

Zeichnerische Festsetzungen

- Art der Baulichen Nutzung; §9 (1) 1 BauGB
- WA Allgemeine Wohngebiete; §4 BauNVO
- Sr Sonderbaufläche; Ferienhäuser §10 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; §16 BauNVO
- Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen §9 (1) 2 BauGB
- O Offene Bauweise §22 (1) BauNVO
- Baugrenze §23 (3) BauNVO
- Strassenverkehrsflächen; §9 (1) 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung §9 (1) 11 BauGB
- P Ruhender Verkehr § 5 Abs. 2 Nr.3 u. Abs. 4 BauGB
- W Wanderweg
- Sp Spielplatz
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen; §9 (1) 25b BauGB zu erhaltender Baum
- anzupflanzender Baum
- anzupflanzende Sträucher (Hecke)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung § 16 BauNVO
- Trinkwasserleitung vorhanden
- Abwasserleitung
- Abwasser
- Trinkwasser
- Abfallcontainerstellplatz
- vorhandene Flurstücke
- 1/1 Flurstücksnummer
- I-VIII Baufeldnummerierung
- HP Höhenpunkt (Kanaldeckel 3,44 ü. HN)



Grünordnerische Festsetzungen

- 1 Anlage von Straßenbegleitgrün (20 Bäume)
- 2 Gestaltung der Abgrenzung des Planungsgebietes zur Umgebung
Anlage einer freiwachsenden Hecke mit Überschrümpung als Vogelschutzhecke (ca. 1060 qm Hecke/750 Sträucher + 20 Bäume)
- 3 Wanderweggestaltung (Abgrenzung zum Weg)
freiwachsende Hecke mit Überschrümpung (ca. 360 qm Hecke/200 Sträucher + 7 Bäume)
- 4 Gestaltung Uferbereich eines temporären Kleingewässers
Anlage einer abgestuften dreireihigen Hecke mit Überschrümpung (ca. 550 qm Hecke/ 350 Sträucher + 8 Bäume)
- 5 Grundstücksabgrenzung der Einzelgrundstücke (ca. 200 qm Hecke)

Pflanzenliste

- | | | | |
|----------------|--------------------|-----------------------|------------------------------|
| Schwarz-Erle | Alnus glutinosa | Waldgeißblatt | Lonicera periclymenum |
| Feld-Ahorn | Acer campestre | Wein-Rose | Rosa rubiginosa |
| Eberesche | Sorbus aucuparia | Filz-Rose | Rosa tomentosa |
| Hartriegel | Cornus sanguinea | Johannisbeere | Ribes spez. |
| Holunder | Sambucus nigra | Blutpflaume | Prunus domestica spez. rugra |
| Winter-Linde | Tilia cordata | Salweide | Salix caprea |
| Weißdorn | Crataegus monogyna | Gemeine Heckenkirsche | Lonicera xylosteum |
| Gemeine Birke | Betula pendula | Wildbirne | Pyrus communis |
| Hainbuche | Carpinus betulus | Speierling | Sorbus domestica |
| Schneeball | Virburnum opulus | Spindelstrauch | Euonymus europaea |
| Haselnuß | Corylus avellana | Efeu | Hedera helix |
| Traubenkirsche | Prunus padus | Sanddorn | Hippophae rhamnoides |
| Faulbaum | Rhamnus frangula | Eibe | Taxus baccata |
| Hunds-Rose | Rosa canina | Heckenrose | Rosa corymbifera |
| | | Wilder Wein | Parthenocissus |
| | | Schlingknöterich | Polygonum spez. |

Anlage 3:

BAUHERR	Menking Bau Consult Bauentwicklungsgesellschaft mbH	
BAUVORHABEN	Wohnpark Sassnitz/Staphel	
BEZEICHNUNG	Begrünungsmaßnahmen	Maßstab ohne
PLANUNG BEARBEITET	REPLANUM Ingenieurbüro für Regionalplanung und Umweltberatung Döberitzer Str. 32a 14715 Mögeln	Blatt-Nr.
11/00		