PLANZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet, Reiterhof (§ 11 BauNVO)

BF 1-5 — Baufelder

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR 4100 m² — Grundfläche mit Flächenangabe

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 5 m — Traufhöhe als Höchstmaß

FH 7,5 m — Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Straßenverkehrsfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche (Weide)

Planungen, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Höhenbezugspunkt

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Waldabstand 30 m (§ 20 Abs. 1 S. 1 LWaldG)

Wald (§ 2 LWaldG)

BD — Bodendenkmal (§ 7 DSchG M-V)

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

TWSZ II/III — Trinkwasserschutzzonen Trinkwasserschutzgebiet Warnow (TWSZ-VO 1982)

Freileitung 0,4 kV WEMAG

Trinkwasserleitung WAZ Güstrow-Bützow-Sternberg

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

GGB — Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung

B — Gesetzlich geschütztes Biotop

Darstellung ohne Normcharakter

vorhandene Gebäude

Flurstücksgrenzen

283/3 — Flurstücksnummer

5,50 m — Bemaßung

Löschwasserentnahmestelle (Zisterne)

Rodung von Bäumen

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

LPB V - VII — Lärmpegelbereich V - VII

NUTZUNGSSCHABLONE

SO Reiterhof		Gebietscharakter
I	a	Bauweise
TH 5m	FH 7,5m	Firsthöhe
	GR 4100m²	Grundfläche
		Traufhöhe
		Geschossigkeit