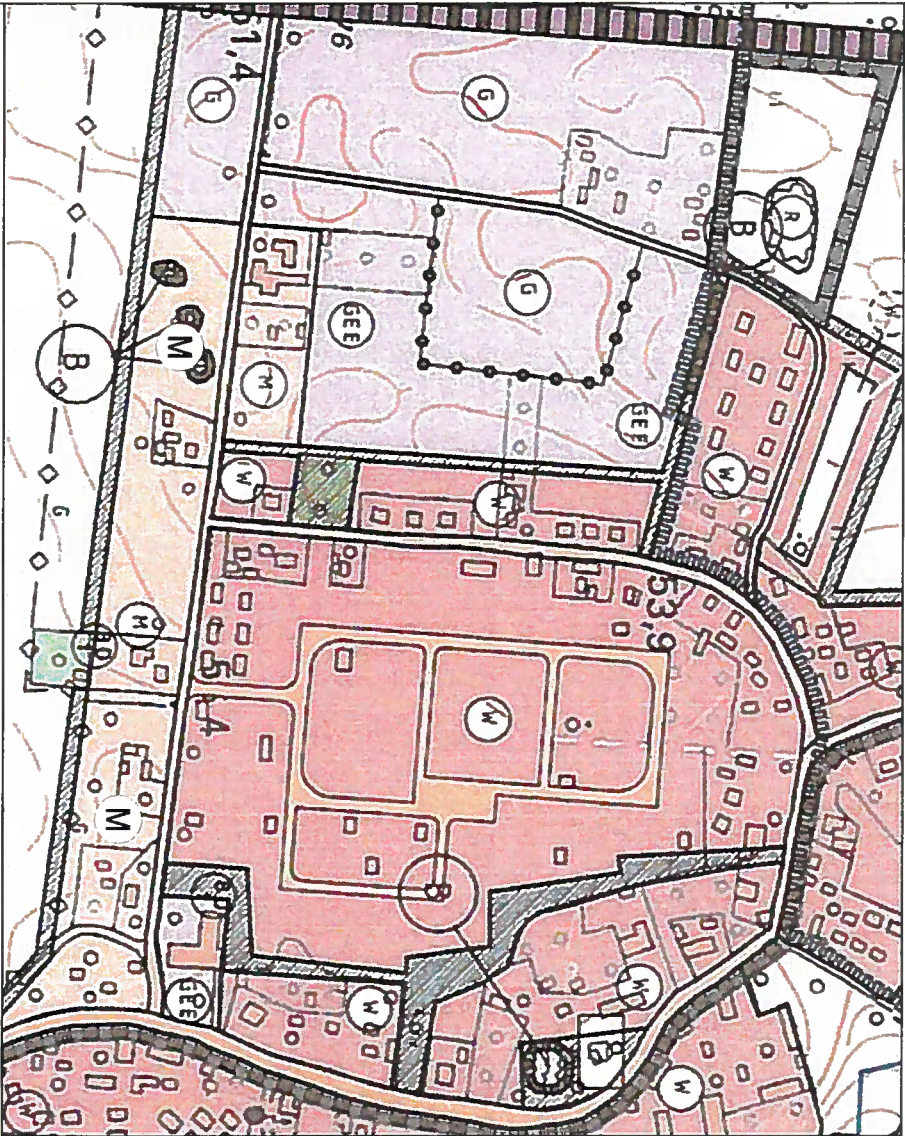
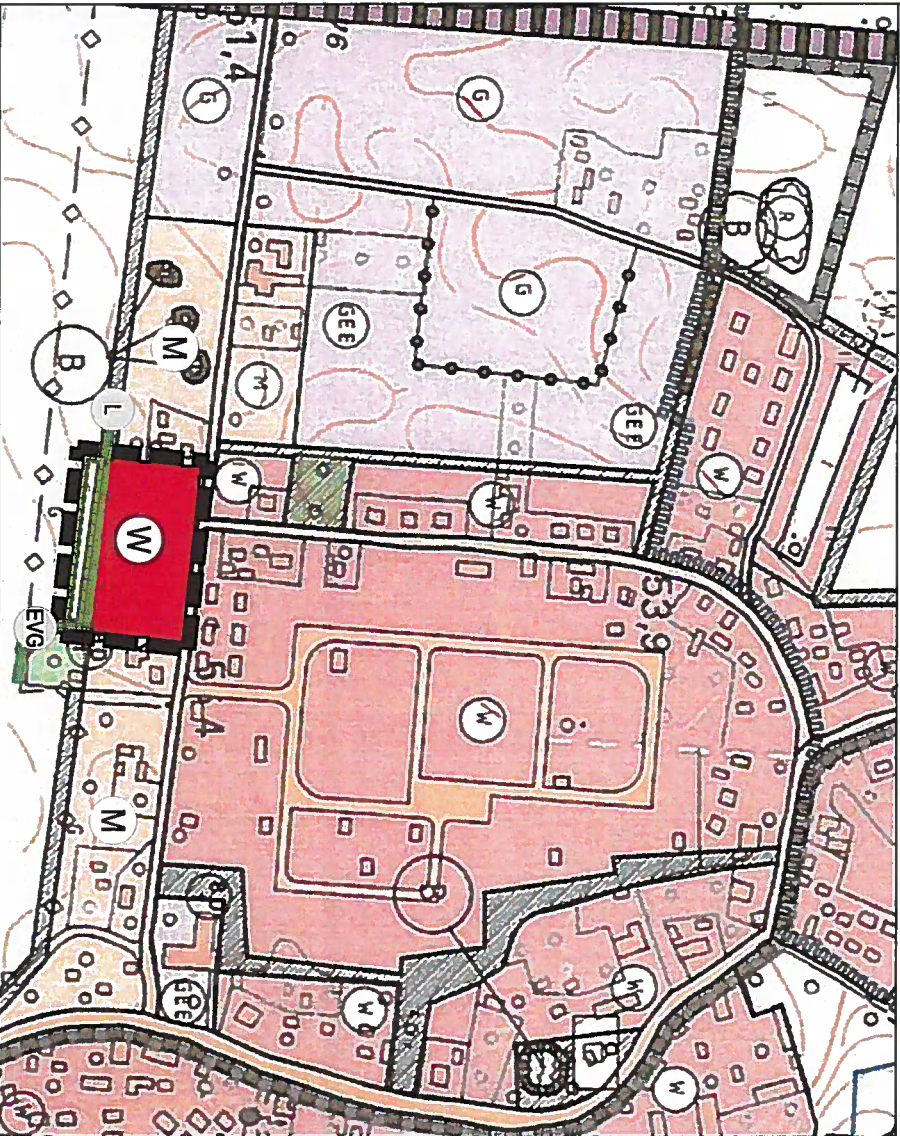


2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübstorf (Berichtigung)



Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübstorf
Maßstab 1 : 5 000



Darstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübstorf
Maßstab 1 : 5 000

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 Nr. 1 bis 11 BauNVO

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Siedlungsgrün

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, Nr. 1 bis 11 BauNVO

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung

Nachrichtliche Übernahme
§ 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

Europäisches Vogelschutzgebiet "Schweriner Seen"

Landschaftsschutzgebiet LSG_138b "Schweriner Außensee"

1. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 15.06.2020 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 Wohngebiet „Am Friedensweg“ (Verfahren nach § 13b BauGB) als Satzung sowie die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Flächennutzungsplan wurde im Wege der Berichtigung angepasst.

Lübstorf, den 16.6.2020

Der Bürgermeister

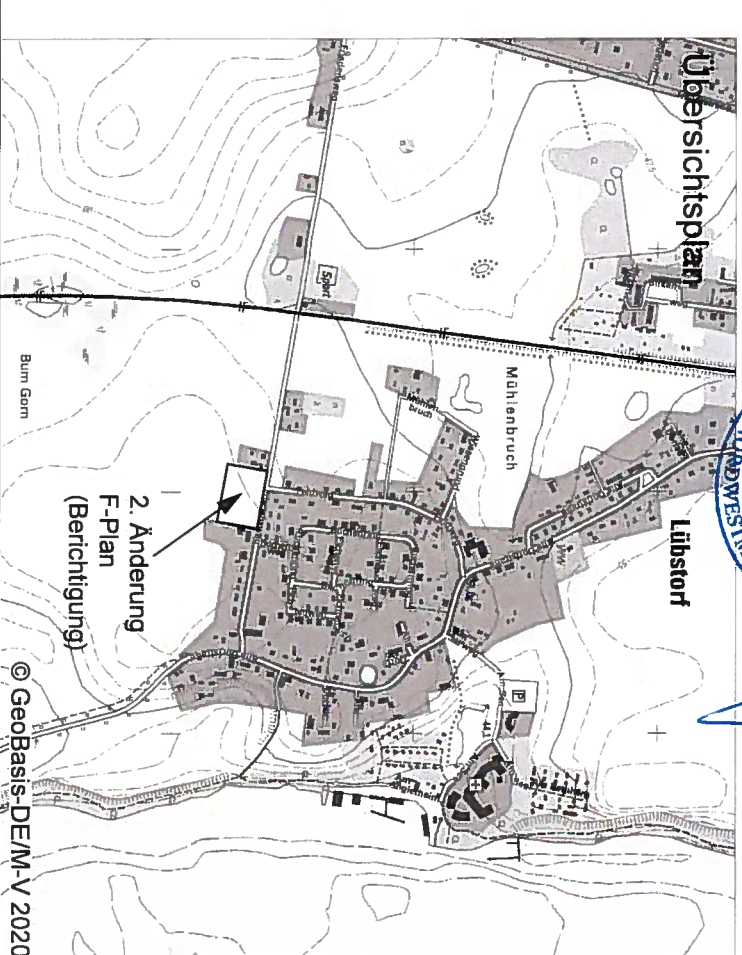


2. Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß Hauptsatzung vom 16.06.2020 bis zum 02.07.2020 durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln und im Internet <https://www.luebtow-luebstorf.de> bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 216 Abs. 2 BauGB und § 5 Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden.

Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes in Kraft.

Lübstorf, den 3.7.2020

Der Bürgermeister



Rechtswirksam:
genehmigungsfähige Planfassung:
Entwurf:
Vorentwurf:
Planungsstand
Datum:
Mai 2020
© GeoBasis-DEM-V 2020

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübstorf (Berichtigung)

Kartengrundlage: Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Lübstorf	Auftragnehmer: StadtplanerIn Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung Lübstorf Tel.: 0387 621579 Fax: 0387 621579 E-Mail: g.schwarz@luebtow-luebstorf.de
Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortel Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung Lübstorf Tel.: 0387 621579 Fax: 0387 621579 E-Mail: f.ortel@luebtow-luebstorf.de	