

**Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach
§ 3 Abs. 2 BauGB durch Öffentliche Auslegung
des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sondergebiet Photovoltaikanlage
Neu- Elmenhorst“ der Gemeinde Elmenhorst mit Begründung, Stand 02.06.2021
und Umweltbericht, Stand 03.06.2021**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst hat in der öffentlichen Sitzung am 16.06.2021 die öffentliche Auslegung des Entwurfes des o. g. Bebauungsplanes beschlossen.

Östlich der Bahnstrecke Grimmen - Stralsund, nordöstlich der Schulstraße, nördlich von Neu-Elmenhorst 1 auf den Flurstücken 3/1, 4 und 52 (alle teilweise) der Flur 9 der Gemarkung Elmenhorst soll der Bebauungsplan Nr. 2 „Sondergebiet Photovoltaikanlage Neu-Elmenhorst“ der Gemeinde Elmenhorst mit Umweltbericht aufgestellt werden.

Die Gesamtfläche des Geltungsbereiches beträgt ca. 13 ha. Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht für eine Freiflächenphotovoltaikanlage mit einer Leistung von 10,88 MW.

Die Öffentlichkeit soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch am o.g. Entwurf beteiligt werden. Dieser liegt daher

vom 01.08.2021 bis zum 01.09.2021

im Amt Miltzow, OT Miltzow, Bahnhofsallee 8 a in 18519 Sundhagen, DG, Zimmer 36 während folgender Zeiten:

Montag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Dienstag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Mittwoch	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr
Freitag	8.00 Uhr bis 11.00 Uhr

oder nach telefonischer Absprache zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Im Internet kann der o. g. Entwurf unter www.amt-miltzow.de – Verwaltung – Planung/ öffentliche Auslegung- Gemeinde Elmenhorst- angesehen werden. Die Planunterlagen können auch im Internet unter Bau- und Planungsportal M-V eingesehen werden.

Folgende umweltbezogene Informationen aus der TöB-Beteiligung liegen zur Einsichtnahme bereit: Stellungnahmen der Behörden / Träger öffentlicher Belange (TÖB) aus der Behördenbeteiligung:

- a) Landkreis Vorpommern-Rügen
- b) Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern
- c) Landesforst Mecklenburg-Vorpommern
- d) Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern
- e) Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grimmen
- f) Wasser- und Bodenverband – „Barthe/Küste“

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch und Gesundheit, Tiere und Pflanzen, Wasser, Boden und Fläche, Klima und Luft, Landschafts- und Ortsbild, Kultur- und Sachgüter sowie mögliche Wechselwirkungen zwischen den Belangen des Umweltschutzes geprüft.

Mensch und Gesundheit: Es werden Aussagen getroffen zu Immissionen und zur Betroffenheit der Erholungsfunktion.

Tiere und Pflanzen: Es werden Aussagen getroffen zur Betroffenheit von Biotopen und planungsrelevanten Tier- und Pflanzenarten.

Wasser: Es werden Aussagen getroffen zur Betroffenheit von Oberflächengewässern und zum Grundwasser.

Fläche und Boden: Es werden Aussagen getroffen zur Flächeninanspruchnahme und Hinweise Beschaffenheit und Betroffenheit des Bodens.

Klima und Luft: Es werden Aussagen getroffen zu bau- und betriebsbedingten Emissionen sowie zu

Auswirkungen auf das Klima.

Landschafts- und Ortsbild: Es werden Aussagen getroffen zur optischen Wirkung des Planungsvorhabens und zur Betroffenheit des Landschaftsbildes.

Kultur- und sonstige Sachgüter: Es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu archäologischen Denkmälern und Baudenkmalen.

Während der Auslegungsfrist können von Jedermann Bedenken und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sondergebiet Photovoltaikanlage Neu-Elmenhorst“ der Gemeinde Elmenhorst mit Begründung, Stand 02.06.2021 und Umweltbericht, Stand 03.06.2021 schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können nach §3 Abs. 2, Satz 2, Halbsatz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Elmenhorst, den 15.07.2021


.....
Dr. Wendorf
Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

ausgehängt am : 16.07.2021

Unterschrift:

abzunehmen am : 31.07.2021

Unterschrift:

abgenommen am :

Unterschrift:



Bekanntmachungskasten OT : Marktplatz 8