

# Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung zum Bebauungsplan Nr. 36 "Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Nord"



Biotoptyp	Biotopfläche	Totalverlust
3.1.4 Flachwasserzone der Ostsee mit Sandsustrat, makrophytenarm	5.189 m <sup>2</sup>	5.189 m <sup>2</sup>
3.7.3 Dünenrasen	4.212 m <sup>2</sup>	
3.9.2 Moränenkliff, inaktiv	4.524 m <sup>2</sup>	
8.3.2 Ruderalisierter Halbtrockenrasen	1.137 m <sup>2</sup>	
13.10.2 Sonstige Grünanlage o. Altbäume	15.647 m <sup>2</sup>	15.647 m <sup>2</sup>
14.7.5 Straße	7.062 m <sup>2</sup>	
14.7.8 Parkplatz, versiegelte Fläche	3.681 m <sup>2</sup>	
14.8.2 Gewerbefläche, teilversiegelt	46.059 m <sup>2</sup>	46.059 m <sup>2</sup>
14.8.2 Gewerbefläche, vollversiegelt	49.897 m <sup>2</sup>	
14.9.6 Spülfeld	74.523 m <sup>2</sup>	72.860 m <sup>2</sup>
14.9.7 Mole / Wellenbrecher	9.729 m <sup>2</sup>	
14.11.3 Brachfläche der Verkehrs- und Industriebetriebe	9.054 m <sup>2</sup>	9.054 m <sup>2</sup>
<b>Eingriff</b>		
vorhandene Gebäude		
Totalverlust		

(Baunorm)  
**Fährhafen Sassnitz**

(Projekt / Planziel)  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 36 DER STADT SASSNITZ**  
Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Nord

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung  
Bestand Biotoptypen

bearbeitet: C. Enders, M. Mäurer	Maßstab: 1: 2500	
gezeichnet: R. Rost, L. Determeyer	Datum: 28.01.2016	
geändert: K.Kirchwehm	Plan-Nr.:	
geändert:		
Unterschrift:		

Regionalentwicklung Knieperdamm 74  
 Landschaftsplanung 18435 Stralsund  
 Freiraumplanung Tel.: 03831 / 280522  
 O L A F www.olaf.de Fax: 03831 / 280523