

## **Bekanntmachung der Gemeinde Niepars**

### **Öffentliche Auslegung des Entwurfs des B-Plans Nr. 14 „An der Hauptstraße 7 – Duwendiek“ Gemeinde Niepars nach 3 Abs. 2 BauGB**

---

**Ortsteil:** Niepars - an der Bushaltestelle gegenüber der ehemaligen Verkaufsstelle, Gartenstraße

---

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 19.05.2020 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des B-Plans Nr. 14 der Gemeinde Niepars für das Gebiet im Ortsteil Duwendiek westlich der Landesstraße L 21 und in Höhe des Abzweigs zur Straße Kranichblick, umfassend Teile der Flurstücke 39 und 46 der Flur 12 in der Gemarkung Niepars und die Begründung liegen vom

**18.06.2020 bis zum 21.07.2020**

im Bauamt des Amtes Niepars, Gartenstraße 69 b, Zimmer 3.7 in 18442 Niepars

in der Zeit

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr, Di: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr, Do: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:45 Uhr und Fr: 09:00 - 12:00 Uhr

öffentlich aus.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszuliegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse [www.b-plan-services.de](http://www.b-plan-services.de) zugänglich sowie auf dem Bau- und Planungsportal M-V unter der Adresse <https://bplan.geodaten-mv.de>. Übersichtsplan anliegend.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

#### Umweltbericht

Der Umweltbericht enthält die Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen, welche die Planung auf die folgenden Schutzgüter haben kann: Mensch, Tiere, Pflanzen, Artenvielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima, Luft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Landschaft, Ortsbild, Schutzgebiete.

Weiterhin enthält der Umweltbericht Informationen zu Wechselwirkungen zwischen den genannten Schutzgütern, zu Prognosen zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und/oder Nichtdurchführung der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen, zu Planungsalternativen und zu Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen sowie die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung.

#### Wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen

- Landkreis Vorpommern-Rügen vom 25.11.2019

#### Gutachten

- Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag vom 07.04.2020
- Baugrundgutachten vom 10.02.2020
- Schalltechnische Untersuchung vom 19.03.2020

#### Übergeordnete Planwerke und weitere umweltbezogene Informationen

- Flächennutzungsplan der Gemeinde Niepars vom 22.12.2005

**Tabelle:** Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter mit den jeweils inhaltlich zugeordneten Unterlagen

Schutzgüter (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB)	Auswirkungen der Planung	Unterlagen
Mensch	- Schallbelastung im Plangebiet durch die angrenzende Landesstraße.	- Umweltbericht - Stellungnahme LK-VR - Schalltechnische Untersuchung
Tiere / Pflanzen / Artenvielfalt	- Im Plangebiet kommen potentiell Fledermäuse sowie Vogelarten vor. Durch die Schaffung von Ersatzquartieren und Nisthilfen kann eine Beeinträchtigung ausgeschlossen werden.	- Umweltbericht - Stellungnahme LK-VR - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
Fläche	- Das Schutzgut Fläche ist von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht
Boden	- Das Schutzgut Boden ist von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht
Wasser	- Das Schutzgut Wasser ist von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht
Klima / Luft	- Das Schutzgut Klima / Luft ist von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht
Landschaft / Ortsbild	- Das Schutzgut Landschaft / Ortsbild ist von der Planung nicht betroffen. Eingrünungsmaßnahmen werden festgesetzt.	- Umweltbericht
Kultur- und sonstige Sachgüter	- Im Plangebiet sind keine Baudenkmale vorhanden.	- Umweltbericht
Schutzgebiete	- Schutzgebiete sind von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der o. g. Bauleitplanungen nicht von Bedeutung ist.

Niepars, den 25.05.2020



*B. Schilling*  
B. Schilling, Bürgermeisterin

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 26.05.2020  
Abzunehmen am: 10.06.2020

Abgenommen am:

Niepars, den

(Siegel)

B. Schilling, Bürgermeisterin

Lageplan des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 14

