

ZUSAMMENFASSENDE ERKLÄRUNG

(§ 10 Abs. 4 BauGB)

Satzung über die 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.01 „Wohngebiet Dambeck“, Gemeinde BÜTOW

Ziel: Übernahme des Bebauungsplanes auf eine digitale Kartengrundlage einschließlich Änderung / Aufhebung einzelner Festsetzungen und abschließende Klärung der Erschließungssituation des Plangebietes

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	22.09.2015
Bekanntmachung im Müritz Anzeiger Nr. 07/2016 am	09.04.2016
Plananzeige	05.11.2015
landesplanerische Stellungnahme/	01.12.2015
Stellungnahme des Landkreises zur Plananzeige	18.12.2015
Beratung Vorentwurf mit Gemeindevertretung am	26.01.2016
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum VE (Stand: Januar 2016) durch Einwohnerversammlung am	26.04.2016
Bekanntmachung der EW-Versammlung im Müritz-Anzeiger Nr. 07/2016	09.04.2016
frühzeitige Beteiligung der Behörden zum VE (Stand: Jan. 2016)	24.02.2016
Abwägung der zum VE eingegangenen Stellungnahmen	26.05.2016
Billigung Entwurf zur öffentlichen Auslegung/ Behördenbeteiligung	26.05.2016
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs im Müritz Anzeiger Nr. 11/2016 am	04.06.2016
öffentliche Auslegung des Entwurfs vom	14.06.2016-15.07.2016
Beteiligungen der Behörden mit Schreiben vom	06.06.2016
Abwägung der zum Entwurf eingegangenen Stellungnahmen	25.08.2016
Satzungsbeschluss	25.08.2016
Genehmigung der Satzung	27.12.2016
Bekanntmachung der Genehmigung	14.01.2017

Berücksichtigung der Umweltbelange / Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die Hinweise aus den Beteiligungen zum Vorentwurf und Entwurf wurden beachtet. In den Alleebestand an der L 241 und Bahnhofstraße wird nicht eingegriffen; die Anbindung erfolgt über die vorhandenen Zufahrten. An der Grenze zur freien Landschaft werden flächige Gehölzpflanzungen aus Bäumen und Sträuchern angelegt, die mit einem Wildzaun vor Verbiss zu schützen sind. Die denkmalpflegerischen Belange wurden berücksichtigt.

Abwägung anderer Planungsmöglichkeiten

Anderweitige Planungsmöglichkeiten kommen nicht in Betracht (keine Alternativen).

Bütow, den 23.01.2017



M. Semrau
Bürgermeister

