

BESCHLUSSVORLAGE-NR. 47/2018-540

Windmühlenstadt Woldegk

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Amt/Geschäftszeichen

Amt Woldegk / Bau-/Ordnungsamt-Nebe

.....
Datum/Einreicher / Amtsleiter

.....
Datum / Reimann (LVB)

.....
Kenntnis: Dr. Lode (BM)

AL
2

Beschluss

1. Für den in der Anlage 1 dargestellten, ca. 1,6 ha großen Bereich der Flurstücke 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 79 (teilweise) und 80 in der Flur 16 der Gemarkung Woldegk wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt. Das Plangebiet wird vom Wässering, einer örtlichen Straße erschlossen.
2. Zielstellung des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die weitere Nutzung der Festwiese und Erweiterung der öffentlichen Grünflächen. Zu diesem Zweck soll ein Sonstiges Sondergebiet im Sinne des § 11 Abs. 1 BauNVO entwickelt werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt auf Grundlage des § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Auslegung des Vorentwurfs.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Behörden und Nachbargemeinden auf Grundlage des § 4 Abs. 1 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
5. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

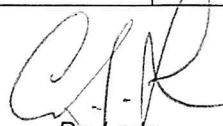
Problembeschreibung/Begründung

Die Stadt Woldegk möchte auf der in der Anlage 1 dargestellten, im Außenbereich gelegenen Fläche ein Konzept zur weiteren Nutzung der Festwiese umsetzen. Aufgrund fehlender Privilegierung bedarf es zur Entwicklung / Umsetzung eines solchen Konzeptes eines Bebauungsplanes. Mit dem vorliegenden Beschluss wird das Aufstellungsverfahren eines solchen Bebauungsplanes eröffnet. Die inhaltliche Ausgestaltung der Flächengestaltung erfolgt im weiteren Planverfahren. Zudem sind im weiteren Planverfahren die rechtlichen Rahmenbedingungen zu prüfen und der Katalog der zulässigen Nutzungen im Sonstigen Sondergebiet zu erarbeiten. Das Vorhaben soll zur weiteren Verbesserung der Infrastruktur beitragen.

Beratungsfolge	Termin	Anwesen- heit	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Enthal- tungen	Mitw.-verb. § 24 KV	Bemerkung	Unterschr. Vorsitz.
Planungsausschuss	14.06.2018	7/ 10	7				angenommen	
Hauptausschuss	19.06.2018	6/ 6	6				angenommen	
Stadtvertretung	04.07.2018	18/ 19	18					

Woldegk, den 04.07.2018




Dr. Lode
Bürgermeister

BESCHLUSSVORLAGE-NR. 47/2018-540

Windmühlenstadt Woldegk

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Amt/Geschäftszeichen

Amt Woldegk / Bau-/Ordnungsamt-Nebe

31.5.18

Datum/Einreicher / Amtsleiter

31.05.18

Datum / Reimann (LVB)

04.06.18

Kenntnis: Dr. Lode (BM)

Beschluss

Caravanstellplatz

1. Für den in der Anlage 1 dargestellten, ca. 1,6 ha großen Bereich der Flurstücke 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 79 (teilweise) und 80 in der Flur 16 der Gemarkung Woldegk wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt. Das Plangebiet wird vom Wässering, einer örtlichen Straße erschlossen.
2. Zielstellung des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen zur ~~Einrichtung eines Caravanstellplatzes einschließlich der dafür erforderlichen Infrastruktur~~, die weitere Nutzung der Festwiese und Erweiterung der öffentlichen Grünflächen. Zu diesem Zweck soll ein Sonstiges Sondergebiet im Sinne des § 11 Abs. 1 BauNVO entwickelt werden. *fi*
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt auf Grundlage des § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Auslegung des Vorentwurfs.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Behörden und Nachbargemeinden auf Grundlage des § 4 Abs. 1 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
5. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Problembeschreibung/Begründung

Die Stadt Woldegk möchte auf der in der Anlage 1 dargestellten, im Außenbereich gelegenen Fläche ein Konzept zur Entwicklung eines Caravanstellplatzes umsetzen. Aufgrund fehlender Privilegierung bedarf es zur Entwicklung / Umsetzung eines solchen Konzeptes eines Bebauungsplanes. Mit dem vorliegenden Beschluss wird das Aufstellungsverfahren eines solchen Bebauungsplanes eröffnet. Die inhaltliche Ausgestaltung der Flächengestaltung erfolgt im weiteren Planverfahren. Zudem sind im weiteren Planverfahren die rechtlichen Rahmenbedingungen zu prüfen und der Katalog der zulässigen Nutzungen im Sonstigen Sondergebiet zu erarbeiten. Das Vorhaben soll zur weiteren Verbesserung der touristischen Infrastruktur beitragen.

Beratungsfolge	Termin	Anwesen- heit	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Enthal- tungen	Mitw.-verb. § 24 KV	Bemerkung	Unterschr. Vorsitz.
Planungsausschuss	14.06.18	7 / 10	7					<i>[Signature]</i>
Hauptausschuss	19.06.18	6 / 6	6					<i>[Signature]</i>
Stadtvertretung		1 / 19						

Woldegk, den

(Dienstsiegel)

Dr. Lode
Bürgermeister

