

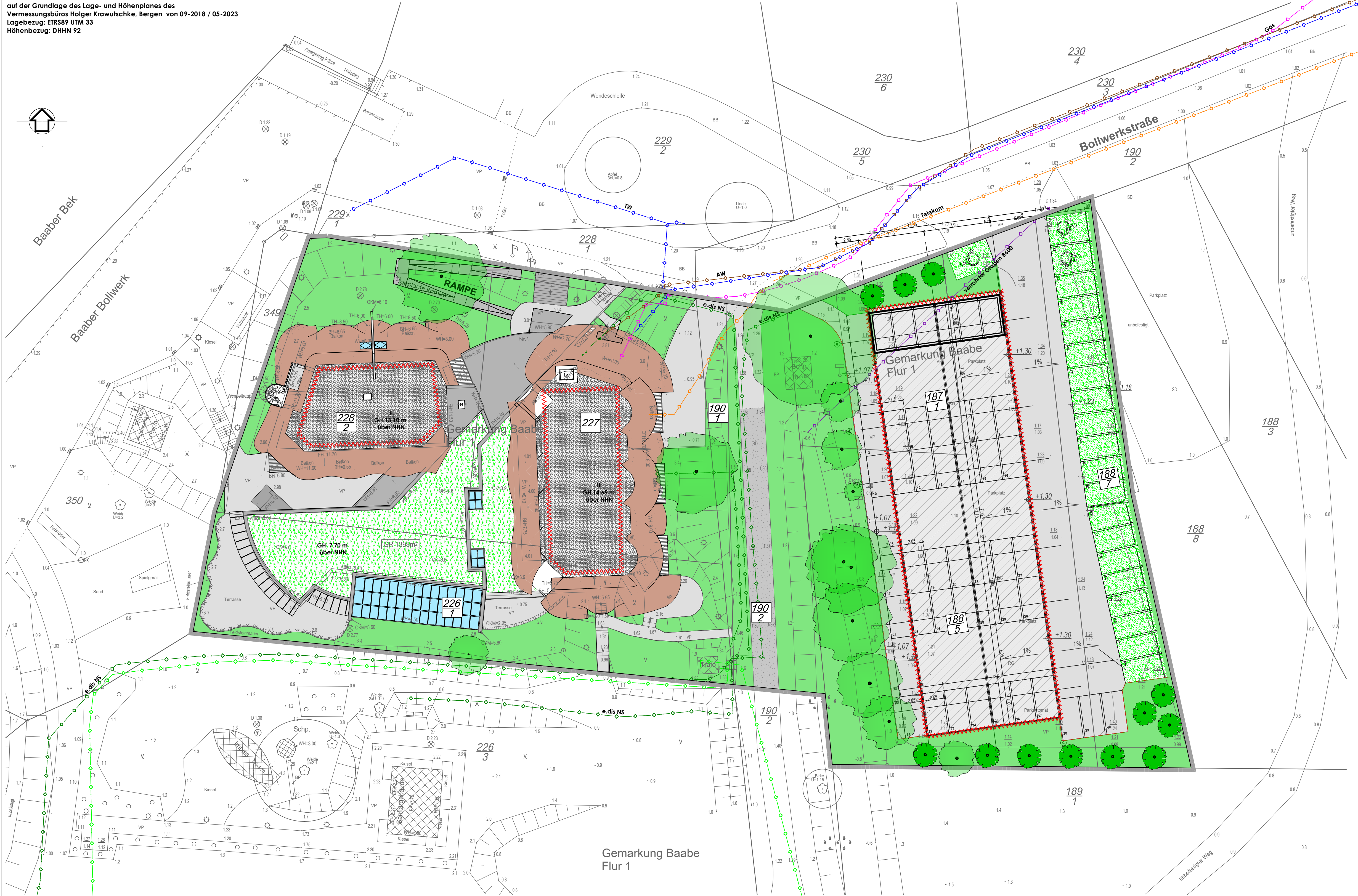
Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe

LAGEPLAN

M.: 1 : 250

auf der Grundlage des Lage- und Höhenplanes des
Vermessungsbüros Holger Krawutschke, Bergen von 09-2018 / 05-2023
Lagebezug: ETRS89 UTM 33
Höhenbezug: DHHN 92



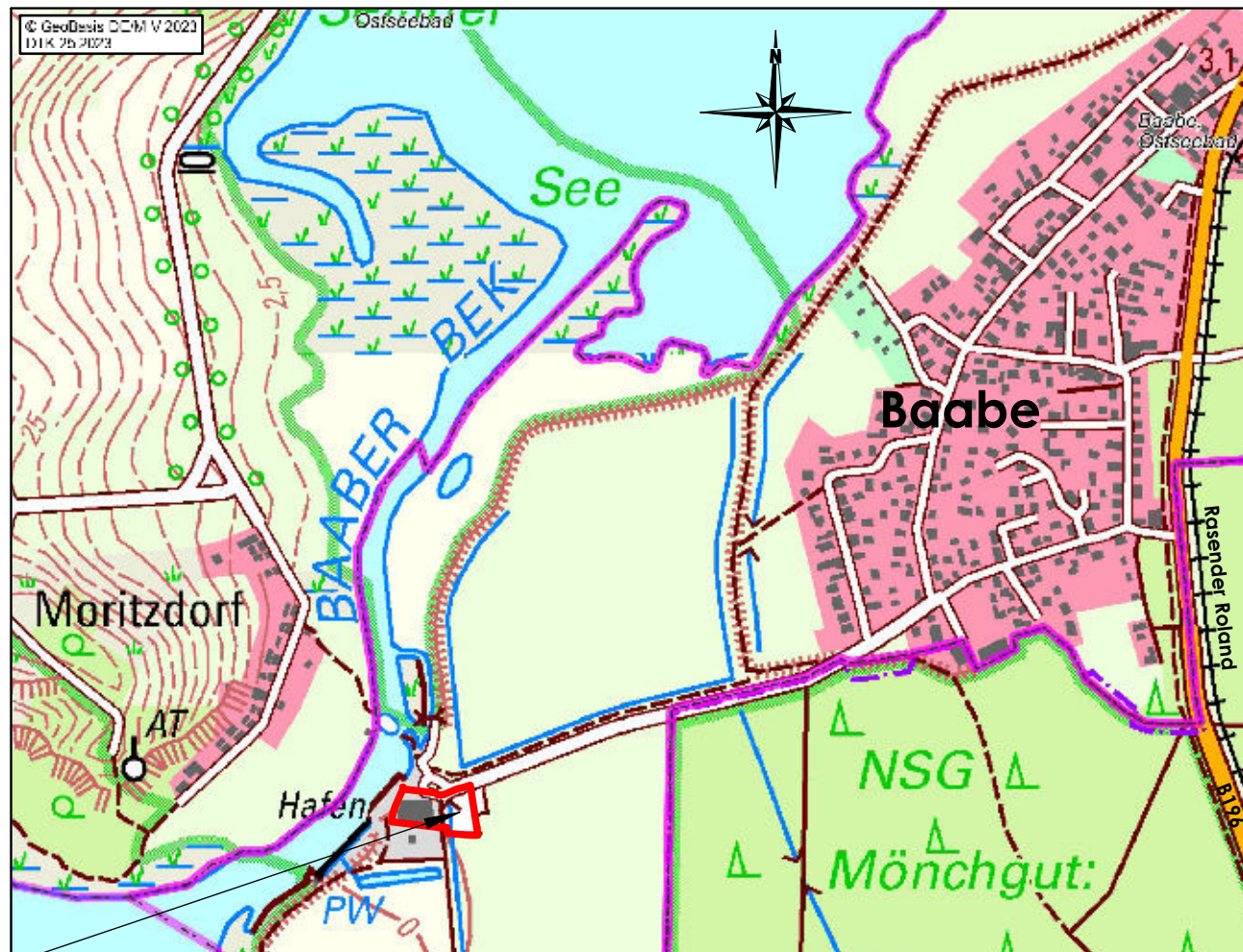
LEGENDE

- Reeldächer
- Gründächer
- Flachdächer mit Kiesschüttung
- Dachflächen für Photovoltaik
- Blechdächer
- Glasdächer
- Überdachte Fläche Parkplatz
- Fahrradausleiherstation/
Solaranlage
- Verkehrsflächen und versiegelte Flächen-Asphalt/Terrassen
- Verkehrsflächen
Schotter
- versiegelte Flächen /Sickerpflaster
- Aufteilung der privaten Stellplätze
- behindertengerechte Stellplätze
- Neigung der Verkehrsfläche
- Freiflächen/Grünflächen
- Bäume Erhalt
- Bäume Anpflanzen
- Artenschutzsturm
- Versorgungsleitungen unterirdisch, näher bezeichnet
 - Trinkwasser
 - e-dis MS
 - Telekom
 - verrohrter Graben (WBV)
 - Abwasser
 - e-dis NS
 - Gas
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19
- Legende gemäß Lage- und Höhenplan
 - Flurstücksbezeichnung
 - Vermessung in Meter
 - Verbundsteinpflaster
 - Rasengittersteine
 - Schotterdecke
 - vorhandene bauliche Anlagen
oder Bauteile
(näher bezeichnet)
 - Straßenbegrenzung
 - Mauer
 - Böschung
 - Oberkante Mauer
 - Wandhöhe über NHN
 - Brüstungshöhe
 - Laternen
 - Wandzeichen
 - Flurstücksgrenzen mit
vermarktem Grenzpunkt
 - Flurstücksgrenzen mit
unvermarktem Grenzpunkt
 - FD
M
 - 2.9 Höhenangaben über NHN
 - Befestigungsartengrenze
 - Feldsteinmauer
 - Treppenanlage
 - Traufhöhe über NHN
 - Fensterhöhe
 - Schacht
 - Hinweiszeichen
 - Schiff
 - Grünfläche, Rasen

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Vorhaben- und Erschließungsplan „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe ist gemäß § 12 Abs. 3a BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe.
Ostseebad Baabe (Mecklenburg-Vorpommern), den
Der Bürgermeister
- Der Vorhaben- und Erschließungsplan „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe wurde am von der Gemeindevertretung Ostseebad Baabe beschlossen.
Ostseebad Baabe (Mecklenburg-Vorpommern), den
Der Bürgermeister
- Der Vorhaben- und Erschließungsplan „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe wird hiermit ausgefertigt.
Ostseebad Baabe (Mecklenburg-Vorpommern), den
Der Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe



				Maßstab: 1 : 250
Vorentwurf	10-2023	Hogh	Langhoff/Däubner	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Projekt: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe				
Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide Tel.(03837)1260-0, Fax(03837)126026 info@uepg-trassenheide.de			Projekt Nr.: 23-33	