

Amt Röbel-Müritz
Eigenbetrieb »Müritz-Elde-Wasser« · Seebadstraße 6 · 17207 Röbel/Müritz

Amt Röbel-Müritz
SB Bauamt
Marktplatz 1
17207 Röbel/Müritz

E-Mail: [REDACTED]

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 07.03.2023

Name: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]

Datum: 14.03.2023

**Gemeinde Bollewick - Bauleitplanverfahren zur Satzung über den vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 03 „Wohnhaus Rübeler Straße“**

**hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf Stand 20.09.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nehmen wir zu den übersandten
Unterlagen der Bauleitplanung vom 07.03.2023 nachfolgend Stellung:

1. Trinkwasserversorgung

Im Bereich der Rübeler Straße ist eine Trinkwasserversorgungsleitung (PE da 90) vorhanden, von
der für das Wohnhaus ein neuer Trinkwasseranschluss hergestellt werden soll. Die
Trinkwasserversorgungs- und Hausanschlussleitungen innerhalb des Baugebietes sind nach dem
Stand der Technik in Abstimmung mit dem Amt Röbel-Müritz, Eigenbetrieb „Müritz-Elde-Wasser“
(MEWA) zu realisieren. Besonders zum Abgleich des zukünftig erwarteten Trinkwasserbedarfes mit
dem am Standort vorhandenen Trinkwasserdargebot empfehlen wir Ihnen, das Amt Röbel-Müritz,
Eigenbetrieb „Müritz-Elde-Wasser“ (MEWA) weiterhin an den zukünftigen Planungsschritten zur
Entwicklung Trinkwasserinfrastruktur des Plangebietes zu beteiligen.

Seite: 1 von 2

2. Löschwasserversorgung

Die Löschwasserversorgung kann nicht aus dem öffentlichen Trinkwasser-Leitungsnetz des Amtes Röbel-Müritz, Eigenbetrieb „Müritz-Elde-Wasser“ (MEWA) gesichert werden. Der notwendige Löschwasserbedarf sollte durch den Grundstückseigentümer mittels Löschteiches, Zisterne o.ä. sichergestellt werden.

3. Niederschlagswasserableitung

In den angrenzenden öffentlichen Nachbargrundstücken sind keine Niederschlagswasserkanäle vorhanden. Die Möglichkeit der örtlichen Versickerung des anfallenden unverschmutzten Niederschlagswassers auf den Grundstücken sollte geprüft und wenn möglich das Niederschlagswasser auf den eigenen Grundstücken versickert werden. Eine Ableitung von Niederschlagswasser auf ein fremdes Nachbargrundstück ist unzulässig und bedarf ggf. einer Zustimmung des anderen Grundstückseigentümers. Verunreinigtes Niederschlagswasser darf nicht versickert werden. Die Beseitigung von verunreinigtem Niederschlagswasser sollte in Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte geklärt werden.

4. Schmutzwasserableitung

Im Bereich der Röbeler Straße ist ein Schmutzwasserkanal vorhanden. Die Nennweite des Kanals ist DN 200. Ein Übergabepunkt zur Schmutzwasserentsorgung des zukünftigen Baugebietes ist noch in gemeinsamer Abstimmung im Rahmen der weiteren Planung festzulegen. Nach derzeitigem Kenntnisstand empfehlen wir die Nutzung des vorhandenen Schmutzwasserschachtes im Randbereich des Baugebietes. Die Schmutzwasserentsorgungs- und Hausanschlussleitungen innerhalb des Baugebietes sind nach dem Stand der Technik in Abstimmung mit dem Amt Röbel-Müritz, Eigenbetrieb „Müritz-Elde-Wasser“ (MEWA) zu realisieren. Das Schmutzwasser wird zur Kläranlage in Röbel gefördert und dort nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik gereinigt. Insbesondere zur Abstimmung des zukünftig erwarteten Schmutzwasseranfalls mit den vorhandenen Kapazitäten der Schmutzwasserableitung sowie Schmutzwasserreinigung empfehlen wir Ihnen, das Amt Röbel-Müritz, Eigenbetrieb „Müritz-Elde-Wasser“ (MEWA) weiterhin an den folgenden Planungsschritten zur Entwicklung der Schmutzwasserinfrastruktur im Planungsgebiet zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen



Seite: 2 von 2

Hausanschrift
Seebadstraße 6,
17207 Röbel/Müritz

Telefon: 039931 / 5432 0
Fax: 039931 / 5432 21
email: info@mewa-roebel.de
www.mewa-roebel.de

Amtsvorsteher
Manfred Pitann
Ust-IdNr.
DE 174121339

Handelsregister: HRA 1871
Amtsgericht Neubrandenburg
Gläubiger-Identifikationsnr.:
DE976460000168264

Müritz-Sparkasse
IBAN: DE25 1505 0100 0110 1006 46
BIC: NOLADE21WRN