

Gemeinde Grebs-Niendorf

TOP: 10

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung

am 13.09.2022

☒ öffentlich☐ nicht öffentlich

erstellt am:

23.05.2022

Beratungsfolge

13.09.2022

Gemeindevertretung

Finanzausschuss

Beschluss-Nr.

0501/131/2022

Grundsatzbeschluss Einleitung Bauleitplanverfahren „Sondergebiet Treffpunkt“ für den Ortsteil Niendorf der Gemeinde Grebs-Niendorf

Nr. 051/22

Berichterstatter:

Bürgermeister

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertreter beschließen, im Ortsteil Niendorf eine Fläche für einen öffentlichen Treffpunkt der Bürger (Begegnungsstätte) anzulegen und ein dafür ggf. erforderliches Bauleitplanverfahren einzuleiten. Das notwendige Eigentum an den Flächen soll im Rahmen des laufenden Flurneuordnungsverfahren durch Flächentausch beschafft werden.

Sachverhalt:

In der Gemeinde Grebs-Niendorf wurde 2021 ein Bürgerpartizipationsverfahren durchgeführt, an dem Kinder und Erwachsene aus dem Gemeindegebiet teilgenommen haben. Die Ergebnisse dieser Veranstaltung wurden als Anlage zu diesem Beschluss beigefügt. Wesentlicher Wunsch der Mehrheit der Bürger war die Schaffung einer Begegnungsstätte mit Einrichtungen zum Spielen, Sitzen, ein Backofen u.a.m. Dazu eignet sich besonders das Grundstück der ehemaligen Kapelle in Niendorf. Die Nutzung des Gebäudes ist seit längerem aufgegeben. Hier könnte eine naturnahe Gestaltung von Aufenthaltsbereichen unter Einbeziehung der vorhandenen Bäume und Hecken und unter Ausnutzung der vorhandenen Gebäudestruktur ohne wesentliche Umbauten zu einem gut erreichbaren Treffpunkt von Jung und Alt führen. Der Ort liegt sehr zentral in der Nähe des Ortskerns von Niendorf, ist aber baurechtlich derzeit Außenbereich. Die Nutzung in der gewünschten Form bedarf daher eines Bauleitplanverfahrens, welches durch die Verwaltung vorbereitet werden soll. Die notwendigen finanziellen Mittel für Planung, Grunderwerb und Ausstattung sollen nach Möglichkeit im nächsten Haushalt berücksichtigt werden.

**Finanzielle
Auswirkungen:**
☐ nein☒ ja☐

erarbeitet: FB Bau, Liegenschaften und

☐

erstellt: Frank-Olaf Schwenk

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder

der Gemeindevertretung: 9

davon anwesend:

7

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:☒ keine Mitglieder ausgeschlossen☐ Mitglieder ausgeschlossen

Ja:

5

Nein:

0

Enthaltungen

2

Verteiler: GV

☐ 10, ☐ 20, ☐ 30, ☐ 60

Bürgermeister

Grebs-Niendorf, d.
13.09.2022

Zusammenfassung Veranstaltung zu: TREFFPUNKT in NIENDORF, für ALT und JUNG – EIN BÜRGERPROJEKT

Nach der Bürgerpartizipation im Okt. 2021, an der Kinder und Erwachsene teilgenommen haben, wurden die Ergebnisse ausgezählt und nach Themenschwerpunkten sortiert.

Ergebnis:

- I) Spiel:** Schwerpunkt waren Spielgeräte, die man zu Hause nicht hat: Seilbahn, Riesenschaukel, Rodelberg, Tunnel
- II) Sport:** Priorität hatten Tischtennis und Basketball, Sportarten, die wenig Platz einnehmen und vor allem gesellig sind
- III) Geselligkeit:** Wunsch nach einem Backofen

Der Wunsch nach Blumenwiesen war immer wieder dabei.

Ansonsten war die Wunschliste umfangreich und vielfältig, das hat aber die Initiatoren nicht überrascht, weil die Bedürfnisse der Bewohner so unterschiedlich ist und es dadurch nur bestätigt wurde, dass nicht nur ein Ort der Begegnung geschaffen werden soll, sondern ein ‚Spaziergang‘ durch den Ort mit verschiedenen Zielen.

In der anschließend z.T. lebhaften Diskussion wurde dies bestätigt.

Das **Kapellengrundstück** bietet einen hervorragenden Raum für Geselligkeit:

Backofen, Sitzgruppen, Tischtennis und kleiner Spielbereich für jüngere Kinder, Einbindung in die vorhandenen Strukturen wie Kapelle, bestehende Gehölze bieten Schutz zur Straße und schaffen einen kuscheligen Raum und Verstecke. Die unmittelbare Nähe zum Ortskern, macht es für jeden erreichbar!

Das **Sportplatzgrundstück**, welches schon immer als Sportfläche und Spielplatz genutzt wurde, kann die Wünsche nach ‚großen‘ Spielgeräten wie Seilbahn und Riesenschaukel erfüllen und dafür nimmt man gerne einen längeren Weg in Kauf. Wenn dann die Seilbahn auch noch mit einem Rodelhügel verbunden wird, dann ist auch der Winter gerettet.

Es ist nicht geplant, irgendwelche Flächen zu versiegeln oder zu befestigen! Die Einbindung der Fläche in ein naturnahes Konzept mit Hecken und Bäumen mit gebietseigenen Gehölzen und Wildblumen-Ansaaten mit regionalem Saatgut schaffen einen ökologischen Ausgleich und eine Aufwertung der Fläche.

Fazit:

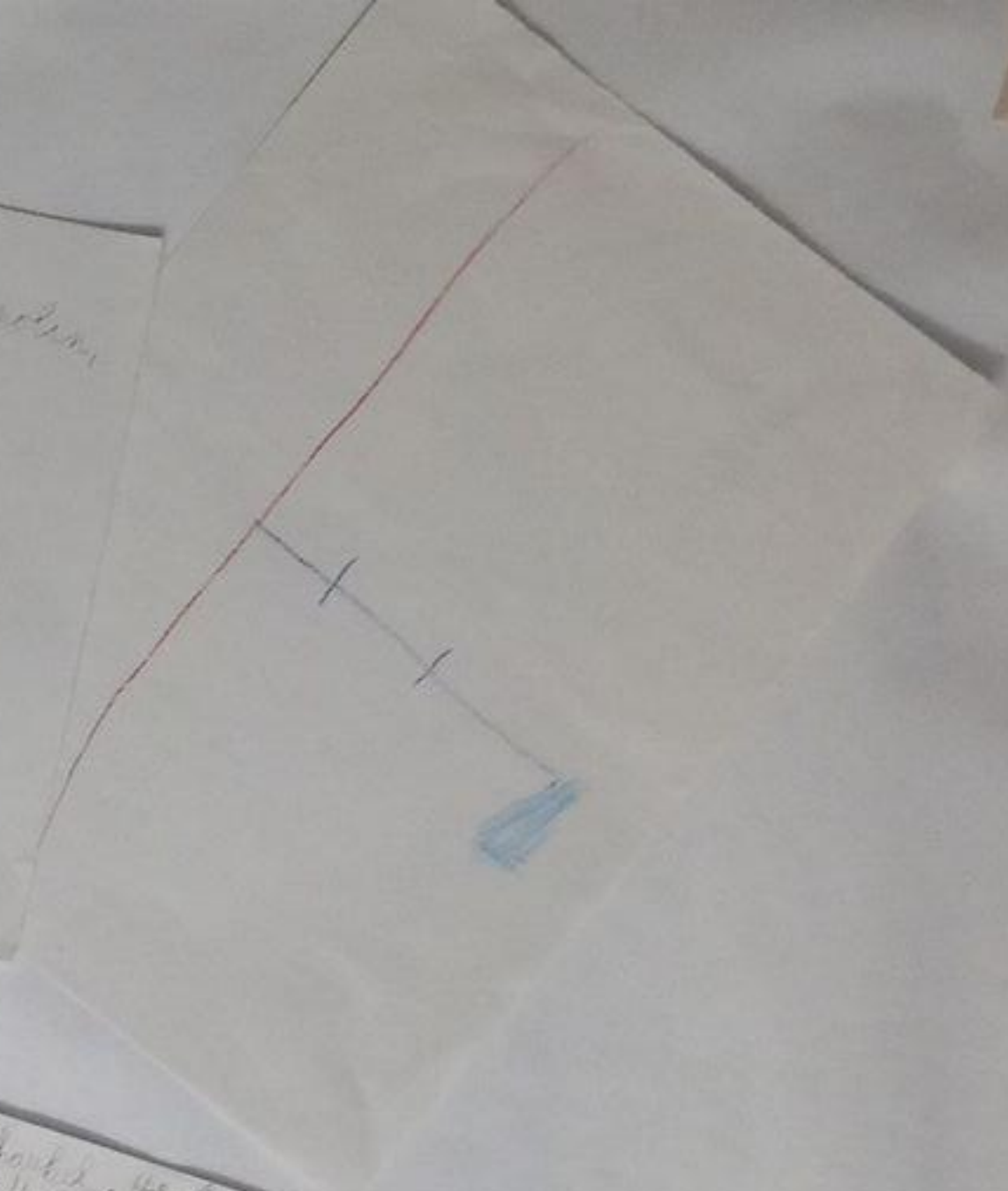
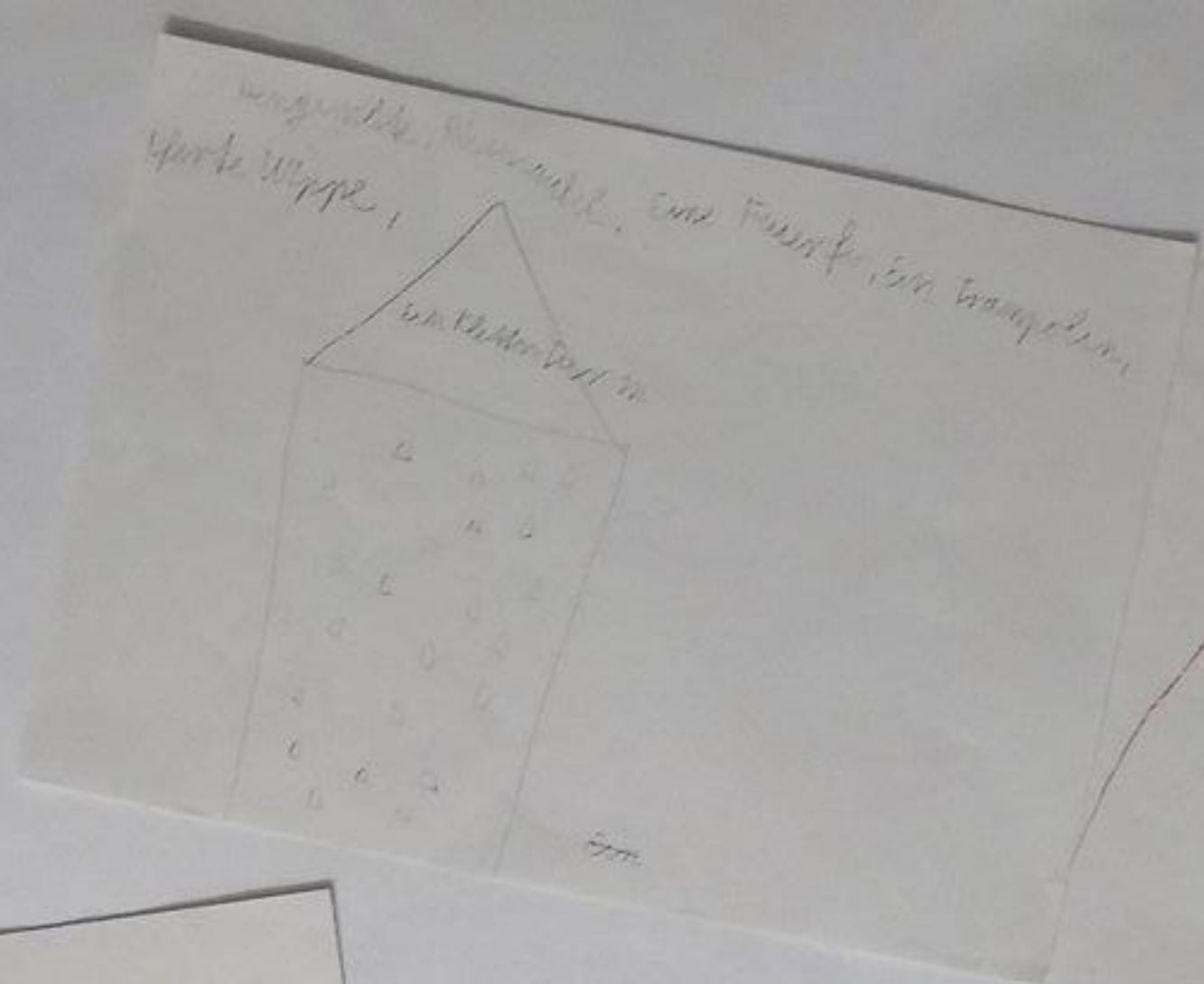
Bei der Nutzung beider Flächen handelt es sich nicht um eine Neugestaltung, sondern um eine Wiederbelebung von Flächen, die schon immer so genutzt worden sind. Das Kapellengrundstück war schon immer ein Ort der Begegnung, der Sportplatz immer ein Raum für Aktivitäten.

Gemeinderat Grebs-Niendorf
(Andrea Spaethe)

Mehrzweck Gebäude

- Bepflanzung
- Spielbereich für Kleinkinder
- Aussichtsturm

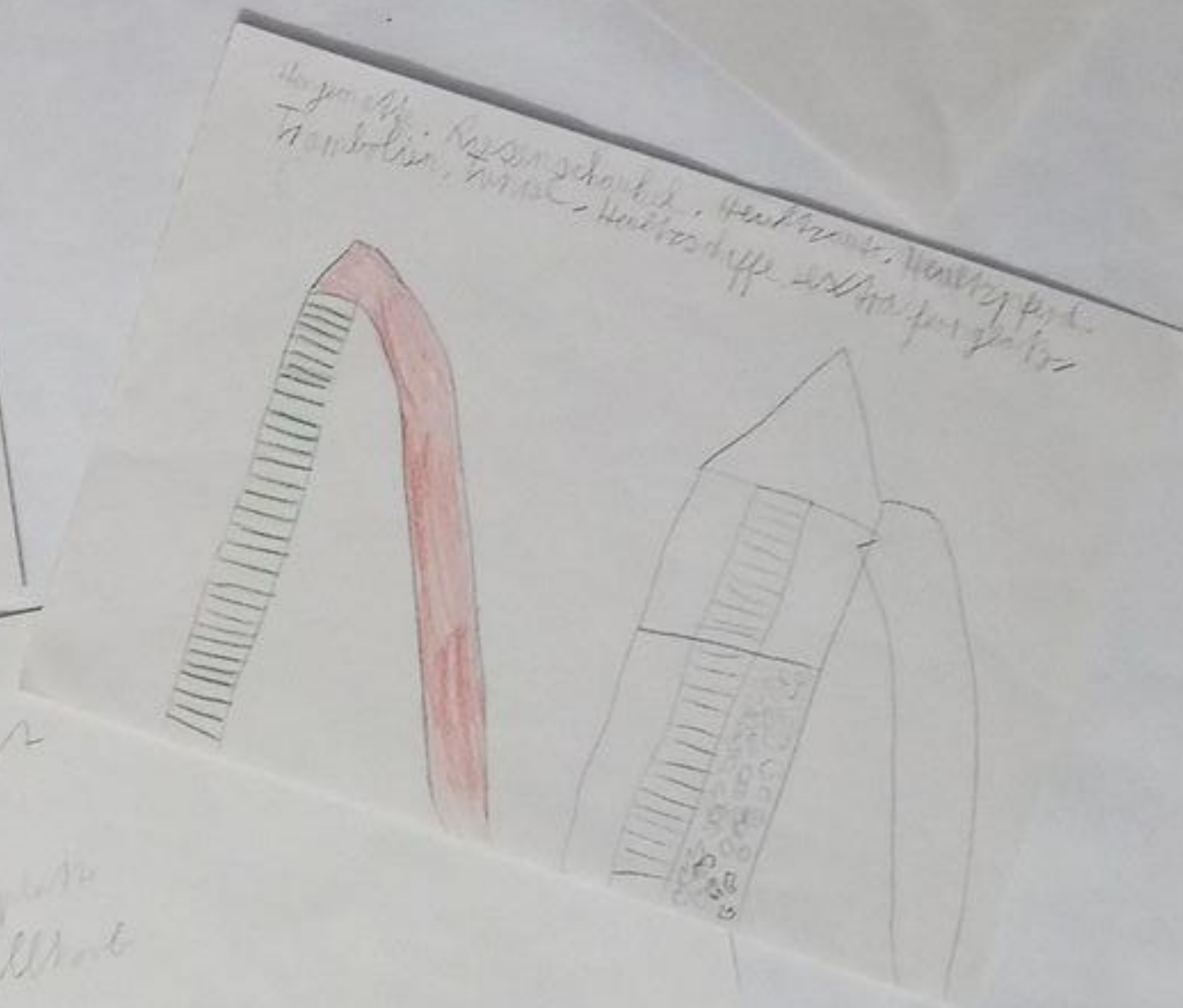
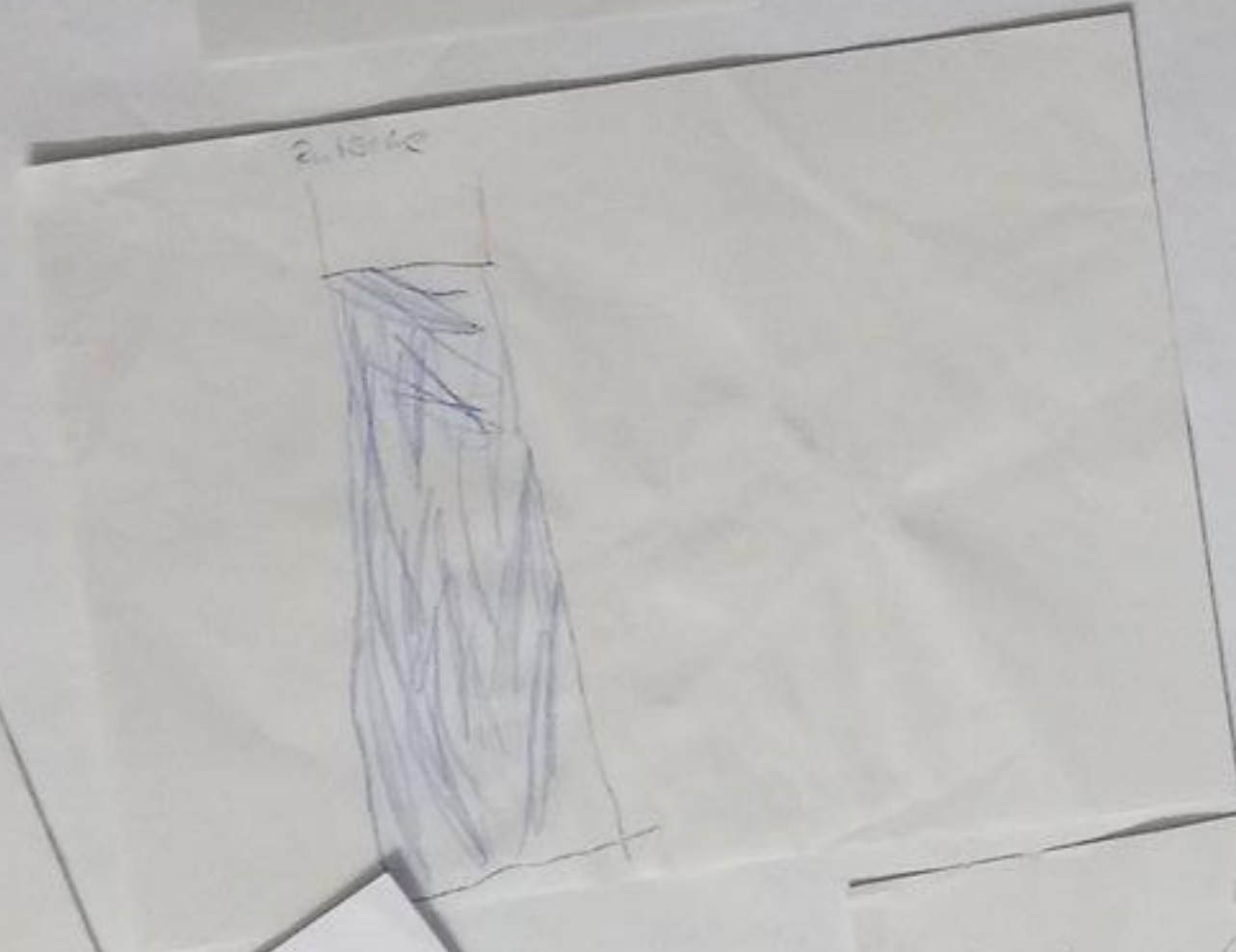
- Backofen
- Kamin
- Feuerstelle mit Ofen
- Tischtennisplatte
- nicht aus Stein
- Wasserplatz



Minigolf
Schießstand
Steig in der Zentrale

Stufen
Yoko
Alex

Ein Kapelle (definiert)
Kiosk



Minigolf
Schießstand
Tischtennisplatte
Backofen
Kiosk

Stufen



Stufen
Kiosk
Backofen
Tischtennisplatte
Wasserplatz

TREFFPUNKT in NIENDORF, für ALT und JUNG – EIN BÜRGERPROJEKT

WUNSCH:

Einen Ort zu schaffen, an dem wir uns alle aus der Gemeinde treffen können, ein Ort für den es keine Altersbeschränkungen und Empfehlungen geben soll .

Dafür sollen Fördermittel beantragt werden und wir wollen bei diesen Treffpunkt vor allem naturnah sehr viel selber bauen.

Damit das gut gelingen kann, sollen Wünsche, Erwartungen und Ideen abgefragt und formuliert werden. Anhand dieser Projektziele wird dann ein Plan erstellt, der in verschiedenen Abschnitten nach und nach umgesetzt werden kann.

Und dazu wünschen wir uns von möglichst vielen Einwohnern, Erwachsenen und Kinder, der Gemeinde Grebs-Niendorf, dass sie ihre Wünsche, Ideen und Erwartungen für diesen Treffpunkt äußern. Wir stellen uns einen Platz vor, auf dem ältere Menschen auf Bänken den Kindern beim Spielen zusehen können oder Schach beibringen, Jugendliche Erwachsene zum Tischtennisduell herausfordern oder alle im Rundlauf um die Platte rennen. Dass man sich zu Kaffee und Kuchen verabredet oder abends einen Grillabend an einem Lagerfeuer ungezwungen veranstaltet. Räume gestaltet, wo man auch mal seine Ruhe hat oder zu einem ‚Klönschnack‘ zusammen kommt.



Oder gibt es den Wunsch nach einem Trimm-Dich-Pfad? Wollen die Kinder lieber im Wasser matschen und eine Ritterburg oder eine Rutsche?

Vor allem wünschen wir uns, dass man ein oder vielleicht auch zwei Ziele im Dorf hat, zu denen man hin spazieren kann, weil man weiß, dass dort immer jemand ist.

Ein Bürgerprojekt bei dem man sich gemeinsam für ein Projekt engagiert und dafür die Verantwortung übernimmt.

Dazu laden wir ALLE ganz herzlich am **16.10.2021 um 15:30** ins Mehrzweckgebäude Niendorf ein. Macht EUCH bitte Gedanken und teilen uns diese mit!!!!

Themenschwerpunkte

- 1 Lage des Treffpunktes
 - 2 Menschen + Kommunikation
 - 3 Spielen + Lernen + Erholen
 - 4 Natur-Erlebnis
- Ziel:** Prioritätenliste

Wir wünschen uns so sehr eine rege Anteilnahme. Denn wir Alle entscheiden, wie unser Dorf aussieht!

Wer nicht an der Veranstaltung teilnehmen kann oder möchte, kann seine Wünsche auch auf einen Zettel schreiben und den Gemeinderatsmitgliedern, Anja Schröter oder Luisa Ahrndt mitgeben.