

Bauflächen	
Baufeld 1: 1800 m ²	72,5m
Öffentlicher Bereich geplante Bebauung: Werkstatt max. FH 7m/ 1 Vollgeschoss GF max. 200 m ²	
Gemeinschaftshaus max. FH 7m/ 1 Vollgeschoss, 1 Dachgeschoss GF max. 300 m ²	
Baufeld 2: 7900 m ²	
Privater Bereich Wohnen geplante Bebauung: Tiny Häuser (Hauptnutzung ganzjähriges Wohnen, Gästebeherbergung möglich) max. FH 7m GF pro Haus max. 50 m ² GF aller Tiny's insg. max. 700 m ²	
Baufeld 3: 2500 m ²	
Privater Bereich Wohnen geplante Bebauung: Tiny Häuser (Hauptnutzung ganzjähriges Wohnen, Gästebeherbergung möglich) max. FH 7m GF pro Haus max. 50 m ² GF aller Tiny's insg. max. 300 m ²	
Baufeld 4: 690 m ²	
Gemeinschaftlicher Bereich Freizeit geplante Bebauung: Atelier max. FH 5m / 1 Vollgeschoss GF gesamt max. 50 m ²	
Verkehrsflächen	
Verkehrsfläche 1: 430 m ² Stellplätze	
notwendige Stellplätze 30 zentraler Parkplatz an Hauptschließung zusätzliche Stellplätze innerhalb der Baufelder auf Wunsch möglich	
Verkehrsfläche 2: 2100 m ² Hauptschließung beidseitig befahrbar entlang der Stellplätze ansonsten Einbahnstraße minimal notwendige Straßenbreite (3m)	
Anschluss Strom Trafostation	
Grünflächen	
Grünfläche 1: 1000 m ² Grünstreifen Emissionsschutzpflanzungen	
Grünfläche 2: 1000 m ² Gemeinschaftsgarten Streuobstwiese mit Permakulturgarten Saisonales Leichtbau-Gewächshaus	
Grünfläche 3: 5750 m ² Parkfläche Erholungszweck und Schutzhabitat von Zauneidechsen	

