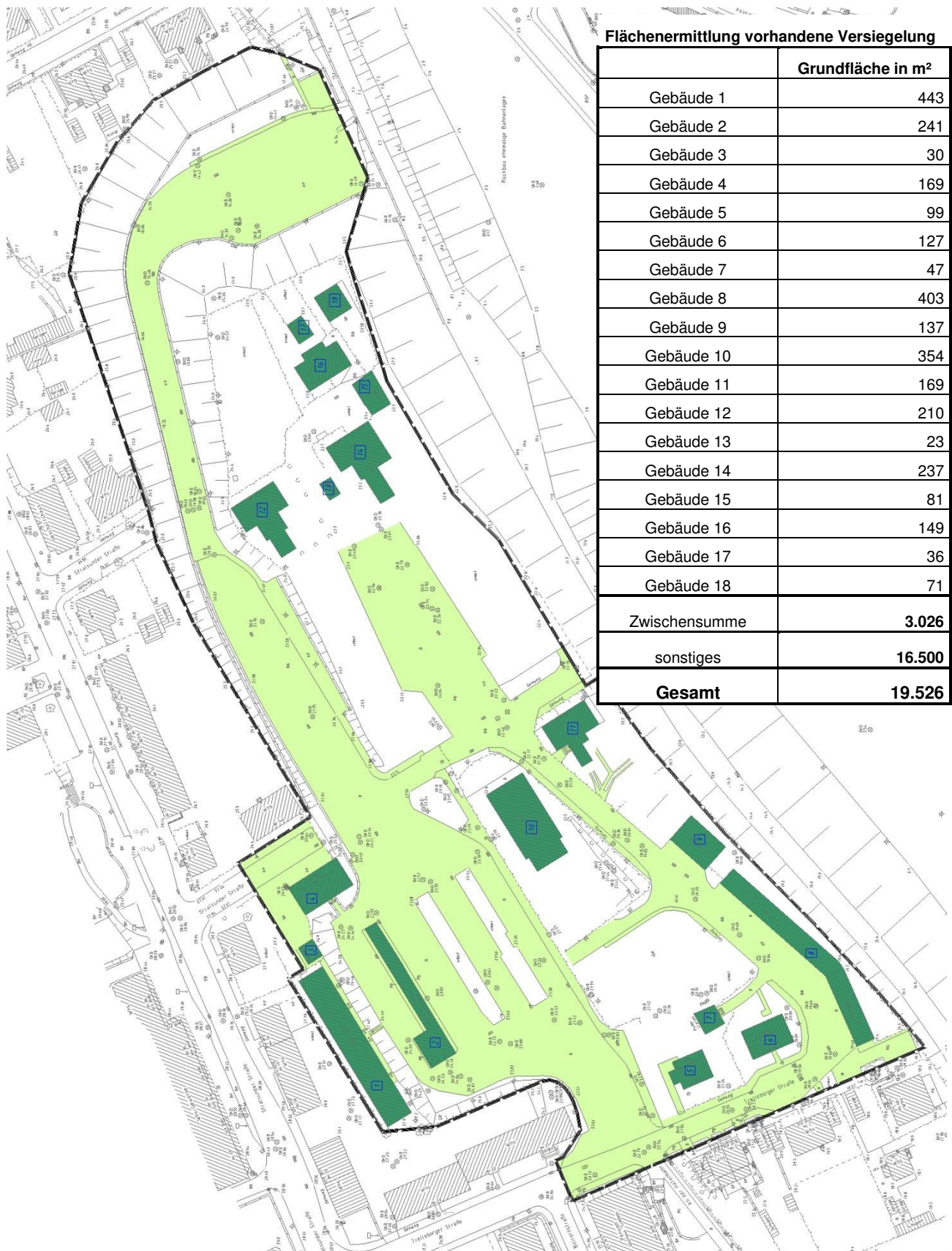


Anlage 4

Bilanz Grundflächen Bestand/ Planung

Arno Mill, ÖbVI, 18528 Mölln Medow, Stand: 26. November 2012 (2 Seiten)

Bilanz Grundflächen Bestand/Planung

zeichnerische Darstellung der bestehenden Versiegelung (Gebäude 1 bis 18)

Flächenermittlung: mögliche Bebauung gemäß Festsetzungen des B-Planes

	Fläche in m²	Baufeld in m²	Grundflächenzahl (GRZ)		zulässige Über- schreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO	Geschossflächenzahl	
Mischgebiet	3.707	2.133	zulässige GRZ:	0,6	50%		
			zulässige Grundfläche in m²:	2.224	1.112		
SO 1	19.441	13.640	zulässige GRZ:	0,4	50%		
			zulässige Grundfläche in m²:	7.776	3.888		
Teilfläche Baufeld 1	4.638	3.662	zulässige GRZ:	0,4	50%		
			zulässige Grundfläche in m²:	1.855	928		
Teilfläche Baufeld 2	3.397	2.590	zulässige GRZ:	0,4	50%		
			zulässige Grundfläche in m²:	1.359	679		
Teilfläche Baufeld 3	2.084	952	zulässige GRZ:	0,4	50%		
			zulässige Grundfläche in m²:	834	417		
Teilfläche Baufeld 4	5.560	3.994	zulässige GRZ:	0,4	50%		
			zulässige Grundfläche in m²:	2.224	1.112		
Teilfläche Baufeld 5	3.762	2.442	zulässige GRZ:	0,4	50%		
			zulässige Grundfläche in m²:	1.505	752		
SO 2	4.796		zulässige GRZ:	0,6	50%	zulässige GFZ:	1,6
			zulässige Grundfläche in m²:	2.878	1.439	zulässige Geschossfläche in m²:	7.674
Verkehrsflächen	6.128						
besondere Verkehrsflächen	344						
mögliche Versiegelung gesamt in m²:		25.789					

Stand: 24. Januar 2013