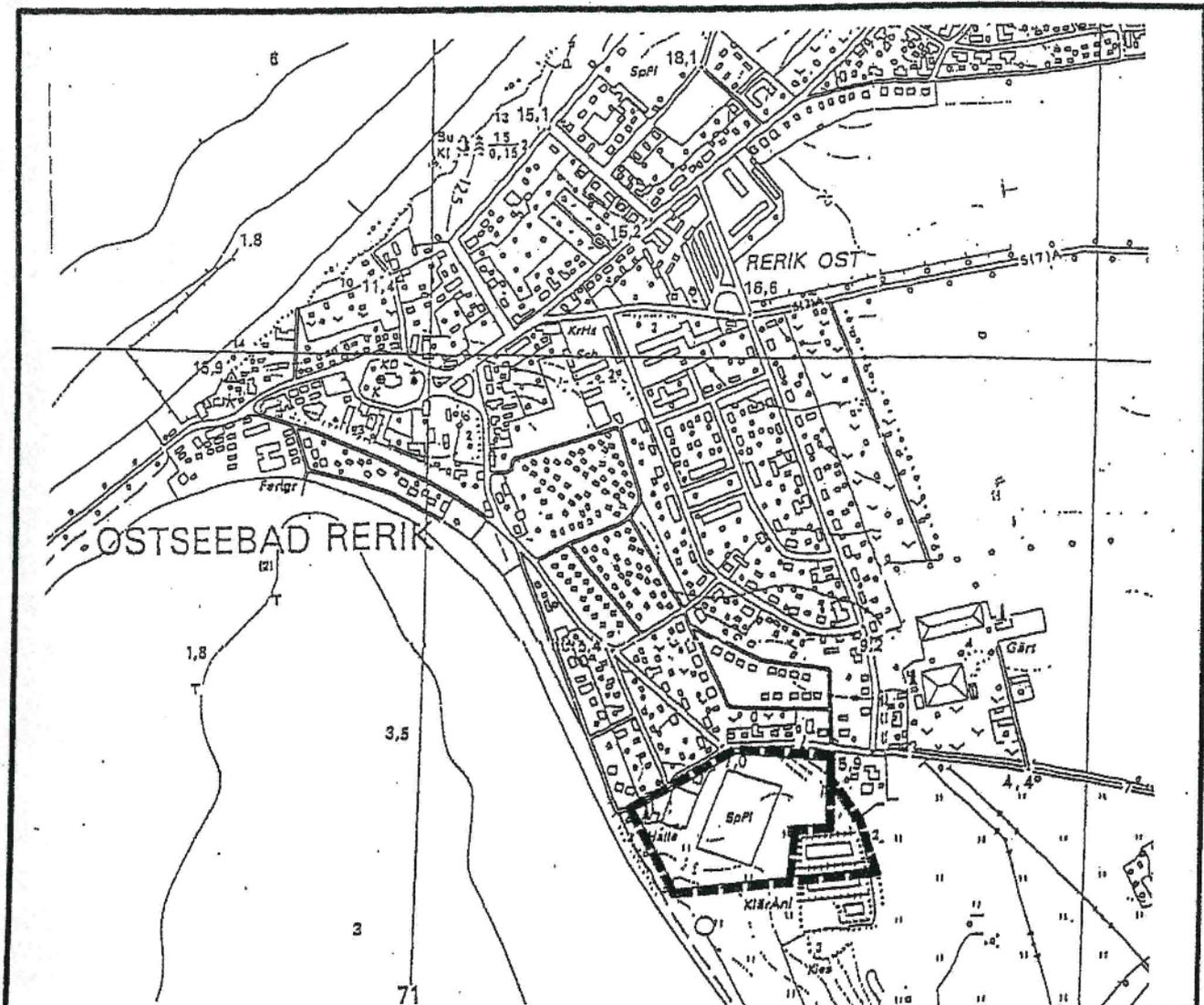


BEGRÜNDUNG

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3
des Ostseebades Rerik
Sondergebiet „Mutter- und Kindkurklinik mit Familienferiendorf“
südlich der J.-Brinckmann-Straße und des Haffwinkels
und östlich des Weges am Salzhaff

2. Änderung



SATZUNG

Planungsstand:

16. NOV. 2008

**Satzung über die 2. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 3 der Stadt Ostseebad Rerik
Sondergebiet
„Mutter- und Kindkurklinik mit Familienferiendorf“
südlich der J.-Brinckman-Straße und des Haffwinkels
und östlich des Weges am Salzhaff**

1. Anlass und Inhalt

Die Stadt Ostseebad Rerik hat sich im Zuge der Realisierung mit den Ausnutzungskennziffern im Bebauungsplan Nr. 3 und in der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3, beschäftigt.

Die Ausnutzungskennziffern, insbesondere bezüglich der Flurstücke 127/5 und 146/17 wurden mit dem Eigentümer erörtert. Auf Veranlassung des Eigentümers wird die Ausnutzungskennziffer reduziert und den tatsächlichen Ausnutzungen auf dem Grundstück angepasst.

Die Betroffenenbeteiligung wurde durchgeführt.

Die Geschossflächenzahl wird innerhalb des Plangebietes auf den gekennzeichneten Bereichen von bisher möglichen 1,2 auf 0,64 reduziert. Der betroffene Grundstückseigentümer hat erklärt, dass er keine Bedenken zu der Änderung hat und dass sie auf seine Anregung hin erfolgt.

Da der Bebauungsplan mit dieser Festsetzung hinter den Ausnutzungskennziffern der Ursprungsfassung zurückbleibt, wird verzeichnet, dass eine Beteiligung von Bürgern oder Trägern öffentlicher Belange nicht erforderlich ist. Auf ein gesondertes Beteiligungsverfahren wird verzichtet, weil die Stadt Ostseebad Rerik

aufgrund der Rücknahme der GFZ davon ausgehen kann, dass Anregungen von Trägern öffentlicher Belange oder von Bürgern nicht betroffen sind.

2. Beschluss über die Begründung

Die Begründung zur Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Stadt Ostseebad Rerik für das Sondergebiet „Mutter- und Kindkurklinik mit Familiendorf“ wurde gebilligt in der Sitzung der Stadtvertretung am 16.11.2000.

Ostseebad Rerik, den *11.06.2003*



Gulbis
Bürgermeister
der Stadt Ostseebad Rerik