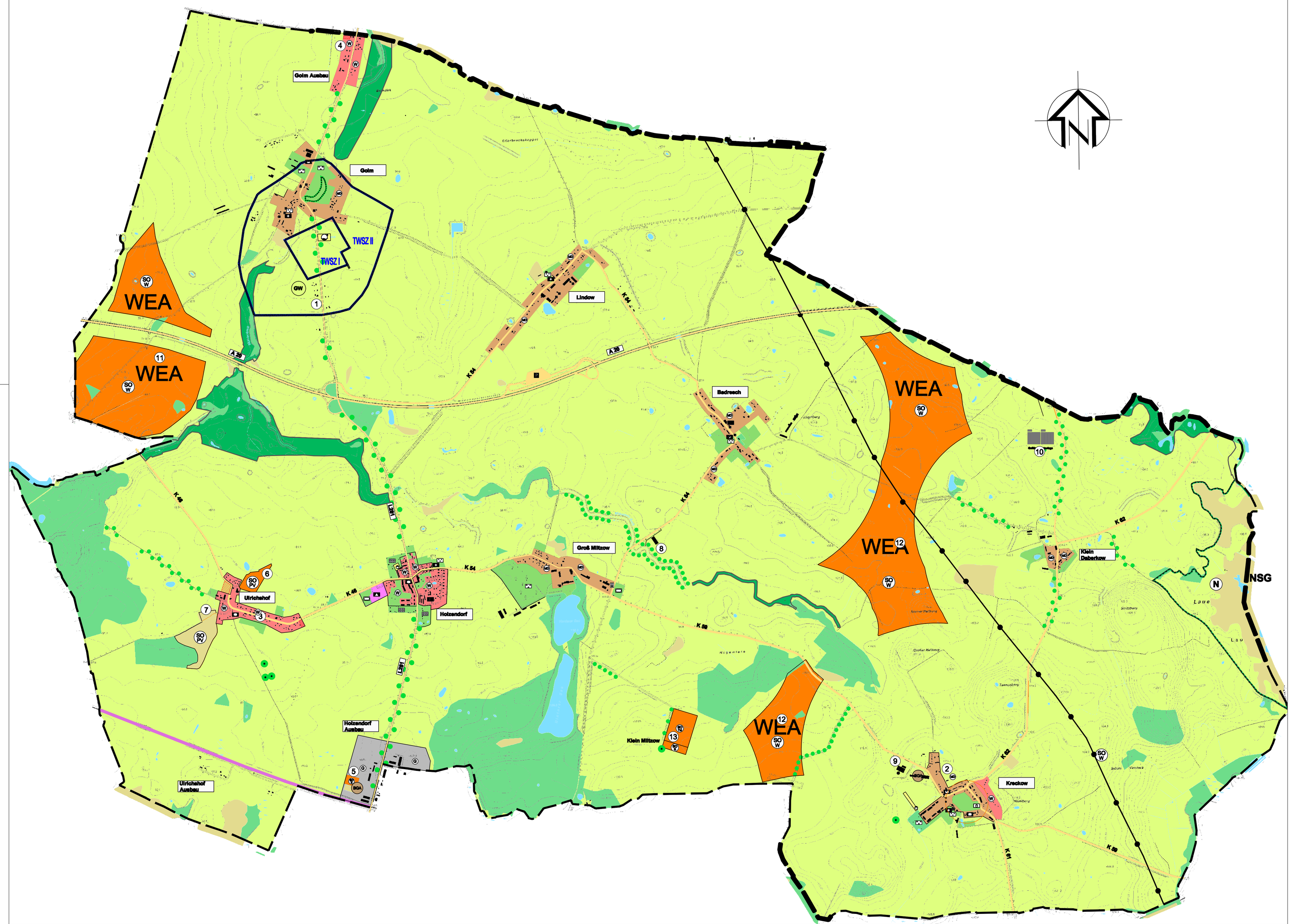
Entwicklungskonzept Gemeindegebiet Groß Miltzow - 2012

Flächennutzungsdarstellung

Vorlage zur Gemeindevertretersitzung



Planzeichenerklärung

I. Darstellungen — § 5 Abs. 2 und 4 BauGB

Bauflächen bzw. Baugebiete — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen — § 1 Nr. 1 BauNVO
- Dorfgebiete — § 5 BauNVO
- gewerbliche Bauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sondergebiete — § 5 Abs. 2 und 4 BauGB
  - Windenergiefeld
  - Bioenergie
  - Tiermast
  - Photovoltaik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs — § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Schule
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
  - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und Flächen für örtliche Hauptverkehrswege — § 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlage
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB

- Versorgungsflächen

Kennzeichnung der Anlagen für techn. Ver- und Entsorgung untergliedert nach:

- Abwasser
- Elektrizität
- Gas
- Antennenträger
- Wasserversorgung
- Telekom

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen — § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Grünflächen mit Zweckbestimmung
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Sportfläche
  - Dauerkleingarten

Niedermoorflächen

- naturbelassene Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald — § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

II. Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i.S. des Naturschutzrechtes
  - N Naturschutzgebiet
  - LB geschützter Landschaftsbestandteil
  - ND Naturdenkmal
- zu erhaltende Allee
- anzupflanzende einseitige Baumreihe/Allee
- geschützte Hecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Trinkwasserschutzzone II)
- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmalbereich
- CFK - Ölproduktenleitung (nachrichtliche Übernahme aus Raumentwicklungsprogramm MS 2011)
- BGA Vorhandene Biogasanlage

III. Sonstige Eintragungen

- Räumlicher Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes (Gemeindegebiet) — § 5 Abs. 1 BauGB
- Räumlicher Geltungsbereich sowie Fläche von Ergänzungssatzungen

Standortübersicht

1. Siedlungsabrundungen 1990 - 2006 (Satzungen nach §34BauGB
2. Siedlungsabrundungen (1990 - 2006)
3. Siedlungsabrundungen (1990 - 2006)
4. Siedlungsabrundungen (1990 - 2006)
5. Erweiterung der Gewerbefläche Holzendorf Ausbau
6. Solarpark Ulrichshof
7. Solarpark ehemalige Funksendeanlage Ulrichshof
8. Legehennenstall (Ortsteil Badresch)
9. Neubau Melkhaus, Milchviehstall und Güllebehälter (Ortsteil Kreckow)
10. Hähnchenmastanlage (Ortsteil Klein Daberkow)
11. Eignungsgebiet für Windenergie "Groß Miltzow" (im Bau)
12. Potentielles Eignungsgebiet für Windenergie "Badresch" (Planung)
13. Klein Miltzow (Planung Sondernutzung)

Übersichtslageplan

Quelle: GDI M-V, Stand: 03.12.2012

Entwicklungskonzept Gemeindegebiet Groß Miltzow
Flächennutzungsdarstellung

Auftraggeber:	**Gemeinde Groß Miltzow** über Amt Woldegk Karl-Liebknecht-Platz 1 17348 Woldegk Tel.: 03963 2565-0
Umwelt Planung :	plan4 GmbH Büro für Infrastrukturplanung Warliner Str.5 17034 'Neubrandenburg Tel.: 03954520-306
städtebauliche Planung :	lutz braun architekt+stadtplaner architektur:fabrik:nb Nonnenhofer Str. 19, 17033 Neubrandenburg Tel. 0395 / 36 949-911 Fax -919
Planteil: M 1:15000	Datum: 03.12.2012