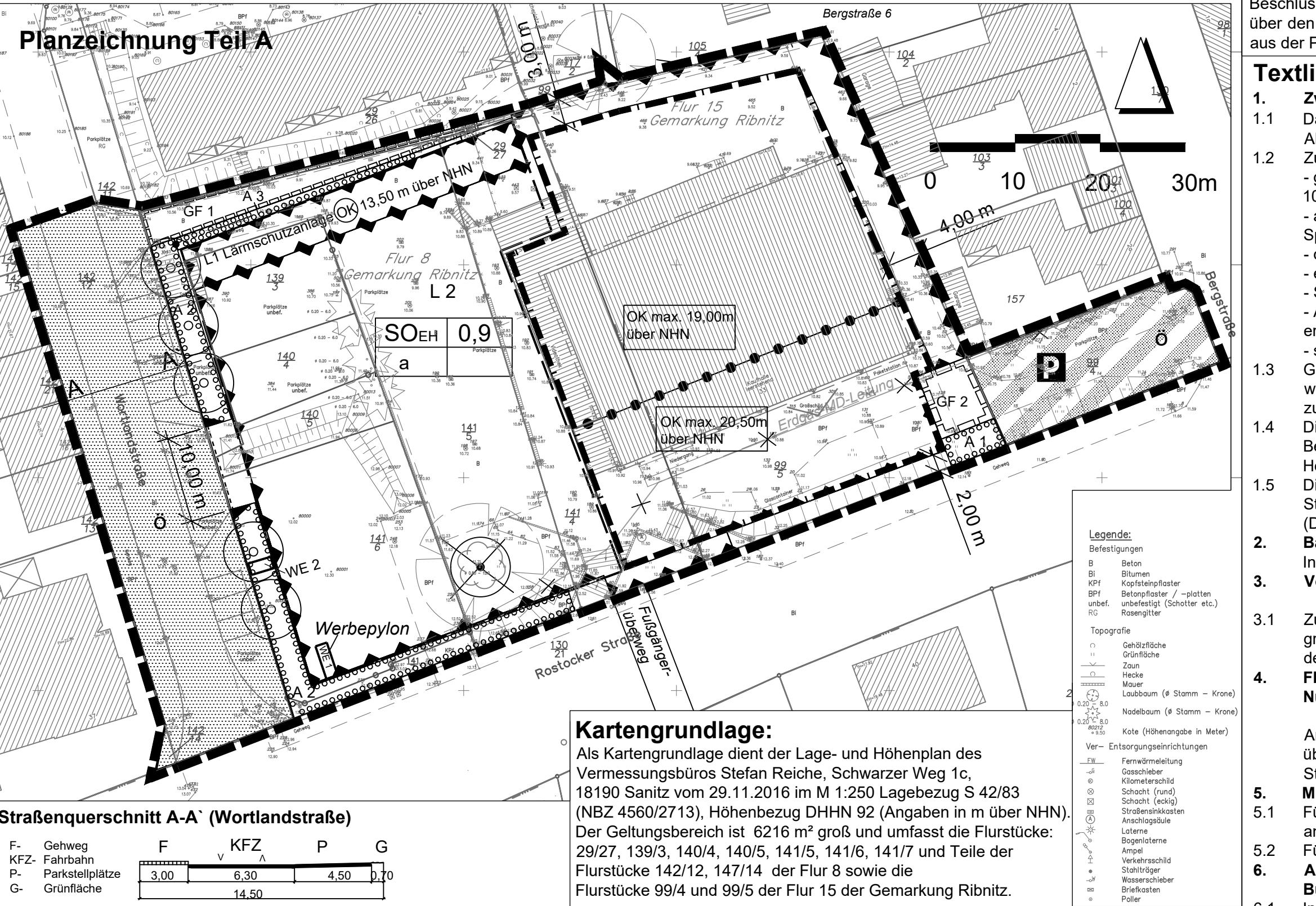


STADT RIBNITZ-DAMGARTEN Satzung über den Bebauungsplan Nr. 97 Sondergebiet "Einzelhandelsstandort Rostocker Straße 33" - Satzung



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO EH Sondergebiet Einzelhandel § 11 BauNVO

0,9 Grundflächenzahl § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

OK 20,50 m über NHN maximale Höhe der baulichen Anlage über dem Bezugspunkt NHN § 18 BauNVO

OK 13,50 m über NHN zwingende Höhe der baulichen Anlage über dem Bezugspunkt § 18 BauNVO

1. Bauweise, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

a abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO

2. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Ö öffentliche Straßenverkehrsflächen

Anschluss der Sondergebietsflächen an die öffentliche Verkehrsfläche Ein- und Ausfahrt

Ö öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: P Parkplatz

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Anpflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. Sonstige Planzeichen

