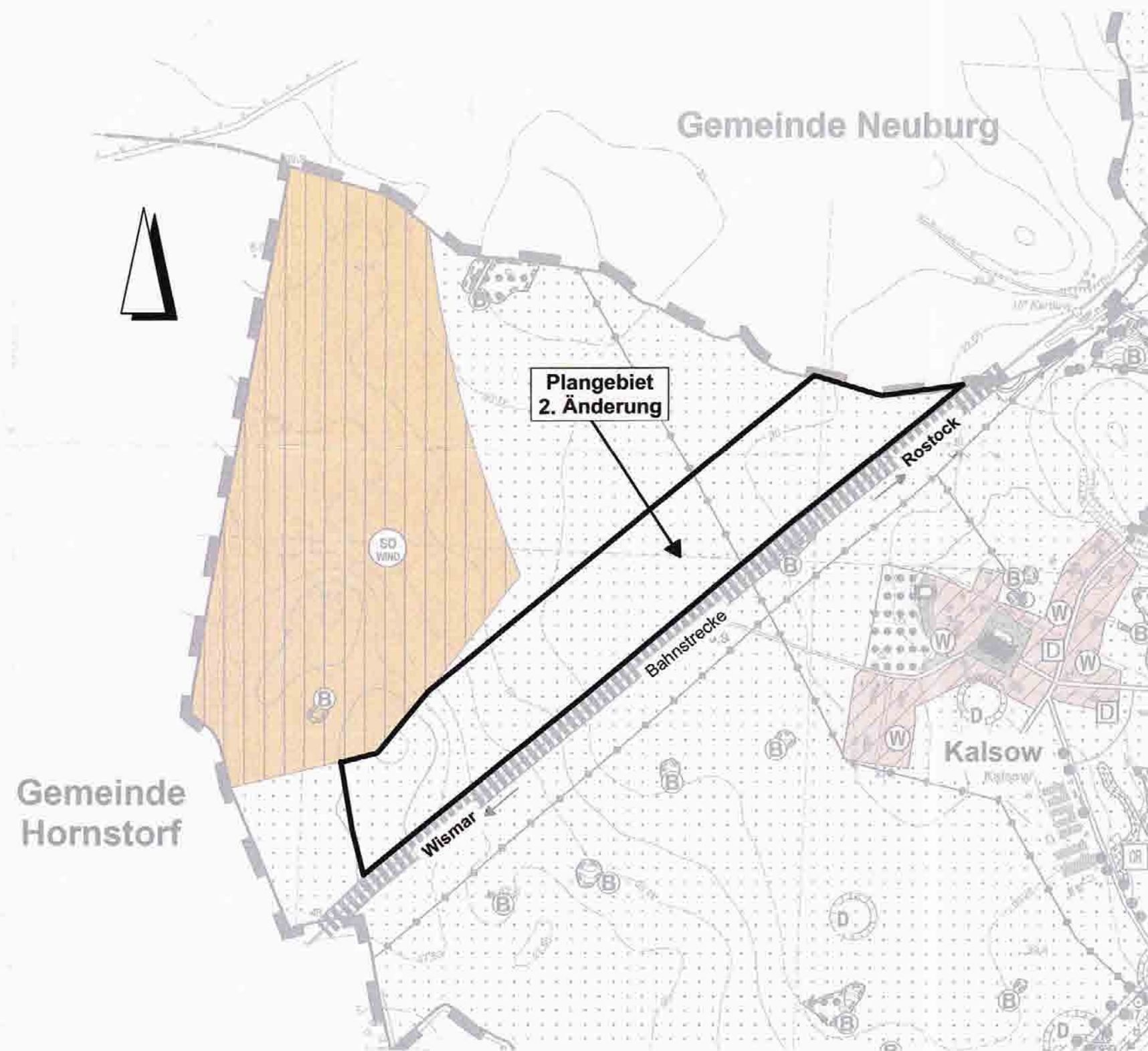
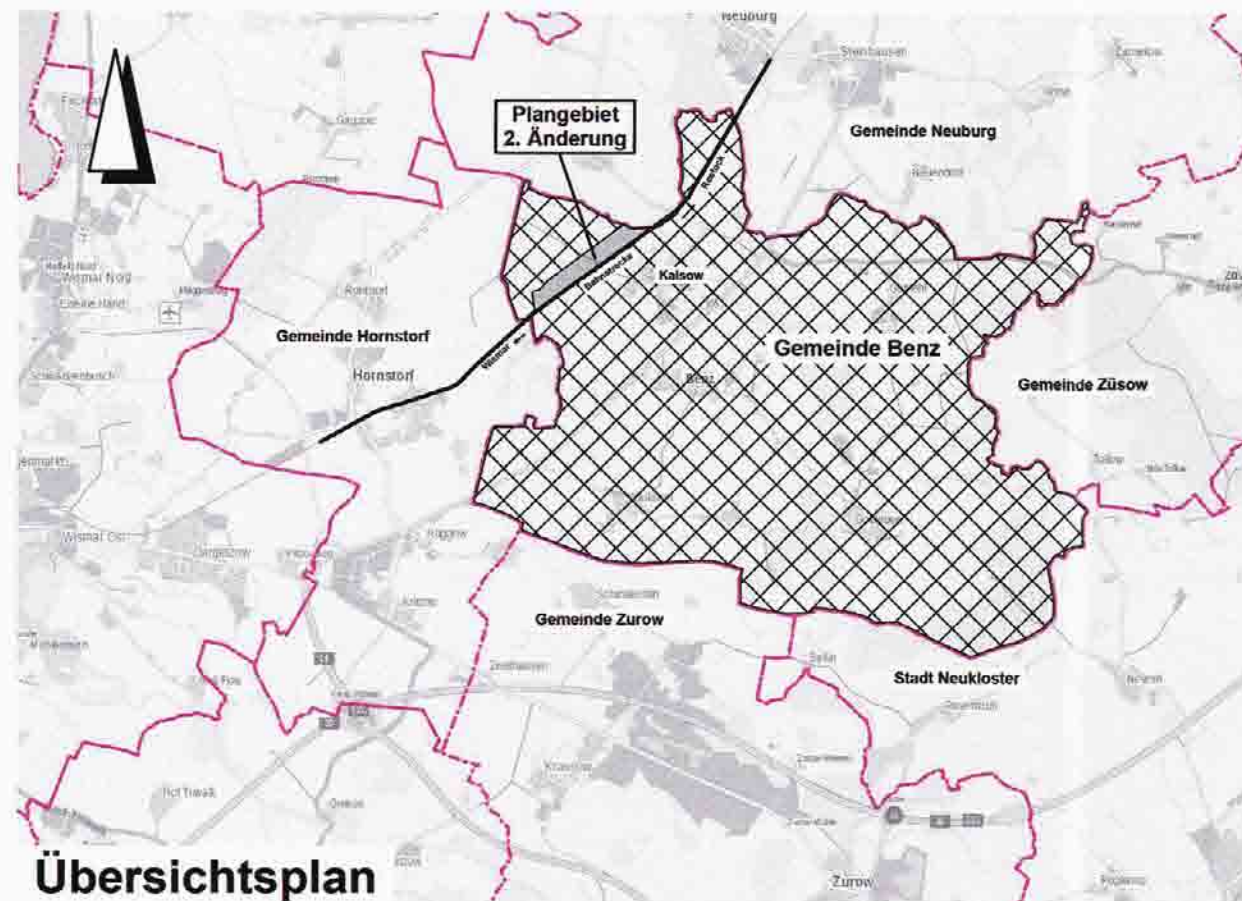


2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Benz



Planausschnitt aus dem wirksamen FNP - vor der 2. Änderung -

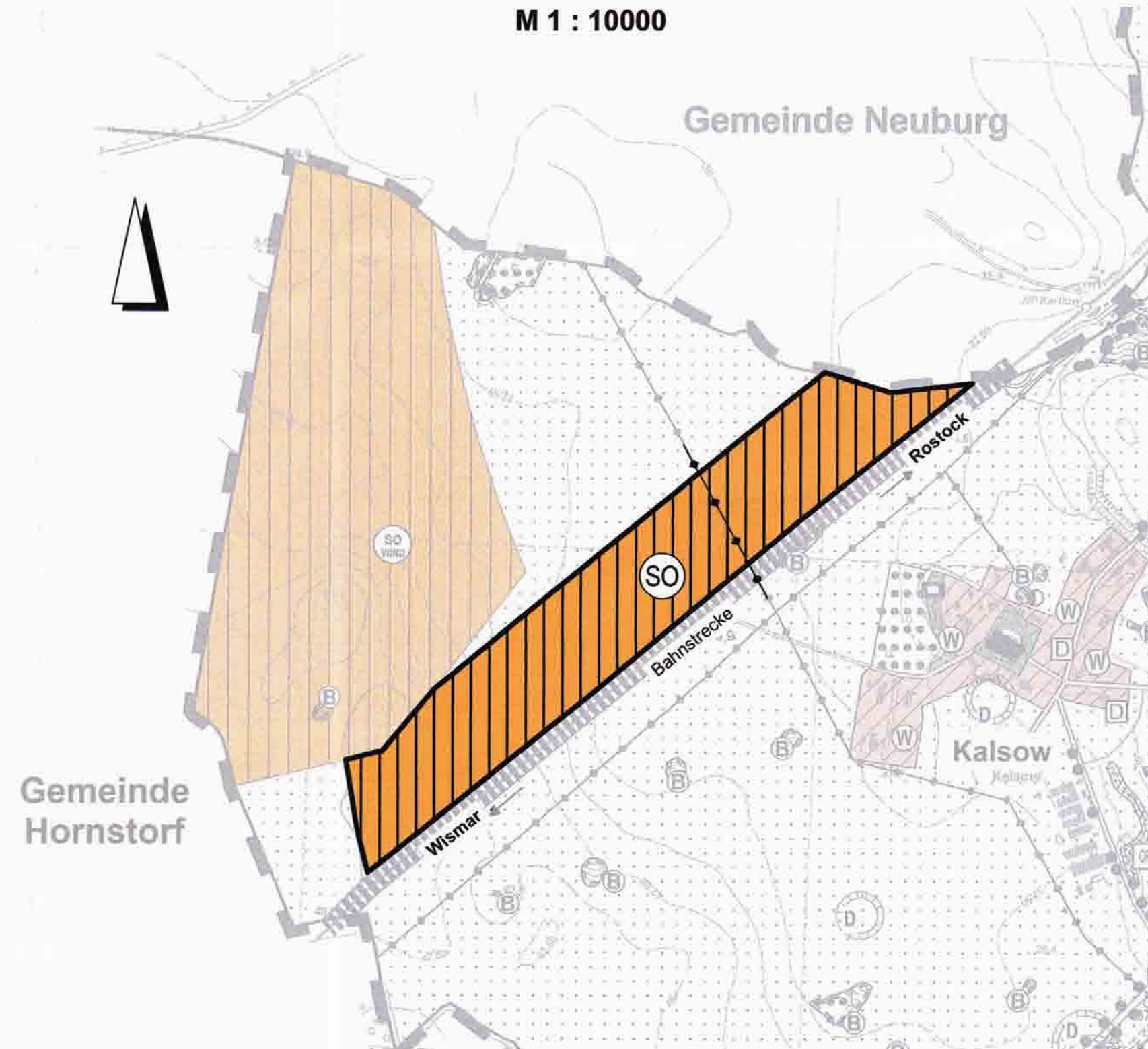
Flächen für die Landwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB



Übersichtsplan

- im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 7
" Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow
an der Bahnstrecke Wismar - Rostock "

M 1 : 10000



2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung

Es gelten das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I.	Darstellungen	
	Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage	§ 11 BauNVO
	Bereich der 2. Änderung	
	oberirdisch, elektrische Hauptfreileitung	

Verfahrensvermerke:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 26.05.2021.
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom 25.01.2022 beteiligt worden.
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durchgeführt worden. Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 14.02.2022 bis zum 15.03.2022 im Amt Neuburg zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegen.
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.01.2022 gemäß § 4 Abs.1 BauGB zur Beteiligung aufgefordert worden.
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 15.06.2022 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Die von der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 30.06.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs.2 BauGB aufgefordert worden.
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 28.07.2022 bis zum 29.08.2022 während der Dienststunden nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit den Hinweisen, welche Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen verfügbar sind, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerechte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, in der Zeit vom 04.07.2022 bis zum 26.07.2022 durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekanntgemacht worden.
Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung auf der Homepage des Amtes Neuburg unter der Internetadresse <http://www.amt-neuburg.de>
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 23.11.2022 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 23.11.2022 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.11.2022 gebilligt.
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises vom 30.03.2023 mit Hinweisen erteilt.
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Benz, den 20. APR. 2023
Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 24.04.2023 bis zum 09.05.2023 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.
Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung auf der Homepage des Amtes Neuburg unter der Internetadresse <http://www.amt-neuburg.de>
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Die wirksame 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wurde ergänzend ins Internet auf der Homepage des Amtes Neuburg eingestellt.
Benz, den 10. MAI 2023
Der Bürgermeister

Gemeinde Benz

2. Änderung des Flächennutzungsplanes