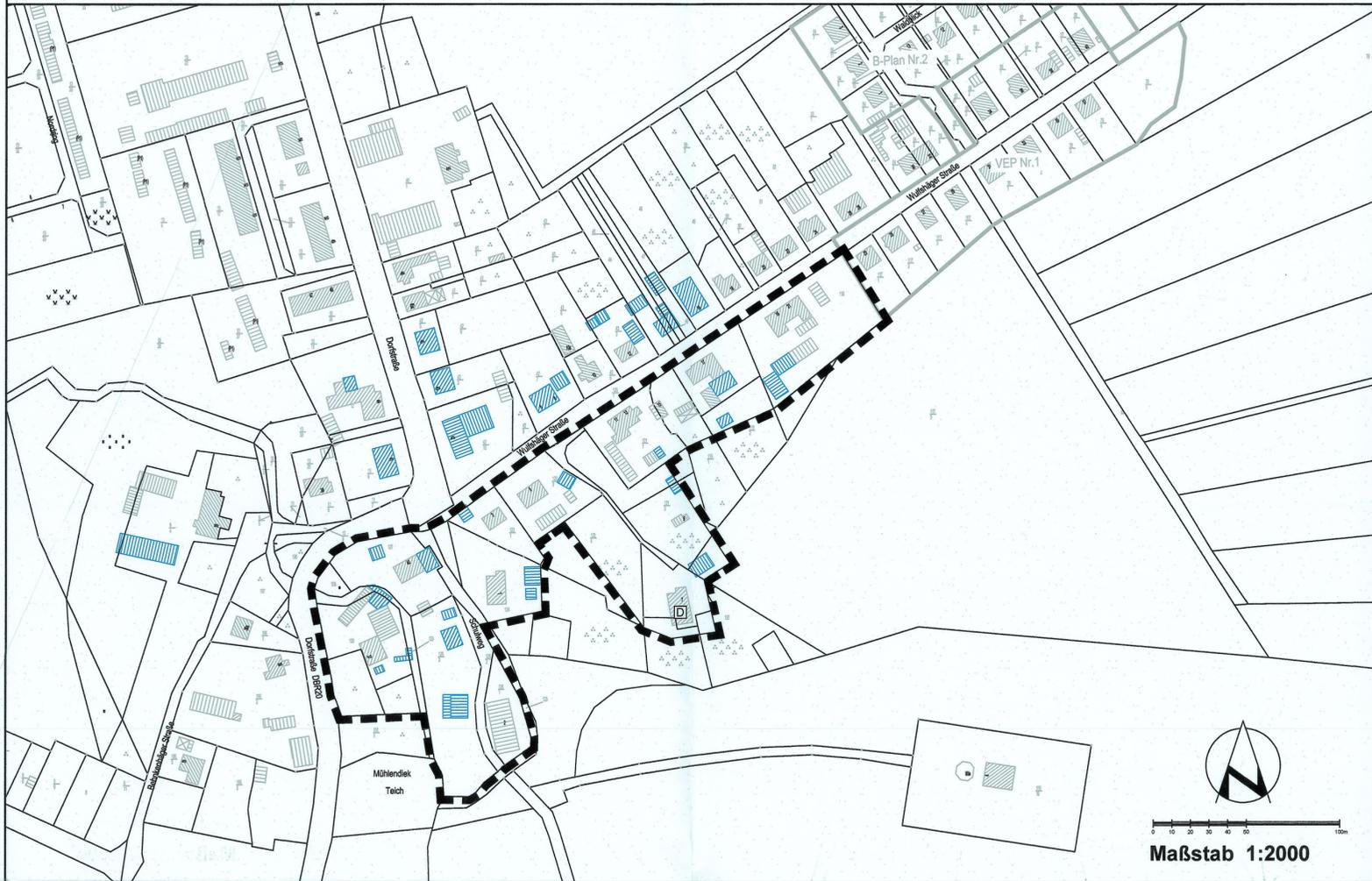


SATZUNG ÜBER DIE KLARSTELLUNG DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILS FÜR DEN BEREICH WULFHÄGER STRASSE DES ORTES BLANKENHAGEN DER GEMEINDE BLANKENHAGEN



Verfasser:



TÜV NORD Umweltschutz
GmbH & Co. KG
Trelleborger Str. 15
18107 Rostock
Herr Dipl.-Ing. W. Schulze
Frau Dipl.-Ing. G. Kohn

TEL.: (0381) 7703 446
FAX: (0381) 7703 450
E-MAIL: w.schulze@tuv-nord.de
TEL.: (0381) 7703 434
E-MAIL: g.kohn@tuv-nord.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
FESTSETZUNGEN		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung	(§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)
KENNZEICHNUNGEN UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN		
	Flurstücksgrenzen	
	Flurstücksbezeichnung	
	vorhandene hochbauliche Anlagen	
	Ergänzte hochbauliche Anlagen	
	Geltungsbereiche verbindlicher Bauleitpläne	
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (Hallenhaus)	(§ 9 Abs. 6 BauGB)

FESTSETZUNGEN

KENNZEICHNUNGEN UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN

SATZUNG
der Gemeinde Blankenhagen für den Bereich Wulfhäger Straße des Ortes Blankenhagen über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 07.12.2015 folgende Satzung über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für den Bereich Wulfhäger Straße des Ortes Blankenhagen der Gemeinde Blankenhagen erlassen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

- Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil für den Bereich Wulfhäger Straße des Ortes Blankenhagen der Gemeinde Blankenhagen (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB) umfasst die Gebiete, die innerhalb des in der nebenstehenden Karte festgesetzten Geltungsbereichs liegen.
- Die nebenstehende Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 21.09.2015.

2. Die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für den Bereich Wulfhäger Straße des Ortes Blankenhagen der Gemeinde Blankenhagen, bestehend aus dem Satzungstext und der Karte, wurde am 07.12.2015 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 07.12.2015 gebilligt.

Blankenhagen, 18.12.2015



D. Kröger
Detlef Kröger
Bürgermeister

3. Die Satzung über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für den Bereich Wulfhäger Straße des Ortes Blankenhagen der Gemeinde Blankenhagen, bestehend aus dem Satzungstext und der Karte, wird hiermit aus gefertigt.

Blankenhagen, 18.11.2015



D. Kröger
Detlef Kröger
Bürgermeister

4. Der Beschluss der Satzung über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für den Bereich Wulfhäger Straße des Ortes Blankenhagen der Gemeinde Blankenhagen, bestehend aus dem Satzungstext und der Karte, sowie die Stelle bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom 04.01.2016 bis zum 20.01.2016 ortsbekannt gemacht worden.

Blankenhagen, 03.01.2016



D. Kröger
Detlef Kröger
Bürgermeister

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mit Ablauf des 20.01.2016 Kraft getreten.

Übersichtsplan

Maßstab 1:10.000



Gemeinde Blankenhagen

Landkreis Rostock
Land Mecklenburg-Vorpommern

Klarstellungssatzung für den
Bereich Wulfhäger Straße des Ortes Blankenhagen

Blankenhagen, Dezember 2015



D. Kröger
Detlef Kröger
Bürgermeister