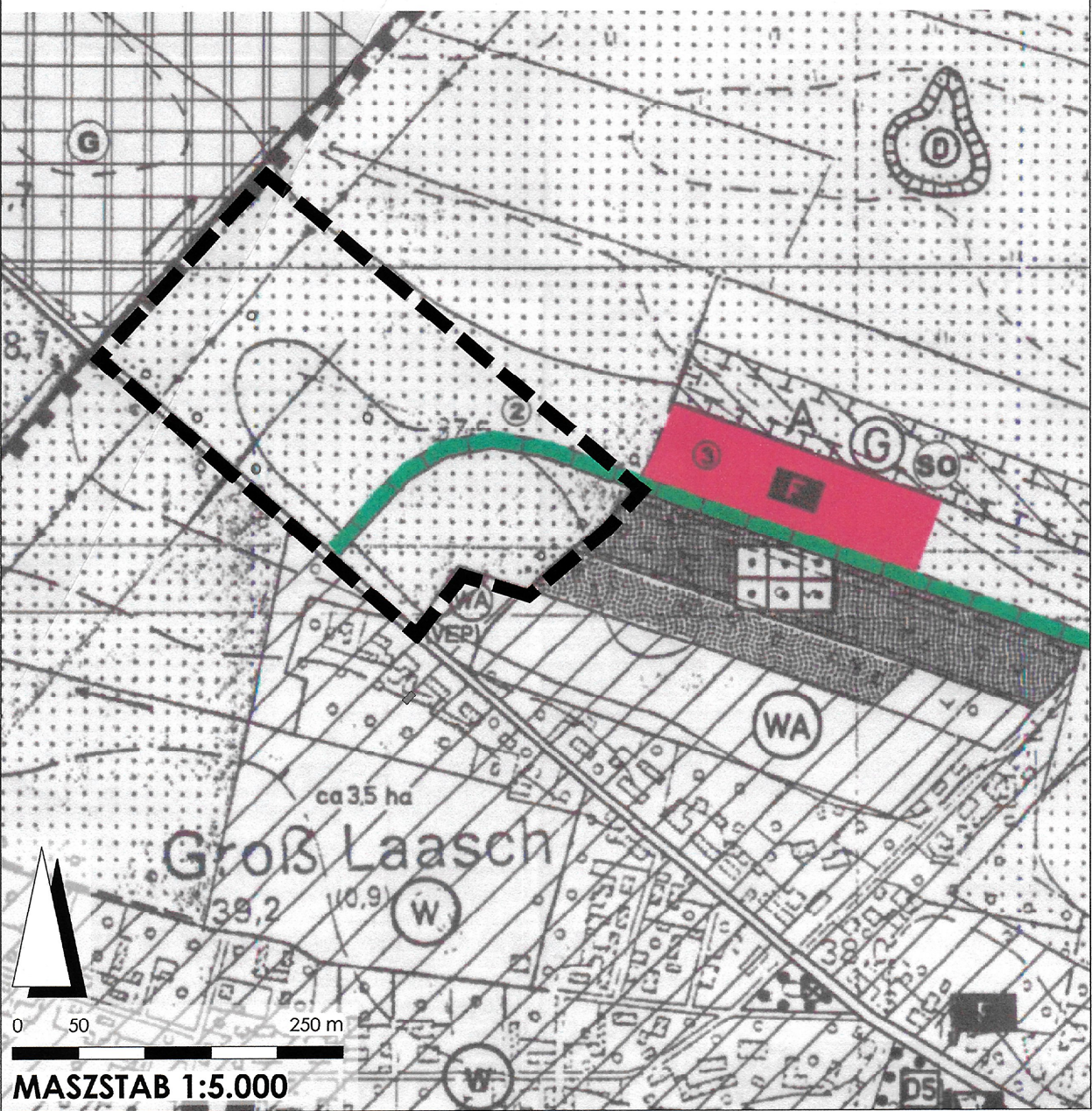


2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE GROSS LAASCH - LANDKREIS LUDWIGSLUST-PARCHIM

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEM ORIGINAL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SOWIE DER 1.ÄNDERUNG!

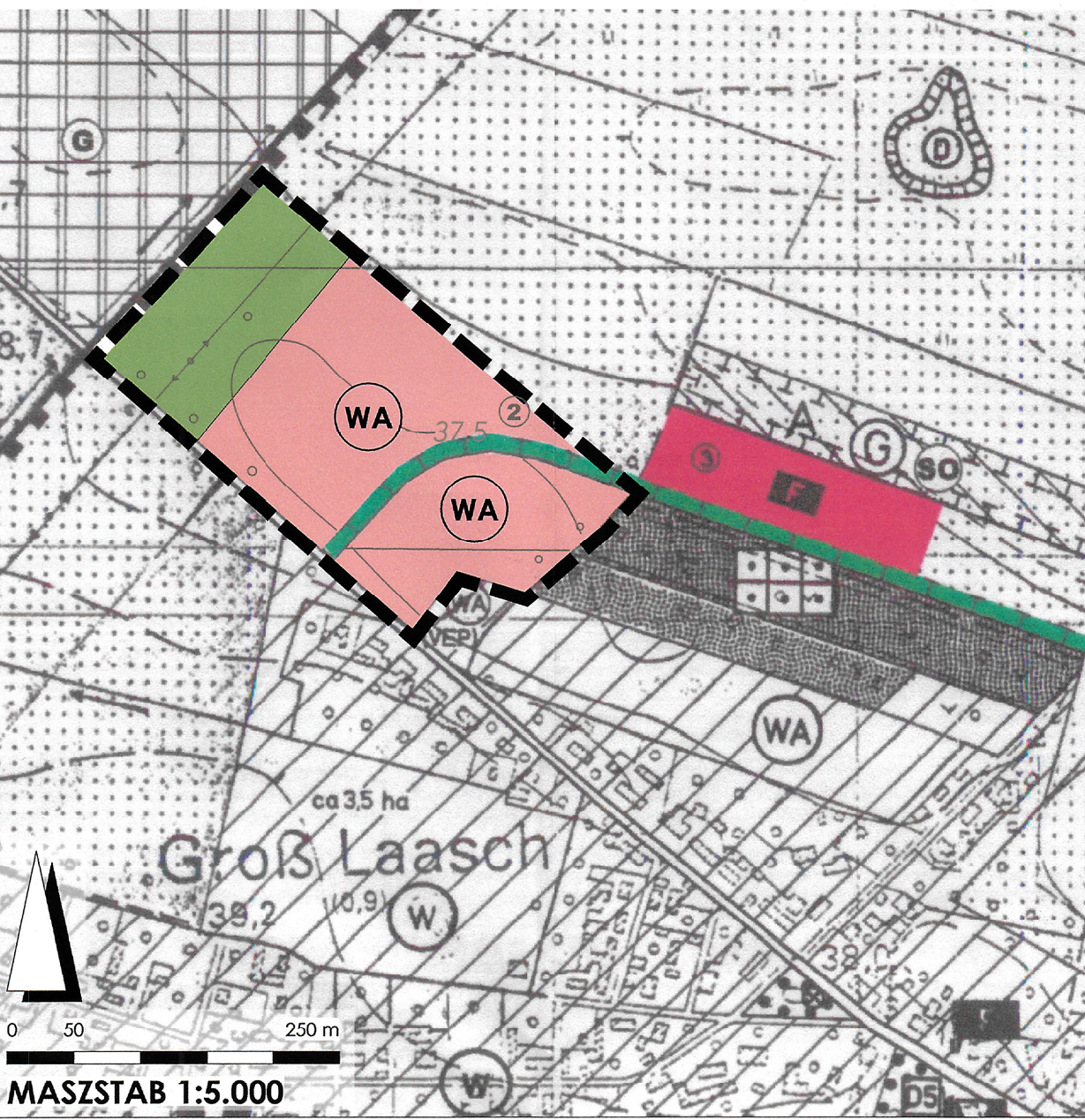
1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

AUSSCHNITT AUS DER 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT DARSTELLUNG DES BEREICHES DER 2. ÄNDERUNG



2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

AUSSCHNITT AUS DER 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT DARSTELLUNG DER GEPLANTEN 2. ÄNDERUNG

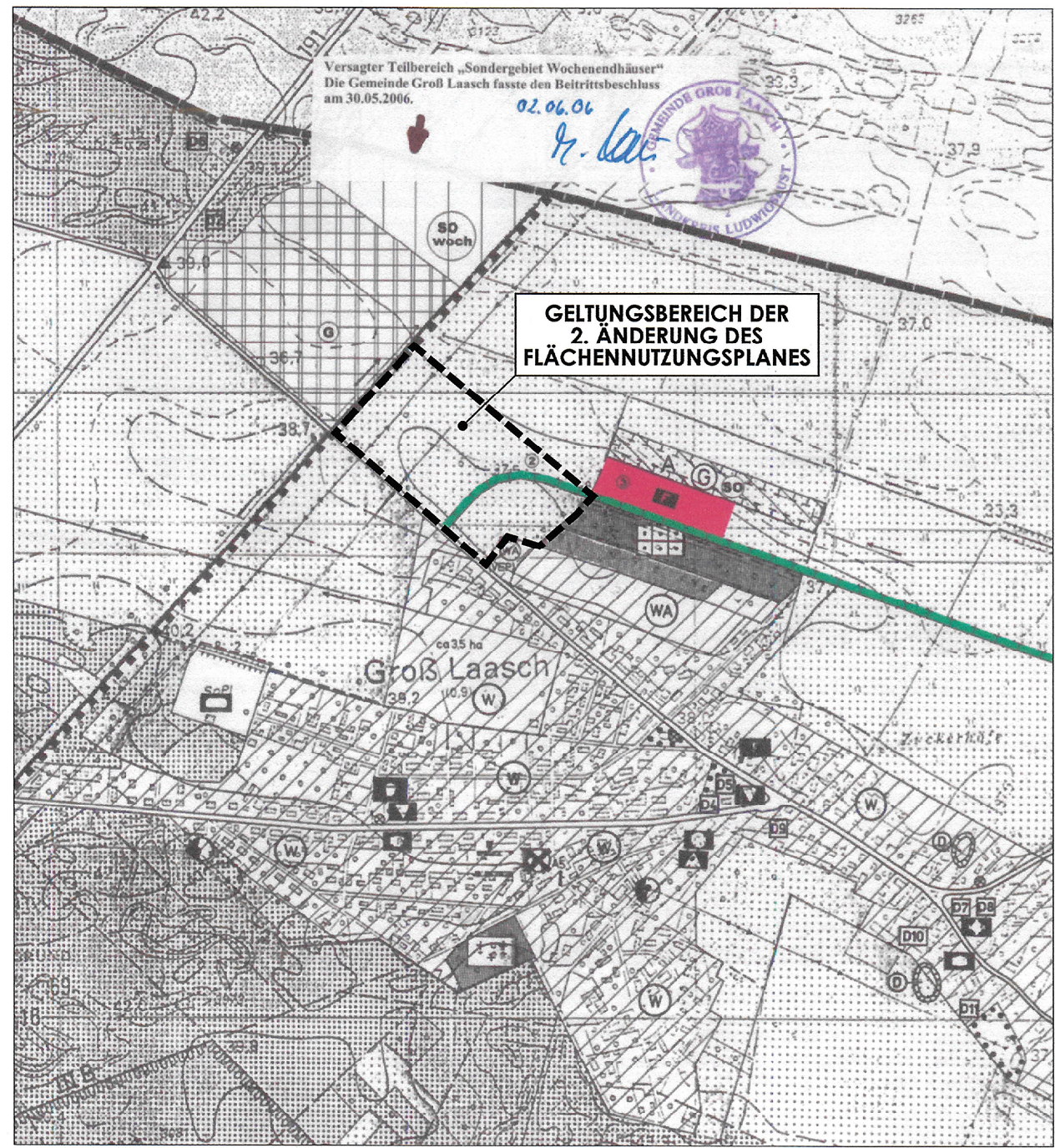


PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. PlanZV 90 vom 18. Dezember 1990)

ZEICHENERKLÄRUNG	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
PLANZEICHEN		
L. FESTSETZUNGEN		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
§ 5 (2) 1 BauGB		
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 1 (2) 3 BauNVO
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN		
§ 5 (2) 4 BauGB		
	Hauptversorgungsleitung oberirdisch - 20-kV-Freileitung -	
GRÜNFLÄCHEN		
§ 5 (2) 5 BauGB		
	Grünfläche	
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT		
§ 5 (2) 9 BauGB		
	Flächen für die Landwirtschaft	
FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		
§ 5 (2) 10 BauGB		
	Zusätzliche Ausgleichsfläche am Koppelweg (Inhalt der 1. Änderung des F-Planes)	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes	

AUSSCHNITT AUS DER 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT DARSTELLUNG DES BEREICHES DER 2. ÄNDERUNG



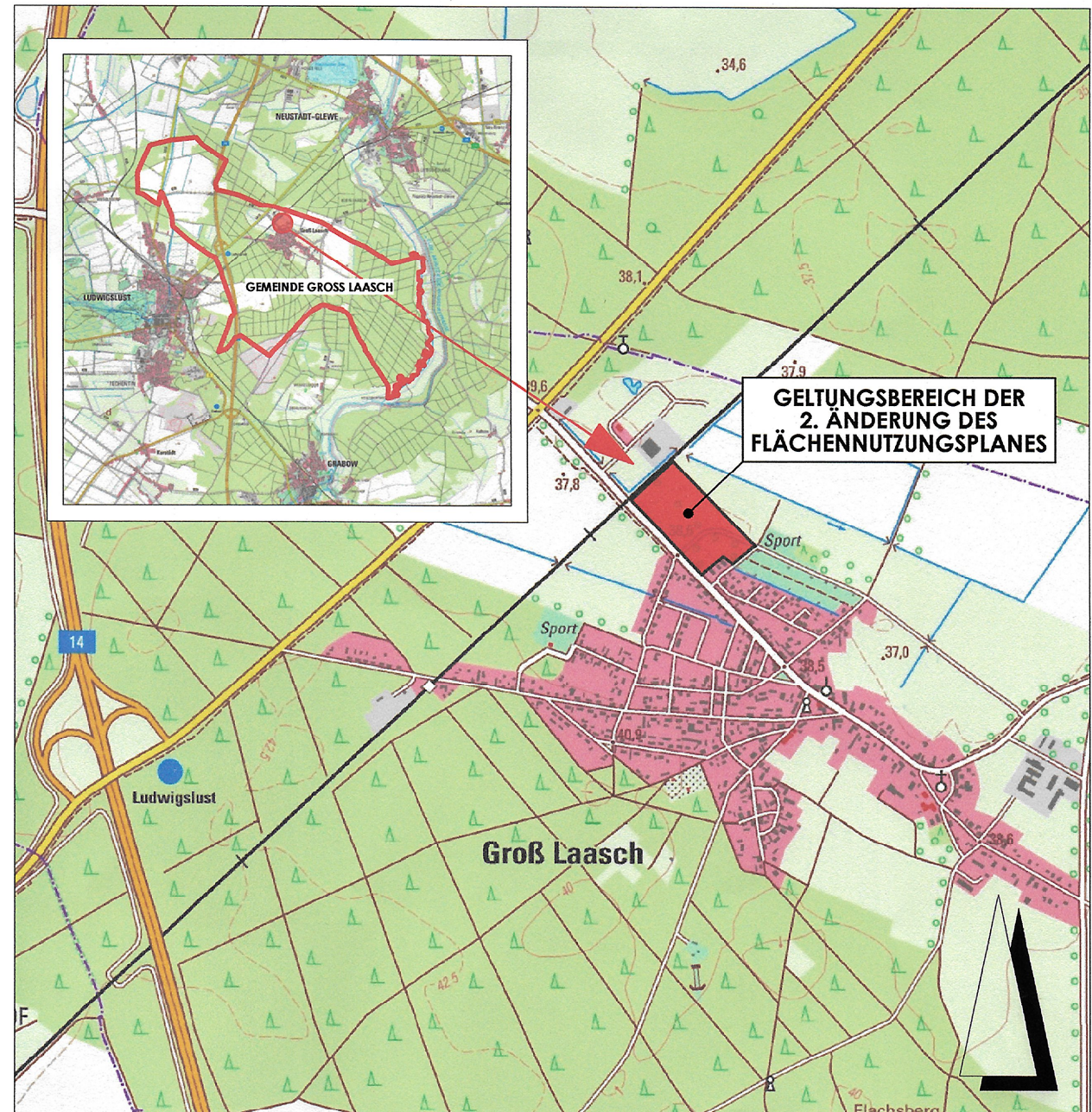
VERFAHRENSVERMERKE

- Der Flächennutzungsplan ist am 10.03.1999 wirksam geworden.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 23.06.2006 wirksam geworden.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat auf der Sitzung am 24.09.2019 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist am 20.12.2019 erfolgt.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 (4) BauGB beteiligt worden.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde am 18.02.2020 durchgeführt.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Die Unterrichtung der Behörden über die Grundzüge der Planung im Sinne des § 4 (1) BauGB, auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB wurde am 10.01.2020 durchgeführt.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister

- Die von der Planung berührten Behörden sind gemäß § 4 (2) BauGB mit dem Schreiben vom 09.08.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 07.07.2020 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht zur Auslegung bestimmt.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und der Umweltbericht haben in der Zeit vom 10.08.2020 bis zum 14.09.2020 während der Dienststunden nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 21.01.2020 im "Amtsblatt" ortsüblich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig erfolgt der Hinweis, daß die Bekanntmachung der Offenlage auf der Internetseite "www.amt-ludwigslust-land.de" gemäß § 4a (4) BauGB erfolgt ist.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden am 03.11.2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 03.11.2020 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 03.11.2020 gebilligt.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister

- Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom 05.01.2021, AZ 202 00002 mit Hinweisen erteilt.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Groß Laasch, 21.01.2021
Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 29.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens-Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 29.01.2021 wirksam geworden.
Groß Laasch, 29.01.2021
Der Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20.000



Planung:	slutz & winter architektur und raumplanung	Mecklenburgstrasse 13 19053 Schwerin	Telefon : 0385 / 7610645 Fax : 0385 / 7610735
Auftraggeber:	Gemeinde Groß Laasch		
Vorhaben:	2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Laasch		
Bezeichnung:	ENDAUFSERTIGUNG		
Bearbeiter:	Herr Dipl.-Ing. Arch. Winter		Maßstab
Zeichner:	Frau Rosenquist		1 : 5.000
Bl.-Gr.:	55 x 76	Datum:	07.01.2020