

Stadt Dömitz  
Der Bürgermeister

TOP: 11

**Beschlussvorlage**

für die Sitzung der Stadtvertretung

am 12.12.2019

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	erstellt am: 20.11.2019
--	---	----------------------------

<b>Beratungsfolge</b>	<b>12.12.2019</b>	Stadtvertretung
		Hauptausschuss

<b>Beschluss-Nr.</b> 019/05/2019	BP 20 „Dezentrale Kraftwerksanlage Heidhof (DKW)“ - Zustimmung zum Vorentwurf, Beteiligung TÖB und frühzeitige Bürgerbeteiligung	<b>Nr. 025/19</b>
-------------------------------------	--	-------------------

<b>Berichterstatter:</b>	Bürgermeister
--------------------------	---------------

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<p>Die Stadtvertretung stimmt dem vorgelegten Vorentwurf zum Bebauungsplan 20 "Dezentrale Kraftwerksanlage Heidhof" Planungsstand 02.12.2019 zu. Der Erläuterungsbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.</p> <p>Der Entwurf soll den zuständigen Behörden sowie betroffenen Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zugestellt werden.</p> <p>Die frühzeitige Bürgerbeteiligung soll in Form einer Einwohnerversammlung erfolgen.</p>
----------------------------	--

<b>Sachverhalt:</b>	<p>Die Stadtvertretung hat mit Beschluss Nr. 227/36/2019 vom 21.02.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes BP 20 "Dezentrale Kraftwerksanlage Heidhof (DKW)" in Dömitz, Ortsteil Heidhof beschlossen. Nach erster technischer Auslegung der zu errichtenden Gebäude und technischen Anlagen wurde der vorliegende Vorentwurf des Bebauungsplanes Teil A sowie Textteil B gefertigt, der dafür die planungsrechtliche Zulässigkeit schaffen soll. Ziel der Planung ist die Errichtung der vorgesehenen Kraftwerksanlage in der Gemarkung Heidhof, Flur 3, Teilflächen der Flurstücke 13/1, 22/5, 23/2, 24/4, 25 und 27/7. Dabei soll das Betriebsgrundstück unabhängig von der vorhandenen landwirtschaftlichen Betriebsanlage der MFM Agrargenossenschaft e.G. Neu Kaliß bleiben, um die Anforderungen nach BImSchG und Störfallverordnung von denen zum Tierwohl und Seuchenschutz zu trennen.</p> <p>Die Erschließung soll ausschließlich von der L04 aus erfolgen, um innerörtlichen Quell- und Zielverkehr zu vermeiden. Nach Möglichkeit soll die Ortslage angepaßt werden (Verlegung des Ortseingangsschildes nach der Zufahrt, um die Geschwindigkeit zu vermindern).</p> <p>Die Planung wird durch das vom Investor beauftragte Büro auf dessen Kosten durchgeführt.</p> <p>Die Pläne mit den technischen Anlagen dienen nur der Information, sie sind vertraulich zu behandeln. Maßgeblich für den Beschluss ist nur der B-Plan-Vorentwurf Planteil A, Planteil B, Legende zum B-Plan sowie Begründung.</p>
---------------------	---

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>nein</b>				<input type="checkbox"/> erarbeitet:
	<input type="checkbox"/> <b>ja</b>				<input type="checkbox"/> erstellt: Frank-Olaf Schwenk

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		<b>Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Stadtvertretung: 15			
davon anwesend: 14		<input type="checkbox"/> keine Mitglieder ausgeschlossen	
		<input type="checkbox"/> Mitglieder ausgeschlossen	

<b>Ja:</b>	14	<b>Nein:</b>	0	<b>Enthaltungen</b>	0
------------	----	--------------	---	---------------------	---

<b>Verteiler: AA</b>	<input type="checkbox"/> 10, <input type="checkbox"/> 20, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 60
----------------------	--

  
Bürgermeister



Stempel

Dömitz, d. 12.12.2019