

Gemeinde Neu Kaliß Der Bürgermeister	<b>TOP: 4</b>
<b>Beschlussvorlage</b>	
<b>für die Sitzung der Gemeindevertretung</b>	
	<b>am 09.12.2020</b>

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	erstellt am: 10.11.2020
--	---	----------------------------

<b>Beratungsfolge</b>	09.12.2020	Gemeindevertretung
		Hauptausschuss

<b>Beschluss-Nr.</b>  34/06/2020	Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 7 für den Ortsteil Neu Kaliß, Bereich An der Kirche	<b>Nr. 037/20</b>
--	---	-------------------

<b>Berichterstatter:</b>	Bürgermeister
--------------------------	---------------

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<p>Die Gemeindevertreter beschließen, für das Gebiet im Ortsteil Neu Kaliß, Bereich an der Kirche (Gemarkung Neu Kaliß, Flur 2, Flurstücke 319, 321, 322, 323, 324) einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Geltungsbereich ist auf dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.</p> <p>Mit der Planung wurde mit Zustimmung der Gemeinde der Dipl.-Ing. Horst Golm vom Vorhabenträger beauftragt. Sein Vorentwurf vom 12.11.2020 wird hiermit gebilligt und soll Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (in Form einer Einwohnerversammlung) sowie der betroffenen Nachbargemeinden, Behörden und Träger öffentlichen Belange (schriftlich bzw. per Mail) sein. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde bekannt zu machen.</p>
----------------------------	--

<b>Sachverhalt:</b>	<p>Die Gemeinde Neu Kaliß hat mit Grundsatzbeschluss Nr. 37/20 vom 21.09.20 beschlossen, im Bereich der Ortslage Neu Kaliß zwischen der Kirchstraße und dem Alten Postweg nahe Kirche eine zusammenhängende Fläche, welche derzeit nicht beplant und nicht erschlossen, aber grundsätzlich für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet ist, zu beplanen. Die zentrale Lage und die umliegende Erschließung ermöglicht eine Verdichtung der Bebauung. Der Investor ist willens und in der Lage, diese Bebauung einschließlich der Erschließung kurzfristig umzusetzen. Die Gemeinde hat derzeit keine eigenen oder private Flächen, welche erschlossen und daher kurzfristig bebaut werden können. Es gibt aber weiterhin einen hohen Nachfragedruck nach Baugrundstücken, so dass eine weitere Ausweisung von Bauland dem Interesse der Gemeinde nach geordneter städtebaulicher Entwicklung unter Berücksichtigung des tatsächlichen Bedarfs entspricht. Die Kosten werden vertragsgemäß umgelegt, so dass die Gemeinde daraus keine finanziellen Belastungen erfährt. Der unterzeichnete Vertrag liegt vor.</p>
---------------------	--

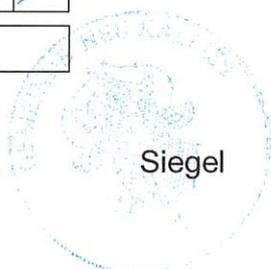
<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> erarbeitet: FB Bau, Liegenschaften und <input type="checkbox"/> erstellt: Frank-Olaf Schwenk
----------------------------------	---	--

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:</b>
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 13	<input checked="" type="checkbox"/> keine Mitglieder ausgeschlossen
davon anwesend: 13	<input type="checkbox"/> Mitglieder ausgeschlossen

<b>Ja:</b> 13	<b>Nein:</b> /	<b>Enthaltungen:</b> /
---------------	----------------	------------------------

<b>Verteiler: GV</b>	<input type="checkbox"/> 10, <input type="checkbox"/> 20, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 60
----------------------	--

  
Bürgermeister



Neu Kaliß, d.  
09.12.2020