



### Legende

#### Bestand: Realnutzung und Biotoptypen

##### Wälder (W)

- WNE § Erlen-Eschenwald
- WNW § Baumweiden-Sumpfwald

##### Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)

- Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen
- BRG § 19 Geschlossene Baumreihe
- BBA § 18 Älterer Einzelbaum

##### Stehende Gewässer (S)

- Naturnahe Stillgewässer
- SE Nährstoffreiche Stillgewässer

##### Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)

- VGR § Rasiges Großseggenried
- VRP § Schilfröhricht
- VSD Gestörter Uferbereich
- VSZ § Standorttypischer Gehölzsaum an Fließgewässern
- VSX § Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern

##### Grünland und Grünlandbrachen (G)

- GMA Artenarmes Frischgrünland

##### Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen (R)

- RHF Staudensaum feuchter bis frischer Mineralstandorte

##### Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- PEG Artenreicher Zierrasen

##### Biotoptkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

- Einzelgebäude/ Schuppen
- Steg
- OVD Pfad, Rad- und Fußweg
- OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche
- OVR Rast- und Informationsplatz
- OSS Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage

##### Legendarstellung der Haupt- und Nebencodes

- WYG Hauptcode
- WBM Nebencode/ Zusatzcode (keine farbliche Darstellung)
- § gesetzlich geschütztes Biotop (§20 Abs.1 NatSchAG M-V), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
- § 18 gesetzlich geschützte Bäume (§18 NatSchAG M-V)
- § 19 gesetzlich geschützte Allee oder Baumreihe (§19 NatSchAG M-V)
- ① Nummer Biotopcode

### B-Planung

- Baugebiet SO "Tourismusinformations- und Naturschutzstützpunkt"
- Baugrenzen für die Errichtung des Gebäudes
- Zufahrt

### Maßnahmen

- Maßnahmenflächen für Ausnahme von LSG-Verboten (Az: 44.30-2016-82Kr)
- Entwicklung einer dornigen Hecke

### Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich B-Plangebiet
- Liegenschaftsgrenzen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Trinkwasserschutz zonen I bis III
- EU-Vogelschutzgebiet "Nordvorpommersche Waldlandschaft"
- Landschaftsschutzgebiet "Barthe"
- GGB "Krummenhagener See, Borgwallsee und Pütter See"
- Naturschutzgebiet "Borgwallsee und Pütter See"
- 50-m Gewässerschutzstreifen
- 100-Tage-Isochrone
- 50-Tage-Isochrone

Index	Datum	Geändert	Art der Änderung	Geprüft

**Gemeinde Steinhagen  
über Amt Niepars**

**UmweltPlan GmbH Stralsund**

Hauptsitz Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49  
 Niederlassung Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 877161-50  
 Außenstelle Bahnhofstraße 43 · 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91  
 info@umweltplan.de · www.umweltplan.de

Projekt	<b>Bebauungsplan Nr. 17 "Tourismusinformations- und Naturschutzstützpunkt Fischereiwiese Negast"</b>		<b>Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan</b>	
	Unterlage - Nr.: Blatt - Nr.: 1		Maßstab	Höhenbezug
Phase	zur Satzung	gezeichnet	September 2019	Spreer/Wissel
Proj.- Nr.	21344-00	geprüft	September 2019	Ahlmeyer