

Außenbereichssatzung der Gemeinde Gülzow-Prüzen für den bebauten Bereich im Ortsteil Mühlengiez

Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 09.05.2017 (BGBl. I S. 1298) sowie aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13.07.2011, verkündet als Art. 1 des Gesetzes über die Kommunalverfassung und zur Änderung weiterer kommunalrechtlicher Vorschriften vom 13.07.2011 (GVBl. M-V S. 777) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow-Prüzen vom 14.02.2019 folgende Außenbereichssatzung der Gemeinde Gülzow-Prüzen für den Ortsteil Mühlengiez erlassen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Die Außenbereichssatzung gilt für den bebauten Bereich der Splittersiedlung im Ortsteil Mühlengiez (§ 35 Abs. 6 BauGB) und umfasst die Gebiete, die innerhalb des in der nebenstehenden Karte festgesetzten Geltungsbereichs liegen.

(2) Die nebenstehende Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Rechtsfolgen

(1) Wohnzwecken dienende Vorhaben innerhalb des Geltungsbereiches kann nicht entgegeng gehalten werden, dass sie der Darstellung des Flächennutzungsplanes für Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

(2) Dies gilt auch für kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe dienende Vorhaben.

(3) Nebenanlagen und Einrichtungen, die den Vorhaben des sachlichen Geltungsbereiches dienen, werden ebenfalls von den Rechtsfolgen der Satzung erfasst.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow-Prüzen vom 18.01.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im „Amtskurier Güstrow-Land“ (Amtsblatt der Gemeinde Gülzow-Prüzen) am 07.02.2018 erfolgt.

Gülzow-Prüzen, den 17. Juli 2018 Der Bürgermeister (Siegel)

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow-Prüzen hat am 11.10.2018 den Entwurf der Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich im Ortsteil Mühlengiez mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gem. § 35 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Gülzow-Prüzen, den 11. Okt. 2018 Der Bürgermeister (Siegel)

3. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 35 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 05.11.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gülzow-Prüzen, den 21. Dez. 2018 Der Bürgermeister (Siegel)

4. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB ist mit Schreiben vom 05.11.2018 erfolgt.

Gülzow-Prüzen, den 21. Dez. 2018 Der Bürgermeister (Siegel)

5. Der Entwurf der Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich im Ortsteil Mühlengiez der Gemeinde Gülzow-Prüzen, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen sowie die Begründung haben in der Zeit vom 15.11.2018 bis zum 20.12.2018 im Amt Güstrow Land während der Dienst- und Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, im „Amtskurier Güstrow-Land“ (Amtsblatt der Gemeinde Gülzow-Prüzen) am 07.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gülzow-Prüzen, den 21. Dez. 2018 Der Bürgermeister (Siegel)

6. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow-Prüzen hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 14.02.2019 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gülzow-Prüzen, den 11. März 2019 Der Bürgermeister (Siegel)

7. Die Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich im Ortsteil Mühlengiez der Gemeinde Gülzow-Prüzen, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, wurde am 14.02.2019 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung der Satzung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.02.2019 gebilligt.

Gülzow-Prüzen, den 11. März 2019 Der Bürgermeister (Siegel)

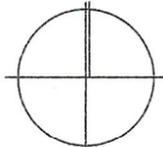
8. Die Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich im Ortsteil Mühlengiez der Gemeinde Gülzow-Prüzen, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Gülzow-Prüzen, den 14. Feb. 2019 Der Bürgermeister (Siegel)

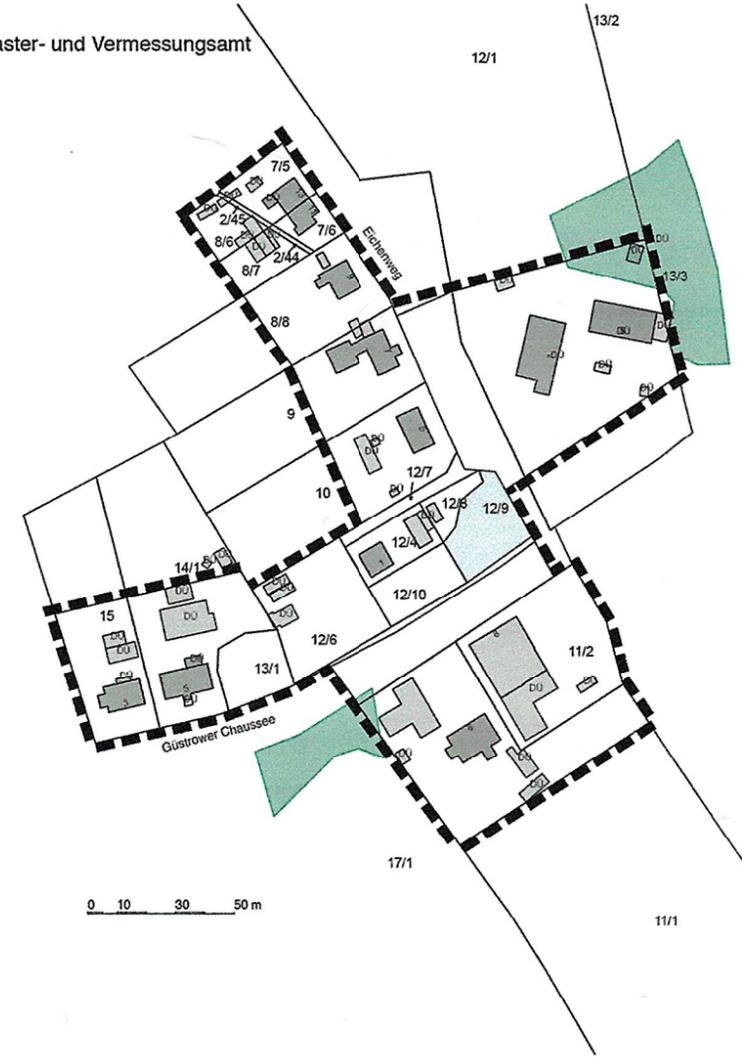
9. Der Beschluss über die Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich im Ortsteil Mühlengiez der Gemeinde Gülzow-Prüzen sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im „Amtskurier Güstrow-Land“ (Amtsblatt der Gemeinde Gülzow-Prüzen) am 07.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) hingewiesen worden. Die Außenbereichssatzung des Ortsteils Mühlengiez der Gemeinde Gülzow-Prüzen ist am Tag der Bekanntmachung am 07.05.2019 in Kraft getreten.

Gülzow-Prüzen, den 11. März 2019 Der Bürgermeister (Siegel)

AUSSENBEREICHSSATZUNG DER GEMEINDE GÜLZOW-PRÜZEN FÜR DEN BEBAUTEN BEREICH IM ORTSTEIL MÜHLENGIEEZ



Maßstab 1 : 2500
Planunterlage:
Landkreis Rostock, Kataster- und Vermessungsamt
Stand: 05.04.2018



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Planzeichen Erklärung / Rechtsgrundlage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

KENNZEICHNUNGEN UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN

vorhandene Flurstücksgrenze

Flurstücksbezeichnung

vorhandene hochbauliche Anlagen

Stehendes Kleingewässer

Baumgruppe, Hecke, Gebüsch

Gemeinde Gülzow - Prüzen
Amt Güstrow Land
Außenbereichssatzung
für den bebauten Bereich im
Ortsteil Mühlengiez

Gülzow - Prüzen, 11. März 2019



K.-H. Kissmann
Bürgermeister

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Romy-marina Metzger
An der Kirche 14
18276 Gülzow-Prüzen

Arbeitsstand:
Februar 2019