Stadt Bützow
Bebauungsplan Nr. 13
Solarenergiepark - Am Kaffeekrug

M 1:1000

Planzeichenerklärung

Es gilt Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durchArtikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist

Bauflächen und Baugebiete
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

M — gemischte Baufläche (§1Nr.2 BauNVO) in diesem Fall Einzelgehöft

SO Photovoltaikanlage — Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitung, sowie für Ablagerungen
§5 Abs.2 Nr.4 und abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Ablagerung außerhalb Planbereich

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Sträucher und sonstigen Bepflanzungen gem. BauGB §9 Abs. 1 Nr. 25

Erhaltung von Bäumen gem. BauGB §9 Abs. 1 Nr. 25

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und § 9 Abs. 6 BauGB)

Einfahrt gem. BauGB §9 Abs.1 Nr. 11

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanes Nr. 13

von Bebauung frei zu haltende Fläche hier:Anbauverbot im 20m Bereich neben Landesstraßen gem §31 Abs.1 StrWG-MV

0,3	Grundflächenzahl
OK	Oberkante der Module
UK	Unterkante der Module
FH	Firsthöhe der Gebäude

Baugrenze

Aufstellungsbereich mit Haftungsausschluss gegenüber Beschädigungen durch Windwurf bzw. Waldbewirtschaftung auf Grundlage einer Ausnahmegenehmigung von §20 LWaldG

PLANGRUNDLAGE

Flächennutzungsplan der Stadt Bützow, Auszug aus dem Liegenschaftskataster des Landkreises Rostock vom 20.03.2012 , Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros Bissa vom Dez.2001/April 2007

Hinweis zum Planinhalt:

Die Grenzpunkte im Planbereich wurden nicht festgestellt.
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen sind nachrichtlich.
Eine Katasterfeststellung ist in diesem Bereich nicht erfolgt.
Dieses hat vor der Ausführung zu erfolgen.
Die Lage der Baugrenze wurde auf Basis des Vermessungsplanes des Ingenieurbüros Bissa vom Dez.2001/April 2007 festgelegt.

Stand der Plangrundlage:

Schwerin, den 20.06.2013
(einschl. Aktualisierung vom 08.05.2014 entspr. Schreiben zur Genehmigung durch den Landkreis vom 10.04.2014)

Die Plangrundlage entspricht dem §1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

Stempel Unterschrift

Verfahrensvermerke

(01) Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Solarenergiepark Am Kaffeekrug erfolgte mit dem Aufstellungsbeschluss der Stadtvertreter vom 12.03.2012. Die Veröffentlichung ist im Amtsblatt vom 02.05.2012 erfolgt.
10. April 2015
Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(02) Die Stadt Bützow hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. §3 Abs.1 BauGB vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 22.07.2011, unterrrichtet und in der Zeit vom12.07.2012 bis 27.07.2012 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
10. April 2015
Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(03) Die Stadt Bützow hat die Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs.1 BauGB vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 22.07.2011, mit Schreiben vom 14.06.2012 beteiligt.
10. April 2015
Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(04) Die Stadtvertretung Bützow hat am 06.05.2013 den Entwurf sowie die Begründung dieses Bebauungsplans gebilligt und zur Auslegung beschlossen.
10. April 2015
Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(05) Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben gem. §3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 22.07.2011, in der Zeit vom 12.06.2013 bis 17.07.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die Bekanntmachung ist am 05.06.2013 erfolgt.
10. April 2015
Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(06) Die Stadtvertretung Bützow hat die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am 09.09.2013 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
10. April 2015
Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(07) Der Bebauungsplan Nr. 13, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 09.09.2013 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 13 wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 09.09.2013 gebilligt.
10. April 2015
Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(08) Die Genehmigung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde mit einer Maßgabe erteilt vom 10.04.14 AZ 41. Beschluss d. Bützower Stadtvertretung vom 11.08.14 ~~mit Nebenbestimmungen und Hinweisen~~ erteilt. erfüllt und am 03.04.15 durch den Landrat des Landkreises Rostock bestätigt.
Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

10. April 2015

(09) Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.
Bützow, den 04. Mai 2015 Siegel Der Bürgermeister

(10) Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 06.05.15 durch Veröffentlichung im Amtsblatt "Bützower Landkurier" bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs.1 BauGB, §5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 ist mit Ablauf des 06.05.15 in Kraft getreten.
08. Mai 2015
Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

Übersichtslageplan

Stadt Bützow
Bebauungsplan Nr. 13
Solarenergiepark - Am Kaffeekrug