



Amt Anklam-Land Gemeinde Boldekow

Amt Anklam-Land, Rebelower Damm 2, 17392 Spantekow

Vorlage	Vorlage-Nr: BO/2021/079
Federführend: Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	Status: öffentlich Datum: 21.10.2021 Verfasser: Herr Mosler
Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "SO Photovoltaik Borntin" der Gemeinde Boldekow	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
02.11.2021	Gemeindevertretung Boldekow

Sachverhalt:

Die Firma actensys GmbH (im Folgenden "Vorhabenträger") beantragt bei der Gemeinde Boldekow, in der Flur 1 und 2 auf den Flurstücken Nr. 5/1, 4/1, 35/1 und 45/1 in der Gemarkung Borntin, eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten.

In Zusammenhang mit der derzeitigen Verwendung als Acker- und Grünlandfläche ist eine Nutzung der oben genannten Fläche zur Stromerzeugung aus Photovoltaik grundsätzlich zu begrüßen und zu befürworten, aber es besteht die Notwendigkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boldekow beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 mit der Bezeichnung "SO Photovoltaik Borntin". Es wird ein Sondergebiet Photovoltaikanlage im Sinn von § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen.

Gemäß § 12 Abs. 2 BauGB verpflichtet sich der Vorhabenträger in einem Durchführungsvertrag/Städtebaulicher Vertrag mit der Gemeinde Boldekow, das Vorhaben und die Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer zu bestimmenden Frist auszuführen. Der Vorhabenträger trägt die Kosten und Risiken für alle erforderlichen Bauleitplanverfahren, die naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsregelung, sowie alle erforderlichen Erschließungs- und Verlegekosten von Netzanschlussleitungen. Der Vorhabenträger beauftragt einen Landschaftsarchitekten seiner Wahl und auf eigene Rechnung mit der Erstellung eines Bebauungsplanes für den Solarpark.

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein X

Beratungsergebnis

Gewählte Vertreter	davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltungen
10	9	8	1	—



Vorsitzende/ r





stellv. Vorsitzende/ r

Anlage/n:

Lageplan

Antrag Vorhabenträger