

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet,
Pferdehof
(§ 11 BauNVO)

TF1

Teilfläche

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6

Grundflächenzahl als Höchstmaß

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 5m

Traufhöhe als Höchstmaß

FH 9m

Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)



Baugrenze

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche (Weide)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



private Verkehrsfläche (Weide)



Ein- und Ausfahrtsbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)



Erhaltung
Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)



Höhenbezugspunkt

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Waldabstand 30 m
(§ 20 Abs. 1 S. 1 LWaldG)

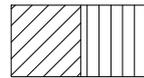


Traufkante Bäume



Grenze Klarstellungs- und Abrundungssatzung
für den Ortsteils Heidhof
(Rechtskraft: 12.06.2002)

Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Haupt- und Nebengebäude



Flurstücksgrenzen

$\frac{1}{14}$

Flurstücksnummer



Bemaßung



Zaun



Bestandsbäume

NUTZUNGSSCHABLONE



Pferdehof

I GRZ 0,6

TH 5m | FH 9m

_____ Gebietscharakter

— Grundflächenzahl

— Firsthöhe

— Traufhöhe

— Zahl der Vollgeschosse