

# Wasser- und Bodenverband

„Rügen“

Der Verbandsvorsteher

Bahnhofstraße 6

18528 Teschenhagen

Körperschaft des öffentlichen Rechts

WBV „Rügen“, Bahnhofstraße 6, 18528 Teschenhagen

Stadt Sassnitz  
- Der Bürgermeister-  
Hauptstraße 33

18546 Sassnitz

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom  
03.12.2021

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom  
ko

Teschenhagen  
07.12.2021

Aufstellung des B. Plan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz, Sassnitz  
Hier: Frühzeitige Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und Nachbargemeinden  
nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB

Stellungnahme Nr.: 201/2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wasser- und Bodenverband „Rügen“ verweist auf die Stellungnahme Nr. 108/2019 vom  
10.07.2019 zum B. Plan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz.  
Die Aussagen und Sachverhalte dieser Stellungnahme behalten weiterhin ihre Gültigkeit (sh.  
Anlage).

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

T. Schulze  
Geschäftsführer

Anlage: Stellungnahme Nr. 108/2019 vom 10.07.2019  
Karte Bestandsauszug WBV- Rügen

# Wasser- und Bodenverband

„Rügen“

Der Verbandsvorsteher

Bahnhofstraße 6

18528 Teschenhagen

Körperschaft des öffentlichen Rechts

---

WBV „Rügen“, Bahnhofstraße 6, 18528 Teschenhagen

Stadt Sassnitz  
-Der Bürgermeister-  
Bauamt  
Hauptstraße 33

18546 Sassnitz

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom  
Herr Wahl

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom  
Sch



Teschenhagen  
10.07.2019

Bebauungsplan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz

## Stellungnahme Nr.: 108/2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wasser- und Bodenverband „Rügen“ hat keine Bedenken gegen den Bebauungsplan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz. Das B-Plangebiet grenzt direkt an den Graben Z 86 (Tribber Bach).

Wie bereits richtig geschrieben wurde ist dieser Bachlauf ein Biotop. Der WBV „Rügen“ wird in diesem Kerbtal keine Uferbefestigungen für einen B-Plan vornehmen. Bei der Nutzung bzw. Bebauung des Grundstückes ist darauf zu achten, dass es hier irgendwann zu natürlichen Böschungsabbrüchen kommen wird, welche die nutzbare Fläche des Grundstückes verkleinern.

Aus diesem Grund fordern wir für bauliche Anlagen einen Mindestabstand von 10 m zur Böschungsoberkannte.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Schulze  
Geschäftsführer

Geschäftsräume  
Bahnhofstraße 6

Vorsteher  
P.Carstens  
Geschäftsführer  
T. Schulze

Tel.03838 22204  
Fax 03838 254771  
WBV\_RUEGEN@t-online.de

Geschäftszeit  
Mo - Fr  
7.00 - 15.30 Uhr

Bankverbindung  
Deutsche Kreditbank  
IBAN: DE2312030000000166074  
BIC : BYLADEM1001



B-Plan 47 "Alte Tankstellen"

M 1: 2500

**Wasser- und Bodenverband  
- Rügen -**

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Bahnhofstraße 6

18528 Teschenhagen

Tel. 03838-22204 • Fax 03838-254771