

# Bekanntmachung der Gemeinde Altenpleen

## Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Demenzdorf Altenpleen“ der Gemeinde Altenpleen

### Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 13 „Demenzdorf Altenpleen“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altenpleen hat in ihrer Sitzung am 25.04.2023 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13 „Demenzdorf Altenpleen“ gefasst.

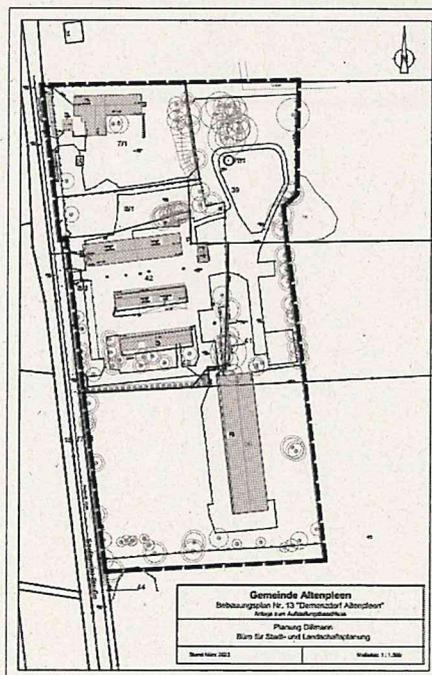
Die Gemeinde Altenpleen beabsichtigt die städtebauliche Neuordnung des mit mehreren Lagerhallen bebauten Bereichs östlich der Stralsunder Straße. Die Gebäude befinden sich überwiegend in einem schlechten baulichen Zustand, das südlichste Gebäude ist nur noch als Ruine erhalten.

Geplant ist eine Betreuungseinrichtung für Menschen mit Demenz. Das zukünftige Demenzdorf umfasst voraussichtlich 10 Wohngruppen mit je max. 12 Bewohnern sowie ergänzende Gebäude für die Tagespflege, Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten bzw. ein Café. Die umliegenden Freiflächen sollen gestalterisch als Garten, Streichelzoo und Demenz-Parkour und möglichst parkartig angelegt werden, sodass die Anlage insgesamt einen aufgelockerten Eindruck vermittelt.

Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Vorhabens zu schaffen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Der etwa 4.4 ha große Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 7/1, 8/1, 39, 41, 42, 43, 40 (tlw.) und 45 (tlw.) der Flur 1 der Gemarkung Altenpleen. Geplant ist ein Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Das Verfahrensgebiet des Bebauungsplanes Nr. 13 „Demenzdorf Altenpleen“ der Gemeinde Altenpleen ist dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen:



Altenpleen, 26.09.2023



  
Bürgermeister