



Amt Anklam-Land Gemeinde Spantekow

Amt Anklam-Land, Rebelower Damm 2, 17392 Spantekow

Vorlage Federführend: Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	Vorlage-Nr.: SP/2023/191 Status: öffentlich Datum: 10.10.2023 Verfasser: Herr Albrecht
Aufstellungsbeschluss zum vB-Plan Nr. 9 "Solarpark Flugplatz" für großflächige Photovoltaikanlagen auf Konversionsflächen in der Gemeinde Spantekow	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
24.10.2023	Gemeindevertretung Spantekow

Sachverhalt:

Es besteht das Interesse eines Vorhabenträgers, Konversionsflächen, die mit ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäuden bebaut sind, im Bereich der Gemeinde Spantekow mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu überplanen, um die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit für die Errichtung und Betreibung einer Photovoltaikfreiflächenanlage zu erlangen.

Bei den Flächen handelt es sich um vorbelastete Bereiche. Hinsichtlich der Wahrnehmung für die Schutzgüter Tiere, Mensch und Landschaftsbild auf den Vorhabenflächen, welche abseits von Wohnbebauung liegen, sind keine erheblichen Beeinträchtigungen für Mensch (Blendwirkung) und Landschaftsbild zu erwarten. Die Blendwirkung wird zudem durch die Verwendung reflexionsarmer Module reduziert.

Die Beeinträchtigungen der Tier- und Pflanzenwelt sowie die Vermeidungs-, Verminderungs- und Kompensationsmaßnahmen werden, sofern aufgrund der Vorhabengröße erforderlich, im Umweltbericht und im Grünordnungsplan zum vB-Plan dargestellt. Das beabsichtigte Planungsvorhaben zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Geltungsbereich ca. 0,75ha) für die Errichtung und Betreibung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in der Gemeinde Spantekow entspricht den aktuell geltenden Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung gemäß dem Landesraumentwicklungsprogramm (LEP M-V) und dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RREP VP-LVO MV).

Der Gemeinde Spantekow entstehen durch das Bauleitplanverfahren keinerlei Kosten. Sämtliche anfallenden Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Spantekow beschließt:

