

# Amts- KURIER



Amtliches Bekanntmachungs- und Informationsblatt des Amtes  
Dömitz-Malliß mit den Gemeinden Grebs-Niendorf, Karenz,  
Malk Göhren, Malliß, Neu Kaliß, Vielank und der Stadt Dömitz.



## FROHES FEST

Im Namen der Stadt- und Gemeindevertretungen  
sowie der Amtsverwaltung wünschen wir Ihnen angenehme  
Weihnachtstage und einen guten Start in das Jahr 2020.

Burkhard Thees  
Amtsvorsteher des Amtes Dömitz-Malliß und  
Bürgermeister der Gemeinde Neu Kaliß

Reinhold Suhrau  
Bürgermeister der  
Stadt Dömitz

Volker Sielaff  
Bürgermeister der  
Gemeinde Malliß

Detlef Schranck  
Bürgermeister der  
Gemeinde Grebs-Niendorf

Christel Drewes  
Bürgermeisterin der  
Gemeinde Vielank

Birgit Eckardt-Hönig  
Bürgermeisterin der  
Gemeinde Karenz

Siegmund Holter  
Bürgermeister der  
Gemeinde Malk Göhren

Iris Weber  
Leitende Verwaltungsbeamtin  
des Amtes Dömitz-Malliß

Stadt Dömitz

## Amtliche Bekanntmachung der Beschlussfassung der Stadt Dömitz

über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Städtebaulicher Entwicklungsbereich ehemaliges Bahngelände“, Veränderungssperre, besonderes Vorkaufsrecht“

Auf der Sitzung der Stadtvertretung am 07.11.2019 wurde beschlossen, für das Gebiet in der Ortslage Dömitz, Teilbereich des ehemaligen Bahndamm und des Bahnhofgeländes sowie des ehemaligen Pennygeländes an der Roggenfelder Straße in der Gemarkung Dömitz, Flur 14, Flurstücke 111, 112, 113/1, Teil aus 113/2, 115, 413 und 419 einen Bebauungsplan aufzustellen. Wegen dem Ziel einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme zur Fortentwicklung der ehemaligen Bahnflächen wird mit dieser Aufstellung gleichzeitig eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den gesamten Planbereich als Satzung beschlossen. Weiterhin beschließt die Gemeinde zur Sicherung dieser Planung die Ausübung eines Besonderen Vorkaufsrechtes nach § 25 (2) BauGB für alle Flurstücke im Planbereich als Satzung. Gemäß § 10 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens hiermit bekannt gemacht. Weiterhin werden die Satzung zur Veränderungssperre und die Satzung zum Besonderen Vorkaufsrecht hiermit bekannt gemacht. Der Geltungsbereich ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan mit Anlagenschema dargestellt. Ziel der Planung soll eine geregelte städtebauliche Nachnutzung der ehemaligen Bahnflächen sowie anliegender Brachflächen und des leer stehenden Penny-Geländes an der Roggenfelder Straße sein. Dabei liegt der Fokus auf der Ausweisung von Wohnbauflächen sowie ggf. Gewerbebetrieben und sozialen, kulturellen und anderen Einrichtungen, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören (Urbanes Gebiet nach § 6a BauNVO). Die ausnahmsweise nach § 6a (3) 1 und 2 BauNVO zulässigen Nutzungen wie Vergnügungstätten und Tankstellen sowie großflächiger Einzelhandel werden generell ausgeschlossen.

Zur Sicherung der Planung in Übereinstimmung mit den Zielen der Landesplanung und Raumordnung ist es erforderlich, eine Veränderungssperre auszusprechen, um dem Ziel der Bauleitplanung entgegenstehende Einzelvorhaben zu verhindern. Da es im Plangebiet derzeit wechselnde Eigentumsverhältnisse insbesondere von bedeutsamen Sperrflächen gibt ist es ebenfalls erforderlich, der Stadt Dömitz ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB einzuräumen, da diese sonst auch zu spekulativen Zwecken meistbietend versteigert werden könnten. Gemäß Aufstellungsbeschluss soll eine frühzeitige Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden, Termin und Ort werden vorher separat bekannt gemacht.

Dömitz, den 11.11.2019

Suhrau Siegel  
Bürgermeister



*Ein Lebenskreis hat sich geschlossen.*

Wir haben Abschied genommen von

### Werner Oestereich

\* 3. Juli 1942 † 4. November 2019

Im Namen aller Angehörigen

**Iris Pukies**

Neu Kaliß, im November 2019

Der Abschied erfolgte im engsten Familienkreis.



### Helfer in schweren Stunden

Partner des Kuratoriums  
Deutsche Bestattungskultur GmbH  
Deutsche Bestattungsvorsorge Treuhand AG

**Bestattungshaus HEINKE**  
GmbH

Tag und Nacht: **(03 87 58) 35 66 35**  
Slüterplatz 10 · 19303 Dömitz

E-Mail: [info@bestattungshaus-heinke.de](mailto:info@bestattungshaus-heinke.de)  
[www.bestattungshaus-heinke.de](http://www.bestattungshaus-heinke.de)

*Wat Du uns gäben hest,  
is minschlich un is gaut.*

*Wir trauern um*

### Wolfgang Nowe

Mitbegründer des Vereins:  
„Doemser Plattsnackers un Frünn e.V.“

Der verehrte Verstorbene war für  
Jahrzehnte unser Vereins- und jahrelang  
Ehrevorsitzender.

Mit Dankbarkeit blicken wir auf seine  
Verdienste um die Verbreitung und den  
Erhalt der plattdeutschen Sprache.  
Seinem literarischen Erbe fühlen wir  
uns verpflichtet und sein Andenken  
halten wir in Ehren.

Doemser Plattsnackers  
Mitglieder und Vorstand

**SCHULT**  
**Grabmal & Naturstein**  
[www.schultsteine.de](http://www.schultsteine.de)

19294 Malk Göhren · Am Wiesengrund 3 · 038755/33506

engagiert · mitfühlend · kompetent

**Schmidt- Maury**  
Bestattungen Elbtaale-Wendland

Wir nehmen uns Zeit  
für das persönliche  
Gespräch.

[www.schmidt-maury.de](http://www.schmidt-maury.de) Tel. 038758.356614