

AMT KLÜTZER WINKEL

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN

Betrifft: Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

hier: Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen in der Sitzung am 15. Dezember 2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, bestehend aus der Planzeichnung-Teil (A), dem Text-Teil (B) mit den örtlichen Bauvorschriften, begrenzt:

- im Osten: durch das Gebiet des geplanten Strandhotels (1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8)
 - im Süden: durch die Ostseeallee,
 - im Westen: durch den Kurpark und den Weg "Am Goethehain",
 - im Norden: durch die Strandpromenade
- und der zugehörige Entwurf der Begründung liegen

vom 05. Januar 2023 bis einschließlich 16. Februar 2023

im Amt Klützer Winkel, Schloßstraße 1, 23948 Klütz während folgender Zeiten:

- dienstags bis freitags: von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
 - dienstags: von 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr und
 - donnerstags: von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr,
- und nach vorheriger Terminvereinbarung über diese Zeiten hinaus zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie sind die jeweils aktuellen Anforderungen des Amtes Klützer Winkel unbedingt einzuhalten.

Zusätzlich werden der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sowie das genannte Gutachten in das Internet unter der Adresse <https://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php> und in das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) für den Zeitraum der Öffentlichkeitsbeteiligung zur Einsichtnahme eingestellt.

Während dieser Auslegungsfrist können die Planunterlagen und das Gutachten eingesehen sowie Stellungnahmen hierzu abgegeben werden.

- Postanschrift: Amt Klützer Winkel, Schloßstraße 1, 23948 Klütz,
- E-Mail: a.burda@kluetzer-winkel.de
- Fax: 038825 393-19

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen während der angegebenen Zeiten zur Niederschrift hervorzubringen.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

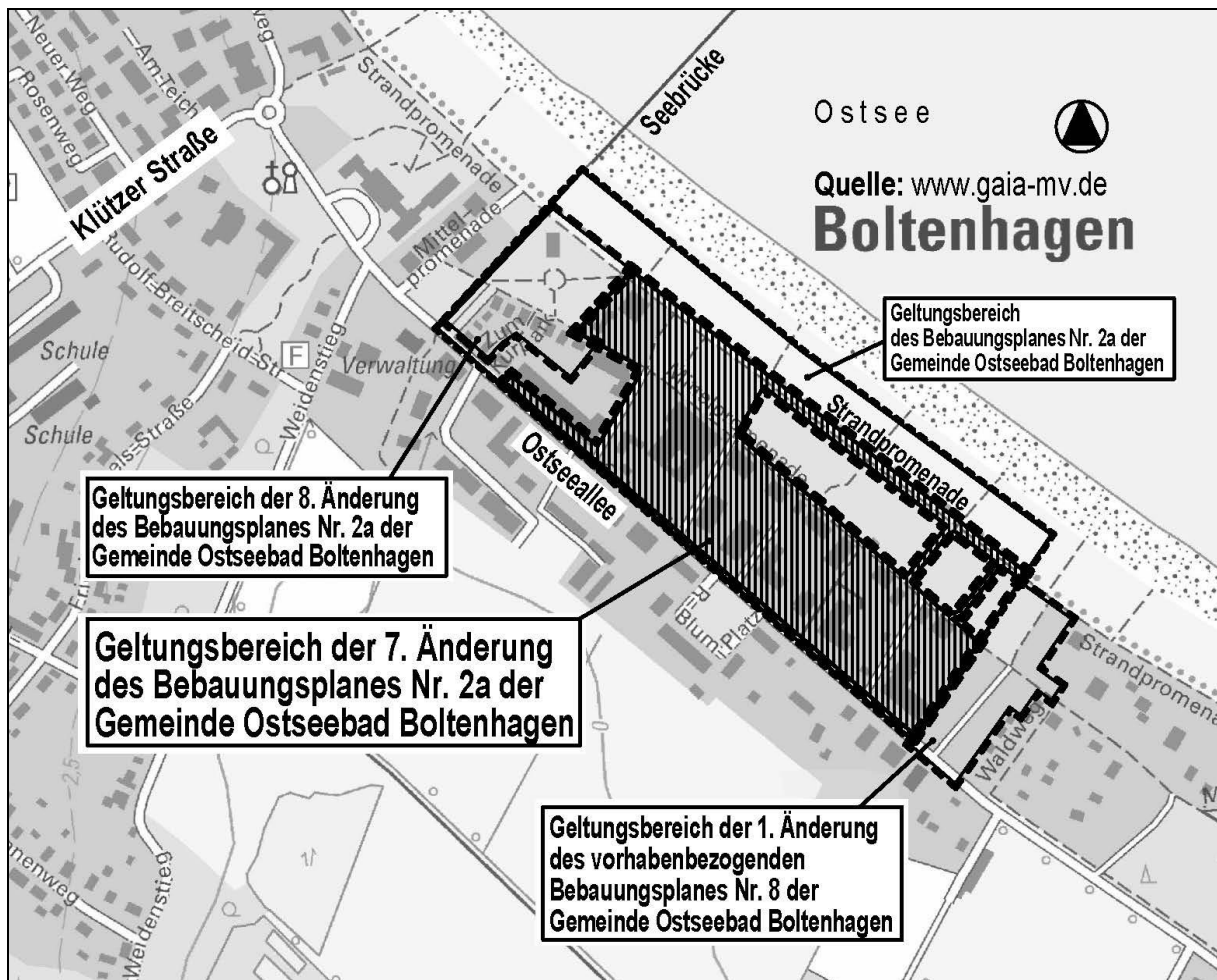
Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2a unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Satzung über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen wird; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Neben dem Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a kann folgendes Gutachten als Bestandteil der Auslegungsunterlagen eingesehen werden:

- Prognose von Schallimmissionen, Bericht-Nr. 244-86/A34757/551488071-B02 vom 16.08.2022, DEKRA Automobil GmbH, Industrie, Bau und Immobilien, Hamburg.

Der räumliche Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen ist dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen.

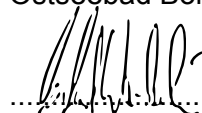


Hinweise zum Datenschutz

Auf die Datenschutzerklärung des Amtes Klützer Winkel wird ausdrücklich aufmerksam gemacht – <https://www.kluetzer-winkel.de/datenschutz/index.php>.

Ostseebad Boltenhagen, den 24.12.2022

(Siegel)



Raphael Wardecki

Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen