SATZUNG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 DER STADT OSTSEEBAD RERIK FÜR DAS GEBIET "HAFFKÜSTE" IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEMÄß § 13 BAUGB

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I Seite 1548). Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

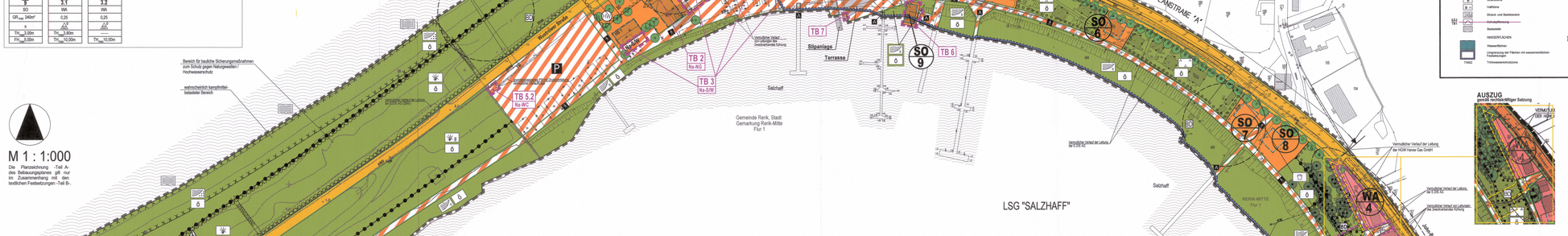
SATZUNGSÄNDERNDER BESCHLUSS 01. März 2001

(ŠÄZ) SO	(ŠÄZ) SO	SO	SO	SO	WA	WA
1	2	3a	3b	3c	4	5
SO	SO	SO	SO	SO	WA	WA
0,35	0,35	0,30	0,20	0,35	0,25	0,25
o	o	o	o	o	ED/D	ED/D
TH_{max} 3,80m	TH_{max} 3,80m	TH_{max} 3,80m	TH_{max} 3,80m	TH_{max} 3,80m	TH_{max} 3,80m	TH_{max} 10,00m

SO	WA	WA
6	7	8
SO	WA	WA
GR_{max} 340m²	0,25	0,25
ED/D	ED/D	ED/D
TH_{max} 3,80m	TH_{max} 3,80m	TH_{max} 10,00m
FH_{max} 6,00m	FH_{max} 10,00m	FH_{max} 10,00m

2. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5

SO	WA	WA
9	X.1	X.2
SO	WA	WA
GR_{max} 340m²	0,25	0,25
ED/D	ED/D	ED/D
TH_{max} 3,80m	TH_{max} 3,80m	TH_{max} 10,00m
FH_{max} 6,00m	FH_{max} 10,00m	FH_{max} 10,00m



M 1 : 1.000

Die Planzeichnung - Teil A- des Bebauungsplanes gilt nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen -Teil B-.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen | Bedeutung | Rechtsgrundlagen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 (1) BauGB; § 1 BauNVO

Allgemeine Wohngebiete (gem. § 4 BauNVO) — Per: § 9 (1) BauGB

Sonstige Sondergebiete (gem. § 11 (2) BauNVO) hier: Sondergebiet Fremdenverkehr (Kurhaus, Kurpark, Kurmittelhaus, Kurhotel, Kurpension, Kurhaus, Kurhotel, Kurpension, Kurhaus, Kurhotel, Kurpension, Kurhaus, Kur- und Ferienhäuser, Kur- und Ferienhäuser, Kur- und Ferienhäuser