

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Schwaan

Bebauungsplan Nr. 9 der Stadt Schwaan
„Neugestaltung des Areals an der Schillerstraße“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Stadtvertretung Schwaan hat am 16.12.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit der Gebietsbezeichnung „Neugestaltung des Areals an der Schillerstraße“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Das etwa 3 ha große Plangebiet (siehe Anlage) liegt westlich des Stadtzentrums von Schwaan auf Flächen der ehemaligen Hausmülldeponie. Es wird begrenzt im Norden durch die wegebegleitende Birkenallee, im Westen durch bebaute Grundstücke an der John-Brinckman-Straße, im Osten durch das Schulgelände sowie im Südosten durch die Schillerstraße.

Ziel des Bebauungsplanes ist die planungsrechtliche Regelung für den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Schwaan, die Erweiterung der Regionalen Schule, die Errichtung einer Sporthalle sowie eines öffentlichen Parkplatzes.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 und der Vorentwurf der Begründung können in der Zeit

vom 25.07.2022 bis zum 02.09.2022

im Internet unter <http://www.schwaan.de/sonstige-oeffentliche-bekanntmachungen/> eingesehen werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Unterlagen im Rathaus 2, Kirchenstraße 5 in 18258 Schwaan, bei der Bau- und Liegenschaftsverwaltung während der Öffnungszeiten einzusehen.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB können von jedermann Äußerungen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift während der Öffnungszeiten vorgebracht werden. Des Weiteren besteht während der Auslegungszeit die Möglichkeit der Erörterung.

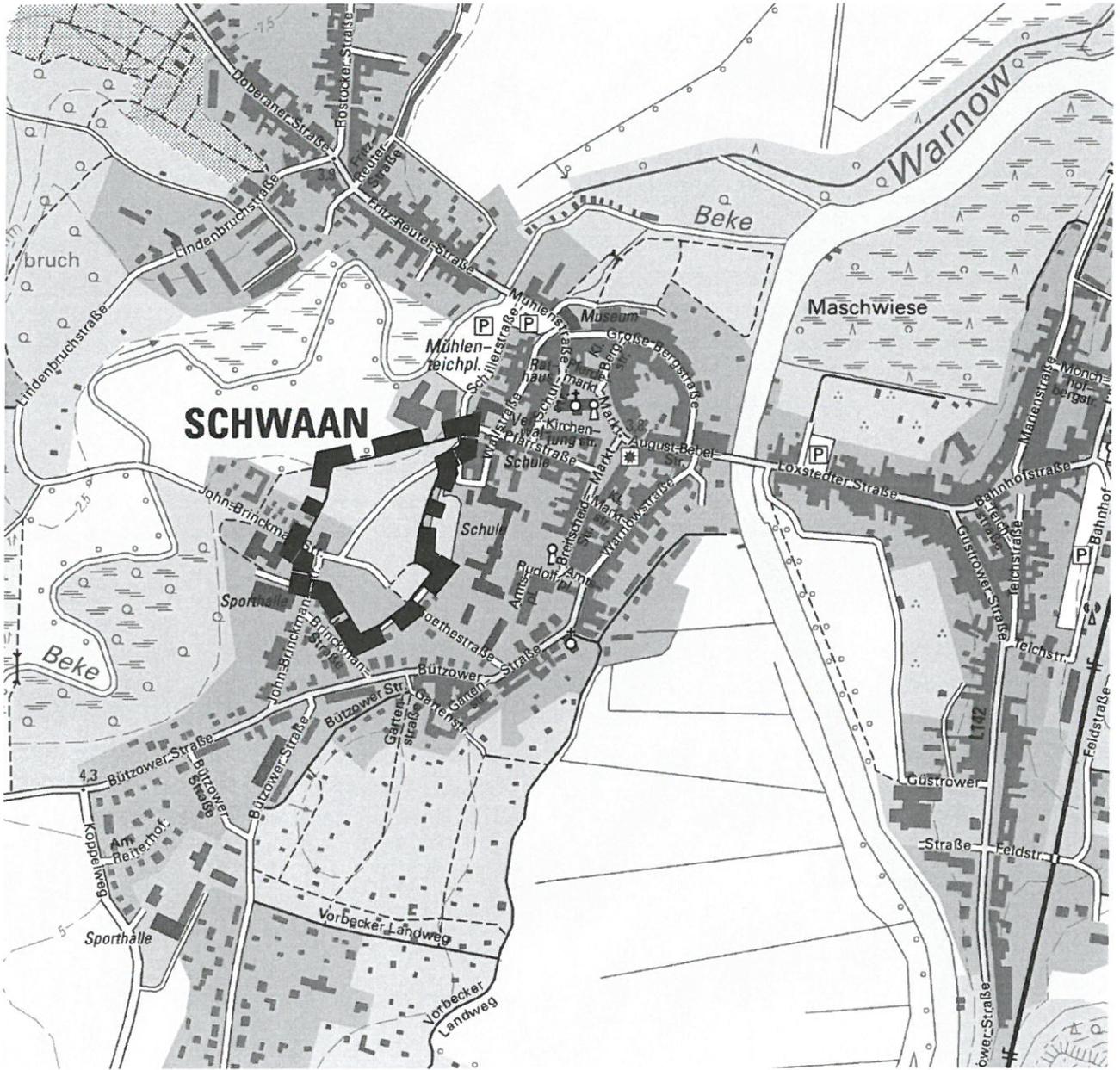
Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Stadt Schwaan unter <http://www.schwaan.de/sonstige-oeffentliche-bekanntmachungen/> verfügbar.

Schwaan, den 04.09.2022



Mathias Schauer, Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis-DE/M-V 2022

Bekanntmachungsvermerk:

Diese Bekanntmachung ist laut § 14 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Schwaaan mit dem Ablauf des Tages, an dem sie im Internet verfügbar bzw. ausgehängt ist, bewirkt.

Der Tag der Verfügbarkeit im Internet bzw. der Tag des Aushangs ist der

.....
Unterschrift, Dienstsiegel

A blue circular official seal of the City of Schwaaan, Kreis Rostock. The seal contains the text 'STADT SCHWAAN' at the top and 'KREIS ROSTOCK' at the bottom. In the center is a coat of arms. A handwritten signature in blue ink is written over the seal.