



Stralendorfer Amtsblatt

Amtliches Bekanntmachungsblatt des Amtes Stralendorf
mit den Gemeinden Dümmer, Holthusen, Klein Rogahn, Pampow,
Schossin, Stralendorf, Warsaw, Wittenförden, Zülow

Nr. 12/24. Jahrgang · 23. Dezember 2020

**AUTO
ASSMANN**



die werkstatt

Tel. 0385 6767170
www.autoassmann.de



Der alte Mann und das Waisenmädchen

Lesen Sie die Weihnachtsgeschichte 2020 der Schossiner Erfolgsautorin Dagmar Buschhauer ab Seite 4.

© Viktor Schwabenland, pixelio, angieconscious, pixelio, Montage: WVDL



TÜV NORD Hauptuntersuchung
Für alle eine runde Sache.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo.-Do.:	08.30 - 17.00 Uhr
Fr.:	08.30 - 16.00 Uhr
Sa.:	09.00 - 12.00 Uhr

TÜV-STATION Schwerin
(im Autodreieck Lankow)
Bremsweg 14
Tel.: 0385 478 23 03
www.tuev-nord.de

TÜV
TÜV NORD
Mobilität
sicher genießen

**Husqvarna
Motorsägen**



ab **175,-€**

Ketten schärfen ab **4,-€**

Forst- und Gartentechnik Horst Röpert

Schweriner Str. 52 • Wittenförden • Tel.: 0385/6470268
Mo. - Fr. 9 - 18 Uhr
www.gartentechnik-roepert.de

Husqvarna
READY WHEN YOU ARE

Gemeinde Pampow
Der Bürgermeister

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Gemeinde Pampow

Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Umnutzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e. G.“ der Gemeinde Pampow nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow hat in ihrer Sitzung am 02.12.2020 den Beschluss über die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Umnutzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e. G.“ der Gemeinde Pampow gefasst.

Der Geltungsbereich für die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 umfasst zwei Änderungsbereiche. Der Änderungsbereich 1 hat eine Größe von ca. 150 m² und der Änderungsbereich 2 hat eine Größe von ca. 65 m². Es werden die Flurstücke 174/7 teilw. und 174/125 teilw. der Flur 8, Gemarkung Pampow, überplant.

Der Plangeltungsbereich ist dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer weiteren Zufahrt von der Bahnhofstraße in das Gewerbegebiet zu schaffen. Des Weiteren soll in den Änderungsbereichen 1 (Bahnhofstraße/Gewerbegebiet) und 2 (Buchenstraße/Gewerbegebiet) der 6. Änderung die Festsetzung der zulässigen Überfahrtsbreite von bisher 6,00 m in das Gewerbegebiet ergänzt werden. Zulässig soll hier eine Breite entsprechend der Erschließungsplanung von 12,50 bzw. 25,00 m sein.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow in ihrer Sitzung am 02.12.2020 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Umnutzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e. G.“ der Gemeinde Pampow, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A, dem Text - Teil B und der dazugehörigen Begründung liegen in der Zeit

vom 05.01.2021 bis einschließlich 08.02.2021

im Amt Stralendorf, Fachbereich III Baurecht; Bau, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf während der Dienststunden und darüber hinaus nach vorheriger Terminabstimmung zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Aufgrund der aktuellen Lage ist eine Einsichtnahme nur unter vorheriger telefonischer Vereinbarung möglich, da ein Einlass nur nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgt. Hierzu melden Sie sich bitte telefonisch bei Herrn Knaack unter Tel. 03869 7600-55 oder bei der Zentrale unter Tel. 03869 7600-0 oder per E-Mail unter knaack@amt-stralendorf.de oder amt@amt-stralendorf.de zur Einsichtnahme an. Das Tragen eine Mund- und Nasenschutzes ist erforderlich.

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Umnutzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e. G.“ der Gemeinde Pampow wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Zusätzlich können die Planunterlagen während der Auslegungsfrist auch auf den Internetseiten des Amtes Stralendorf unter: <https://www.AmtStralendorf.de/Bauleitplanung/laufende/Planverfahren/> sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) unter https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Interaktive_Karte - Pläne in Aufstellung - eingesehen werden. Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder während der angegebenen Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der öffentlichen Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Pampow deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

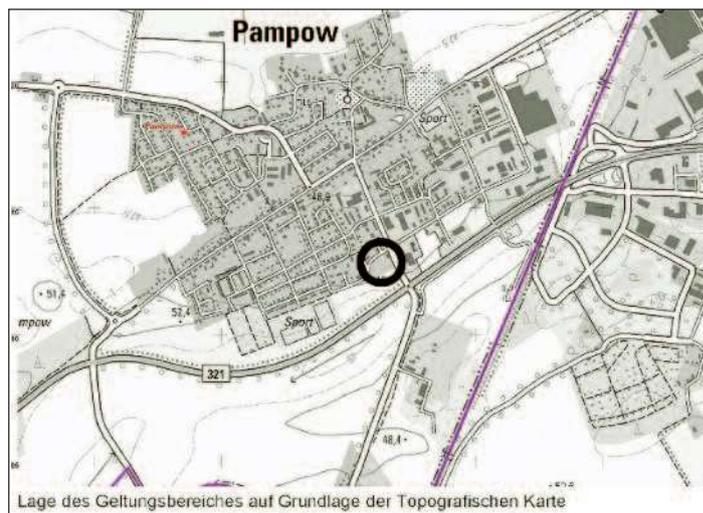
Hinweis: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Datenschutzgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Pampow, den 08.12.2020

(Siegel)

gez. Frank Gombert
Bürgermeister der Gemeinde Pampow

Übersichtsplan:



Verehrte Kundschaft – zum Jahresausklang wünsche ich Ihnen und Ihren Familien ruhige Weihnachtstage und einen guten Start in 2021. Ich bedanke mich für Ihre Treue in den zurückliegenden 30 Jahren in meiner Tätigkeit als Ihr KFZ-Meister des Vertrauens – hier am Standort in Zülow. In wenigen Tagen werde ich nun die Rolltore zu meiner Werkstatt herunterfahren und die Hubbühne ausschalten. Ganz werde ich die Maulschlüssel nicht aus der Hand legen, ich freue mich auf mein abwechslungsreiches Rentenleben und meine Hobbys.

Allzeit gute Fahrt wünscht *Diethelm Leonhardt*

HEIZUNG - SANITÄR - SOLAR

Ihr Partner für Bad und Heizung • Beratung • Planung • Installation

LUTZ BÖRNER

Telefon: 03865 / 787154, E-Mail: info@haustechnik-boerner.de

Wir wünschen allen Kunden ein frohes Weihnachtsfest und ein erfolgreiches Jahr 2021.