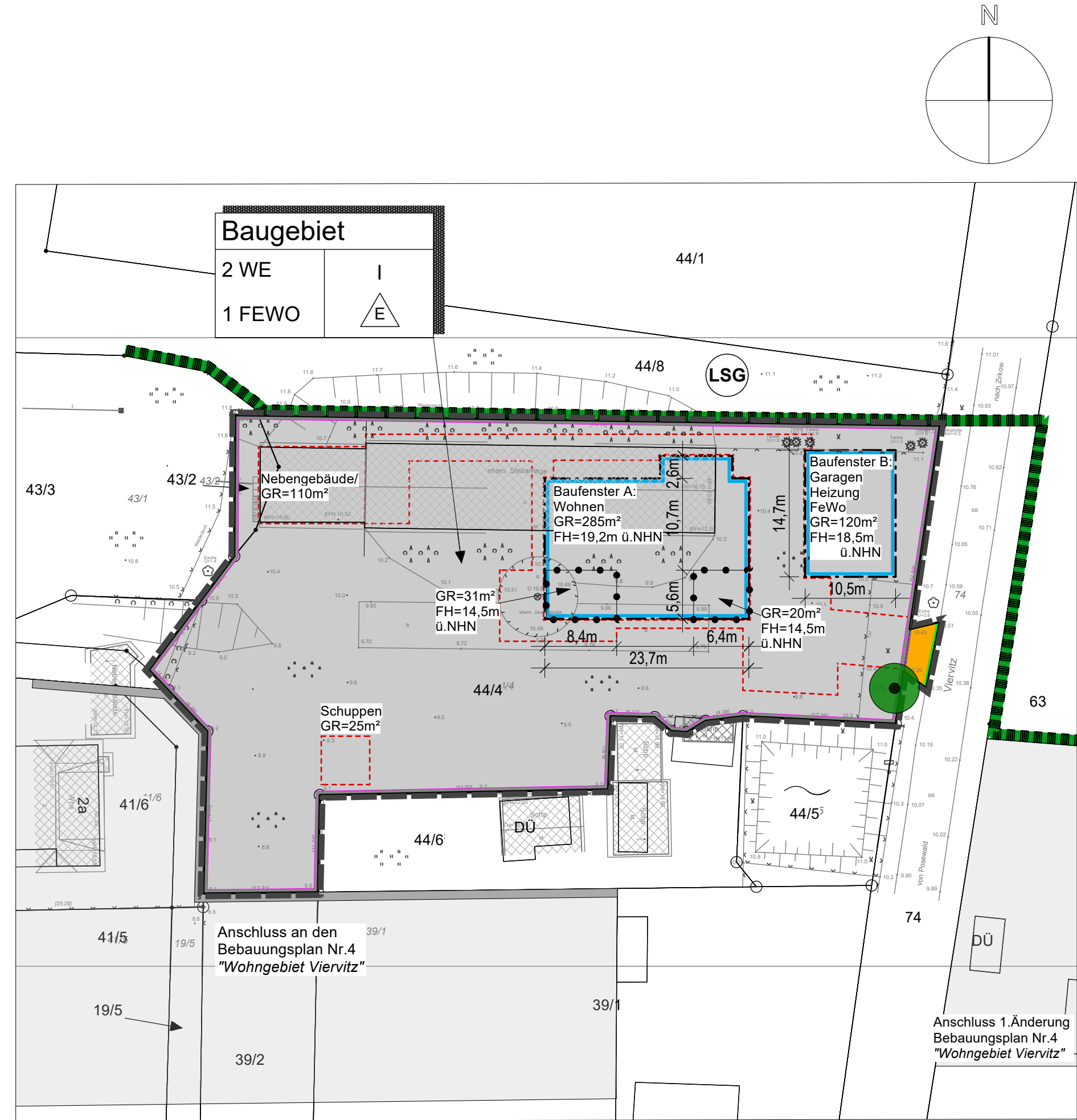


PLANZEICHNUNG (Teil A)

Maßstab 1: 500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Baugebiet
2 WE 1 FEWO	im Baugebiet sind maximal zulässig: 2 Wohneinheiten 1 Ferienwohnung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GR=285m² I	max. zul. Grundflächen Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH=19,2m ü.NHN	max. zul. Firsthöhe über NHN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

	Nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsflächen mit
	Straßenbegrenzungslinie

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATURE UND LANDSCHAFT

Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

	hier: Erhalt Baumstandort
--	---------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans

NACHRICHTLICH

	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: Landschaftsschutzgebiet (außerhalb des Plangebiets)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets