



Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 25 der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
 "Sonderbaufläche Photovoltaik-Freiflächenanlage am Admannshäger Weg"
 (ca. 30,4 ha)

BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- AC** Acker
- PER** Artenarmer Zierrasen
- BFX** Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten
- BLM** Mesophiles Laubgebüsch
- RHK** Ruderaler Kriechrasen
- ABO** Ackerbrache ohne Magerkeitszeiger
- BWW** Windschutzpflanzung
- RHU** Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- VWD** Feuchtgebüsch stark entwässerter Standorte
- VSX** Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern
- VHS** Uferstaudenflur an Fließ- und Stillgewässern
- VRL** Schilf-Landröhricht
- SE** Nährstoffreiches Stillgewässer
- BBJ** Jüngerer Einzelbaum
- BHB** Baumhecke
- BRR** Baumreihe

Biotopschutz:
 nach § 20 NatSchAG M-V geschützt
 Abgrenzung lt. Kataster mit lfd. Nummer

Schutzgebiete:
 Flächennaturdenkmal

Gehölze:
 Baumart/Stammdurchmesser/Kronendurchmesser
 B1/0,3/7
 Abkürzungen Wei Weide
 Bi Birke
 Li Linde

Vorbelastungen/Störquellen:

Straße

PLANUNG

SO Sonstiges Sondergebiet

SO	Zweckbestimmung
PV-Freiflächenanlage	Grundflächenzahl
GRZ: 0,6	
über Geländeoberkante	
OK 3 m	
	Oberkante baulicher Anlagen

Baugrenze

Leitungen unterirdisch

Fläche für die Landwirtschaft

Grünfläche privat

Zweckbestimmung:
 Windschutzpflanzung

naturbelassen

laufende Nummer

Grünfläche öffentlich

Zweckbestimmung:
 Straßenbegleitgrün

Lehrpfad

laufende Nummer

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Gewässerrandstreifen beidseitig 7 m ab Rohrleitungsscheitel

Waldabstand 30 m nach § 20 Landeswaldgesetz M-V

Abgrenzung von unterschiedlichen Nutzungsarten

Nachrichtliche Übernahme:

Bodendenkmal

Maßnahmen zum Gehölz- und Bodenschutz

- V 1** Schutz von Gehölzen
- V 2** Bodenkundliche Baubegleitung

Maßnahmen zum Artenschutz (ohne Darstellung)

- VAFB 1** Baugrubensicherung während der Bauphase unter ökologischer Baubegleitung.
- VAFB 2** Bauzeitenregelung - Erschließungsbeginn nach Brutzeit im Anschluss der Erntearbeiten bzw. im Zeitraum vom 01.09. bis 15.03. des Folgejahres.
- VAFB 3** Kleintierfreundliche Einfriedung der Photovoltaikanlage.
- VAFB 4** Einsatz einer ökologischen Baubegleitung (ÖBB) zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen.
- A AFB 1** Entwicklung einer extensiven Mähwiese.

Maßnahmen zur Kompensationsminderung

KM 1 Anlage von Grünflächen auf Photovoltaik-Freiflächenanlagen (249.973 m²)

Maßnahmen zur Kompensation

- A 1** Umwandlung von Acker in eine extensive Mähwiese
- A 2** Anlage von Heckenabschnitten im südlichen Geltungsbereich
- A 3** Anlage einer Hecke im östlichen Geltungsbereich
- A 4** Umwandlung von Acker in eine extensive Mähwiese
- A 5** Pflanzung von Bäumen am Geh- und Radweg
- A 6** Pflanzung einer Baumreihe am Geh- und Radweg
- A 7** Pflanzung von Bäumen an der Pferdekoppel
- A 8** Anlage einer Feldhecke mit Krautsaum

B-Plan Nr. 25 der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
 "Sonderbaufläche PV-Freiflächenanlage am Admannshäger Weg"
 (Landkreis Rostock)

- UMWELTBERICHT -

Bestand und Planung

Fachplaner: Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Möllener 3 19067 Finow-Damm		Verfahrensträger: Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen Amt Wahren West Schulweg 1 a 18188 Antzow Auftraggeber: VOSS Energy GmbH Admannshäger Damm 20 18211 Admannshagen-Bargeshagen	
Datum:	07/2023-05/2025	Name:	B. Lebahn
Bearbeitung:	07/2023-05/2025	Name:	B. Schoppmeyer
Zeichnung:	08/2023-05/2025	Name:	B. Lebahn
Prüfung:	05/2025	Name:	B. Schoppmeyer
Maßstab:	1:2.000	Anzahl der Karten:	1