Amt Anklam-Land
Gemeinde Ducherow

Amt Anklam-Land, Rebelower Damm 2, 17392 Spantekow

Vorlage Federführend: Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	Vorlage-Nr: DU/2023/232 Status: öffentlich Datum: 09.05.2023 Verfasser: Herr Albrecht

Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
22.05.2023	Gemeindevertretung Ducherow

Sachverhalt:
Es besteht das Interesse eines Vorhabenträgers, bisher landwirtschaftlich genutzte Flächen im Bereich der Ortschaft Ducherow mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu überplanen, um die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit für die Errichtung und Betreibung einer Photovoltaikfreiflächenanlage zu erlangen.
Laut § 8 Abs. 2 haben sich Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan heraus zu entwickeln. Die Gemeinde Ducherow verfügt über einen rechtswirksamen Flächennutzungsplan. Da der Flächennutzungsplan die zu überplanenden Flächen als „Flächen für die Landwirtschaft" nach § 5 Abs. 2 Nr. 9 a) darstellt, muss dieser dahingehend geändert werden, dass die betroffenen Flächen als „sonstiges Sondergebiet" nach § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik" dargestellt werden. So wird dem Gebot der Entwicklung von B-Plänen aus dem Flächennutzungsplan heraus, genüge getan.
Der Gemeinde Ducherow entstehen durch das Bauleitplanverfahren keinerlei Kosten. Sämtliche anfallenden Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ducherow beschließt:

1. Die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) für die Errichtung und Betreibung einer großflächigen Photovoltaikfreiflächenanlage auf landwirtschaftlichen Flächen im Außenbereich der Gemarkung Ducherow im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Photovoltaikanlage Ducherow" der Gemeinde Ducherow (DU/2023/229).

   Der Bereich, für den die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gelten soll, ist im beiliegenden Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt und umfasst in der Gemarkung Ducherow, Flur 10 die Flurstücke 18/3, 20/1 und Teilflächen der Flurstücke 5/1, 16/1, 21/1, 22/1 und 25/3.

Ziel und Zweck der Planung sind:
- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Änderung der dargestellten Nutzung von „Flächen für die Landwirtschaft“ zu „Sonstiges Sondergebiet“ nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“

2. Der Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja **Nein X**

Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-Herstellungskosten)	**Jährliche Folgekosten/lasten**	**Finanzierung Eigenanteil**	**Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)**	**Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)**
Kosten in €	**Kosten in €**	**Eigenanteil in €**	**Einnahmen in €**	**Belastung in €**
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	**Veranschlagung im Finanzhaushalt**	**Nein**	**Ja, mit €**	**Produkte Sachkonten**
			0,0	

Beratungsergebnis

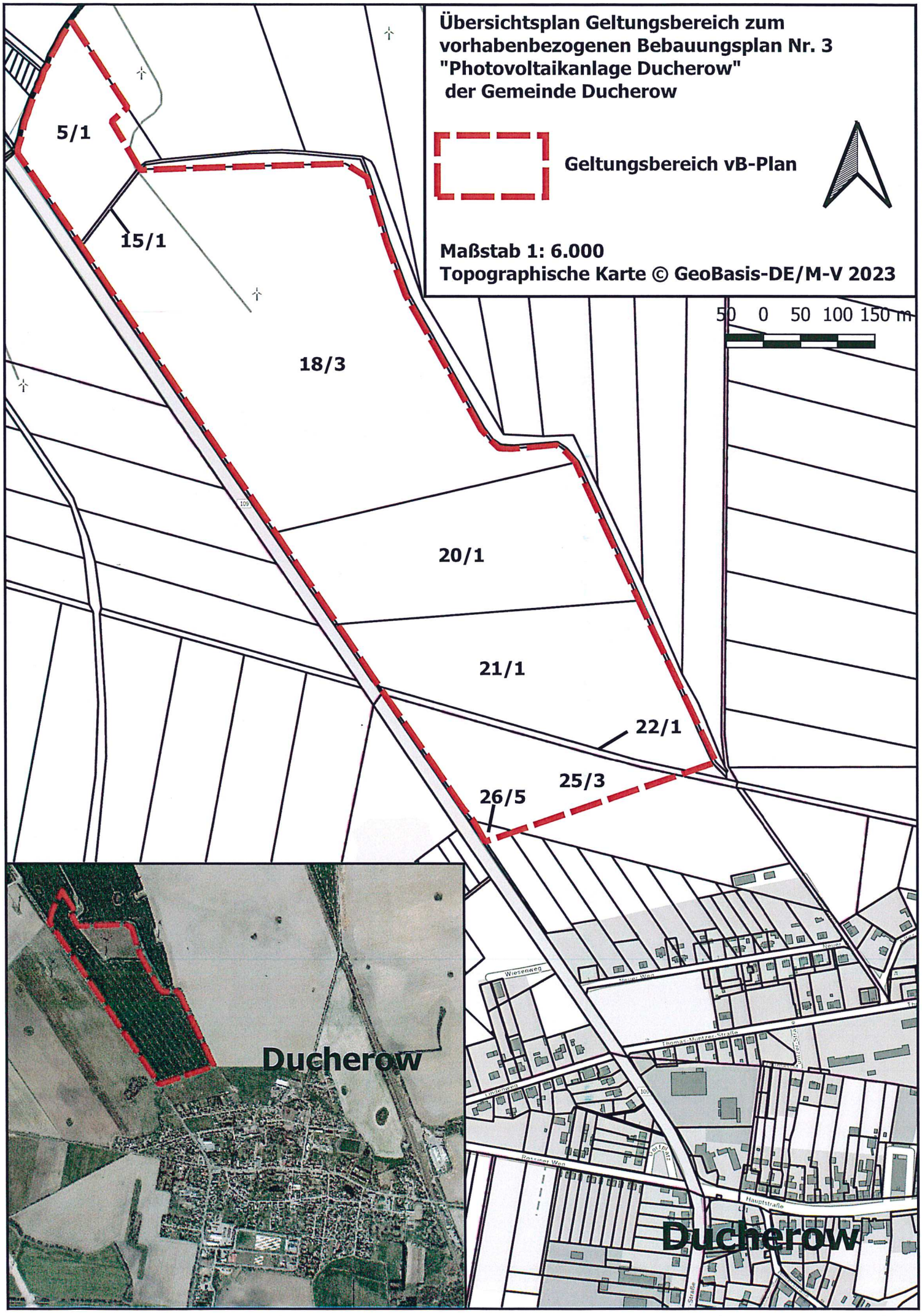
Gewählte Vertreter	**davon Anwesend**	**Ja**	**Nein**	**Enthaltungen**

Vorsitzende/ r

GEMEINDE DUCHEROW • Siegel • LANDKREIS VORPOMMERN-GREIFSWALD

stellv. Vorsitzende/r

Anlage/n:
Übersichtsplan Geltungsbereich


Übersichtsplan Geltungsbereich zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3
"Photovoltaikanlage Ducherow"
der Gemeinde Ducherow
Geltungsbereich vB-Plan
Maßstab 1: 6.000
Topographische Karte © GeoBasis-DE/M-V 2023
50 0 50 100 150 m
5/1
15/1
18/3
20/1
21/1
22/1
25/3
26/5
Ducherow
Ducherow
Wiesenweg
Thomas-Müntzer-Straße
Hauptstraße