

3. Änderung und Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klein Trebbow

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klein Trebbow, bestehend aus der Planzeichnung einschließlich Begründung und Umweltbericht, wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen.

Klein Trebbow.....

Siegelabdruck Der Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klein Trebbow, bestehend aus der Planzeichnung einschließlich Begründung und Umweltbericht, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde (Landkreis Nordwestmecklenburg) vom Az: mit Hinweisen - erteilt.

Klein Trebbow.....

Siegelabdruck Der Bürgermeister

4. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klein Trebbow, bestehend aus der Planzeichnung einschließlich Begründung und Umweltbericht, sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist gemäß Hauptsatzung durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln und im Internet unter <https://www.kleintrebbow.de> bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB und § 5 Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klein Trebbow in Kraft.

Klein Trebbow.....

Siegelabdruck Der Bürgermeister

Es gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Gesetz vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6), sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (EGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), hat die Gemeindevertretung am die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klein Trebbow beschlossen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- | | | |
|--|--------------------|---|
| | 3. Änderung | 1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
| | | 1.4.1. Sonderbaufläche
Wochenendausgabe
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) |
| | | 1.4.2. Sonderbaufläche (Fläche der 1. Änderung)
Windkraftanlagen |
| | | Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung „Agr-Photovoltaik“
(§ 11 Abs. 2 BauNVO) |

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- | | | |
|--|--|---|
| | 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Feuerwehr |
| | | Kita |
| | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|---|
| | 5.1 Überörtlicher Straßenverkehr |
| | 5.2.1. Bahnanlagen |

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|---|
| | 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen |
| | Wasser |

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|----------------------------|
| | 9. Grünflächen |
| | Parkanlage |
| | Sportplatz |
| | Friedhof |
| | Spielplatz |
| | Dauerkleingärten |
| | private Grünflächen |

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|----------------------------|
| | 10.1. Wasserflächen |
|--|----------------------------|

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|---|
| | 12.1. Flächen für die Landwirtschaft |
| | 12.2. Flächen für Wald |

15. Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|--|
| | 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
|--|--|

Nachrichtliche Übernahme

- | | |
|--|---|
| | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes |
| | Landschaftsschutzgebiet |
| | Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung |
| | Europäisches Vogelschutzgebiet |
| | Biotope |
| | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| | II Wasserschutzgebiet Schutzzone II |
| | IIIA Wasserschutzgebiet Schutzzone IIIA |
| | IIIB Wasserschutzgebiet Schutzzone IIIB |
| | III Wasserschutzgebiet Schutzzone III |

Entwurf:	
Vorentwurf:	Jun 2023
Planungsstand:	Datum

3. Änderung und Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klein Trebbow

Kartengrundlage:
Ausschnitt aus der Digitalen Topographischen Karte (DTK 10) des Amtes für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen M-V (ARVK) im Maßstab 1:1000
Maßstab: 1 : 10 000

Bürgermeisterei Stadt & Landschaftsplanung
Zugspitzweg 3
19057 Schwenn
info@bueror-nord.de
www.bueror-nord.de