

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet,
DKW-EE
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK Oberkante

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



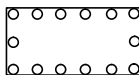
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



private Straßenverkehrsflächen

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzgebot



Sträucher

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehr-
ungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im
Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Waldabstand 30m
(§ 20 Abs. 1 S. 1 LWaldG)

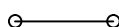


Europäisches Vogelschutzgebiet DE 2732-473
"Mecklenburgisches Elbetal"

Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Gebäude



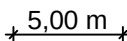
vorhandene Flurstücksgrenzen

22/5

Flurstücksnummer



Traufkante Wald



Bemaßung

NUTZUNGSSCHABLONE

SO	DKW-EE	—	Gebietscharakter/Zweckbestimmung
0,8	OK 23m	—	Oberkante
I			Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
			Grundflächenzahl