

# Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage  
BV/04/23/008  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst vom 02.02.2023

---

### **Top 7.3      Bebauungsplan Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“ hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Be- schluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Herr Neick übergibt das Wort an Herrn Füllberg vom Planungsbüro Hufmann. Herr Füllberg führt Erläuterungen zum Sachverhalt aus.

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 mit den folgenden Änderungen:
  - Die Grünfläche im nördl. Teil des B-Plan Gebietes entfällt.
  - Die bebaubare Fläche wird dahingehend erweitert.
  - Die Verkehrsfläche wird auf die östl. Seite des ehemaligen Tankstellengebäudes verschoben.

sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht zubilligen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0