

# VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ....., bekannt gemacht durch Aushang vom ..... bis .....
- 2) Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPlIG über die Absicht, den F-Plan zu ändern, informiert worden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB wurde durch Auslegung des Vorentwurfs vom ..... bis zum ..... durchgeführt.
- 4) Die Behörden und sonstigen betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... nach § 4 Abs.1 BauGB informiert und mit Schreiben vom ..... nach § 4 Abs.2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- 5) Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf zur Offenlage bestimmt und die Begründung gebilligt
- 6) Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.2 BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Entwurfs des Plans sowie der dazugehörigen Begründung vom ..... bis zum ..... während folgender Zeiten im Amt Mönchgut-Granitz montags, mittwochs und donnerstags von 9.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 9.00 bis 18.00 Uhr, freitags von 9.00 bis 12.00 Uhr sowie in der Kurverwaltung Middelhagen montags bis freitags von 9.00 bis 14.00 Uhr durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom ..... bis zum ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
- 7) Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Fachbehörden und sonstigen betroffenen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und die Planung beschlossen; die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Ostseebad Mönchgut, den ..... Bürgermeister

8) Die Genehmigung der 3. Änderung wurde mit Verfügung des Landkreises Vorpommern-Rügen vom ..... Az: ..... mit Hinweisen erteilt.

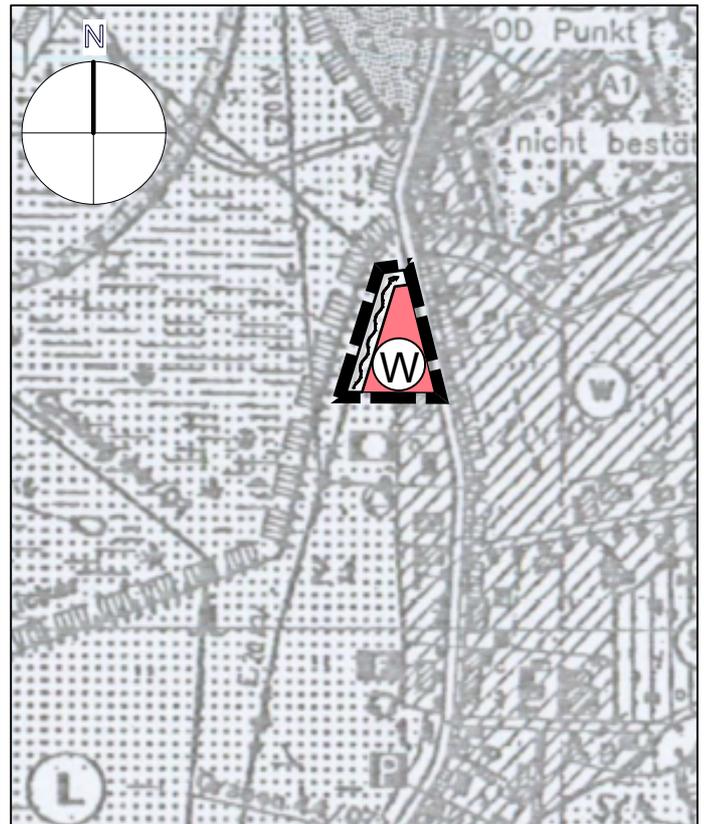
Ostseebad Mönchgut, den ..... Bürgermeister

9) Die Hinweise sind beachtet.

Ostseebad Mönchgut, den ..... Bürgermeister

# PLANZEICHNUNG (TEIL B)

Maßstab 1: 5.000



0m 50m 100m 250m

10) Der Plan wird hiermit ausgefertigt.

Ostseebad Mönchgut, den ..... Bürgermeister

10) Die Ausfertigung der 3. Änderung des F-Plans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom ..... bis zum ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weitere auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des F-Plans ist mit Ablauf des ..... wirksam geworden.

Ostseebad Mönchgut, den ..... Bürgermeister

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß PlanZV für Planzeichen innerhalb des Änderungsbereichs

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

01.04.02



Wohnbaufläche,  
(§ 1 Abs.1 Nr. 1 BauNVO),

## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.02.00

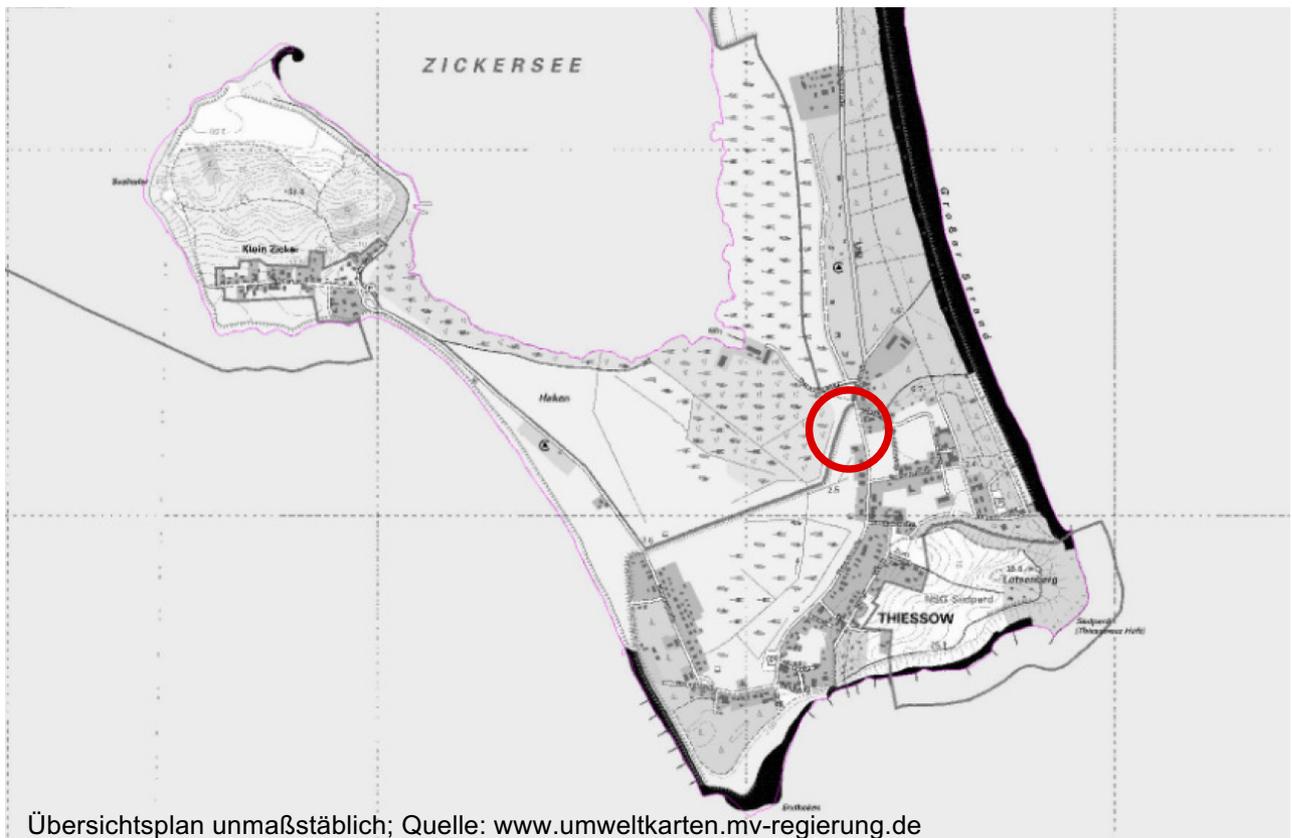


Fläche für den Hochwasserschutz, hier:  
10m-Deichschutzstreifen, von Bebauung  
und von Bepflanzung freizuhalten  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

15.13.00



Geltungsbereich der 3. Änderung



**lars hertelt** | stadtplanung und architektur  
Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 18439 Stralsund  
Wilhelmstraße 58 76137 Karlsruhe

## Gemeinde Mönchgut / Teilplan Thiessow

### 3. Änderung des Flächennutzungsplans

(vBP Nr.15 "Am Deich - Hauptstraße Thiessow")

## Offenlage

§§ 3 Abs.2 und 4 Abs.2 BauGB

Fassung vom 04.10.2022, Stand 24.10.20224

Maßstab 1:5000