



PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO_{Bildung} Sonstige Sondergebiet "Bildungsstätte"
§ 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 4,5 m Traufhöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

HP Höhenbezugspunkt

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
§ 9 Abs. 6 BauGB

Löschwasserentnahmestelle

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Wohn-/Nebengebäude

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurgrenze

18 Flurstücksnummer

Bemaßung

NUTZUNGSSCHABLONE

SO_{Bildung} — Gebietscharakter
0,5 — Grundflächenzahl
I | **TH 4,5 m** — Traufhöhe
 — Geschossigkeit

Endfassung:	August 2018
Entwurf:	
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum:

Bebauungsplan Nr. 16 „Europäische Bildungsstätte für Lehm- und Zieglerbau in Wangelin“ nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren

Kartengrundlage:
Ausschnitt aus der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK)
Gemarkung Wangelin
Flur 4
Flurstück 18, 19, 20/1
Maßstab 1 : 500

Auftragnehmer: Dipl.-Ing. Martin Prütz
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
19027 Schwerte, Zieglerweg 3
Telefon: 0385/48975800
E-Mail: m.prutz@buerorud.de Fax: 0385/48975809

Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortelt
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
19027 Schwerte, Zieglerweg 3
Telefon: 0385/48975802
E-Mail: f.ortelt@buerorud.de Fax: 0385/48975809