



# Amt Anklam-Land Gemeinde Bargischow

Amt Anklam-Land, Rebelower Damm 2, 17392 Spantekow

<b>Vorlage</b> Federführend: Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	Vorlage-Nr: BA/2022/110 Status: öffentlich Datum: 06.12.2022 Verfasser: Herr Rüdiger
<b>Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr.4 "Solarpark Bargischow Nordost" in Verbindung mit der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bargischow</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
19.12.2022	Gemeindevertretung Bargischow
20.02.2023	Gemeindevertretung Bargischow

## Sachverhalt:

Der Gemeinde Bargischow liegt ein Antrag zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer Freiflächen - Photovoltaikanlage vor.

Planziel der Gemeinde ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzung von Photovoltaik zur Erzeugung von umweltfreundlichen Solarstrom.

Gemäß § 8 Abs.2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes können gleichzeitig im Parallelverfahren erfolgen.

Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 30 ha liegt in der Gemarkung Bargischow, Flur 1 und umfasst das Flurstück 86.

Begrenzt wird der räumliche Geltungsbereich wie folgt:

Im Norden:	Landwirtschaftliche Flächen
Im Süden:	Landwirtschaftliche Flächen
Im Osten:	Landwirtschaftliche Flächen
Im Westen:	Ortsrand

Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen sowie die dafür notwendigen Flächen werden festgesetzt.

Im Zuge des Bauleitverfahrens ist zu klären, inwieweit Einwirkungen auf Schutzgüter bestehen.

