



Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11
- Sonstiges Sondergebiet (§11 Abs. 2 BauNVO) Photovoltaik-Anlage
- Baugrenze
- Erschließungswege zum Solarpark
- Erschließungswege im Solarpark (dauerhafter Schotterweg)
- Ein- und Ausfahrt
- Nachgeführte Solarmodule (Tracker)
- Trafostation ca. 2,0 x 3,0 x 2,5 m (LxBxH)
- 2 Batteriespeicher ca. 6,058 x 2,896 x 2,438 m (LxBxH)
- Sicherheitszaun, Höhe inklusive Übersteigeschutz 2,15 m
- Eingangstor im Sicherheitszaun
- Toranlagen zwischen den Baufeldern
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- eingeschränkte Bebaubarkeit nur mit Genehmigung der 50Hertz
- Verrohrtes Gewässer II. Ordnung
- Hochspannungsfreileitung 50Hertz-380 kV mit Schutzbereiche
- Gemeinde-, Gemarkungs- und Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. 20 Nummer des Flurstückes
- Geländehöhenlinie, Höhenbezug DHHN 2016
- Bäume - Bestand aus Vermessung
- öffentliche Straße / Weg
- Bahnanlage
- Maßlinie mit Maßzahl in Meter, z.B. 5,00 m

NUTZUNGSSCHABLONE

Gebietsbezeichnung	maximal zulässige Höhe Oberkante baul. Anlagen über vorhandener Geländehöhe
Grundflächenzahl	Geländehöhe

Der zum Durchführungsvertrag zur Errichtung der PV-Anlage entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 „Freiflächensolaranlage am Bahngleis Grabowhöfe“ gehörende Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Grabowhöfe, den _____ Der Bürgermeister



Plangebiet: Grabowhöfe
Gemarkung: 7
Flur: Teilfläche aus 20
Flurstücke: 8 ha
Plangebietsgröße: 8 ha

Geltungsbereichsgrenzen:
 Das Gebiet des V+E-Planes wird begrenzt durch

- im Nordosten durch die nördliche Flurstücksgrenze (Eisenbahnstrecke)
- im Nordwesten durch die Flurstücksgrenze des Flurstücks Nr. 20 - landwirtschaftlich genutzte Ackerflächen
- im Südosten durch landwirtschaftlich genutzte Ackerflächen
- im Südwesten durch landwirtschaftlich genutzte Ackerflächen in einer Breite von ca. 30 bis 100 m, an die die Dorfstraße „Alte Ziegelei“ anschließt; im Bereich der Zufahrt durch die Dorfstraße

Plangrundlage:
 Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros R. Werner, Feldstraße 3, 17 033 Neubrandenburg

Aufmaß: 09/2023
 Lagebezugssystem: ETRS89/UTM Z33N
 Höhenbezugssystem: DHHN 2016

digitaler Katasterauszug - EPSG5650_2022_01_13_05_45_02.dxf Model
 Ergänzungen aus Geodatenportal - © GeoBasis-DE/M-V 2023

Modulbelegungsplan vom 22.04.2024
 der saferay construction GmbH
 Rosenthaler Straße 34 / 35; 10 178 berlin

Gemeinde Grabowhöfe

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 ZUM
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11
"Freiflächensolaranlage am Bahngleis Grabowhöfe"

Maßstab 1:2500 Datum: 18.09.2024