

# Satzung der Gemeinde Süderholz

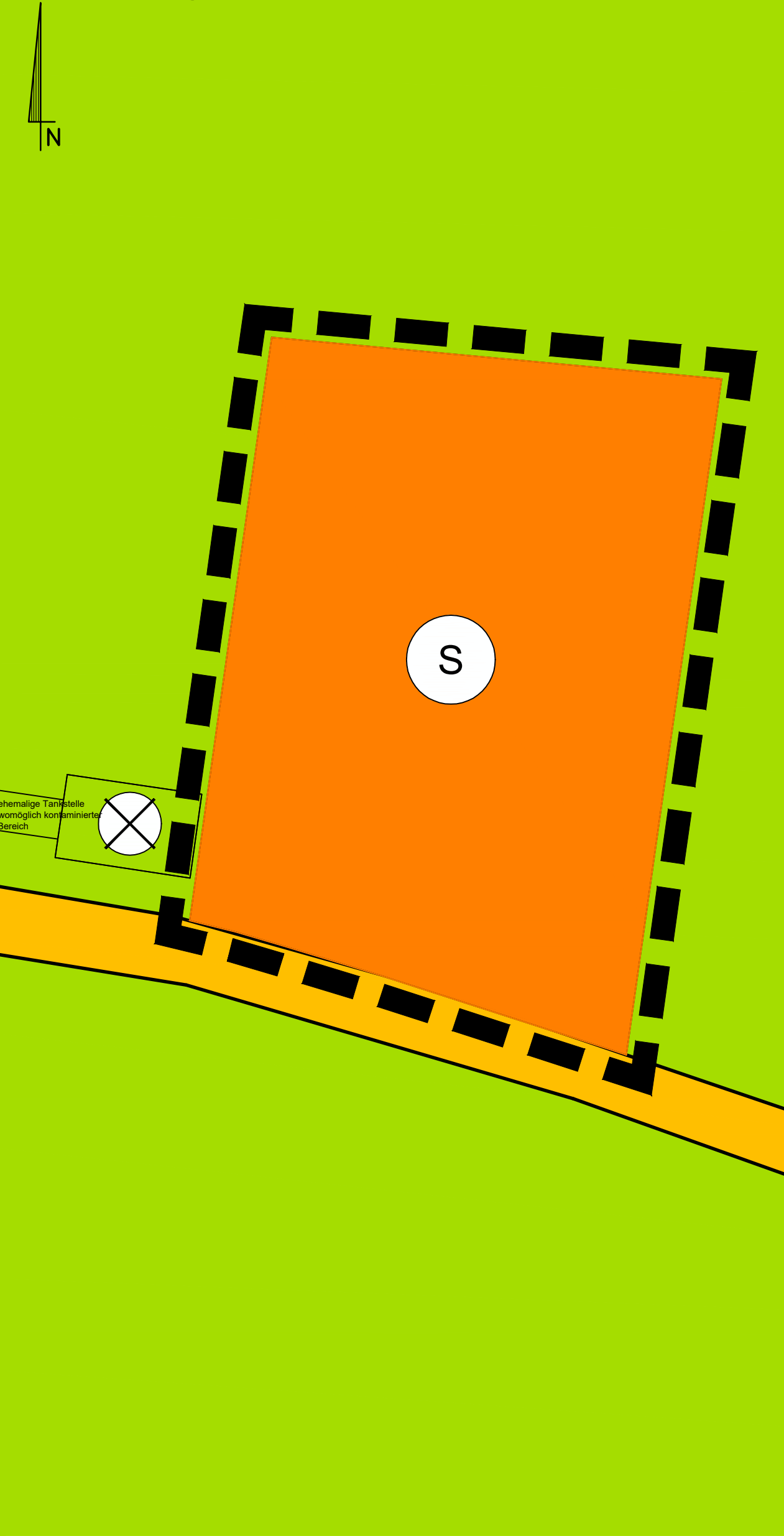
## Landkreis Vorpommern-Rügen

# über die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderholz




Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024, wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom ..... die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderholz bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen:

Es gilt die BauNVO 2017.

### Planzeichnung (Teil A)



### 1 : 500 Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
-  Sonderbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  -  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
  -  Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

### Verfahrensvermerke

Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Süderholz vom .....

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist mit Aushang an den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom ..... bis zum ..... sowie im Internet unter [www.suederholz.de/bauen-waohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch](http://www.suederholz.de/bauen-waohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch) am .... erfolgt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom .... bis zum .... durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt worden sowie um die Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, gebeten.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Süderholz hat am ..... den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom .... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dienst- und Öffnungszeiten, nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentlich ausgelegen.

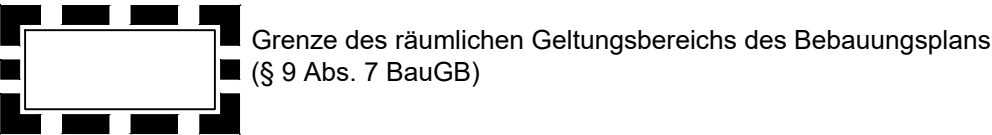
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können ist mit Aushang an den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom ..... bis zum ..... sowie im Internet unter [www.suederholz.de/bauen-waohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch](http://www.suederholz.de/bauen-waohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch) am .... ortsüblich bekannt gemacht worden. Während der Auslegung bestand die Gelegenheit zur Erörterung der Planung.

Poggendorf, Siegel  
Bürgermeister

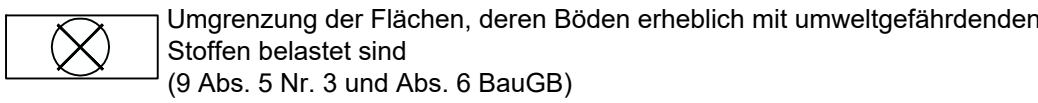
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Süderholz hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.

Poggendorf, Siegel  
Bürgermeister

### 2. Sonstige Planzeichen



### 5. Darstellung ohne Normcharakter



Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderholz wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom.....mit AZ:.....mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom.....erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Beschluss der höheren Verwaltungsbehörde vom.....mit AZ: .....bestätigt.

Poggendorf, Siegel  
Bürgermeister

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Poggendorf, Siegel  
Bürgermeister

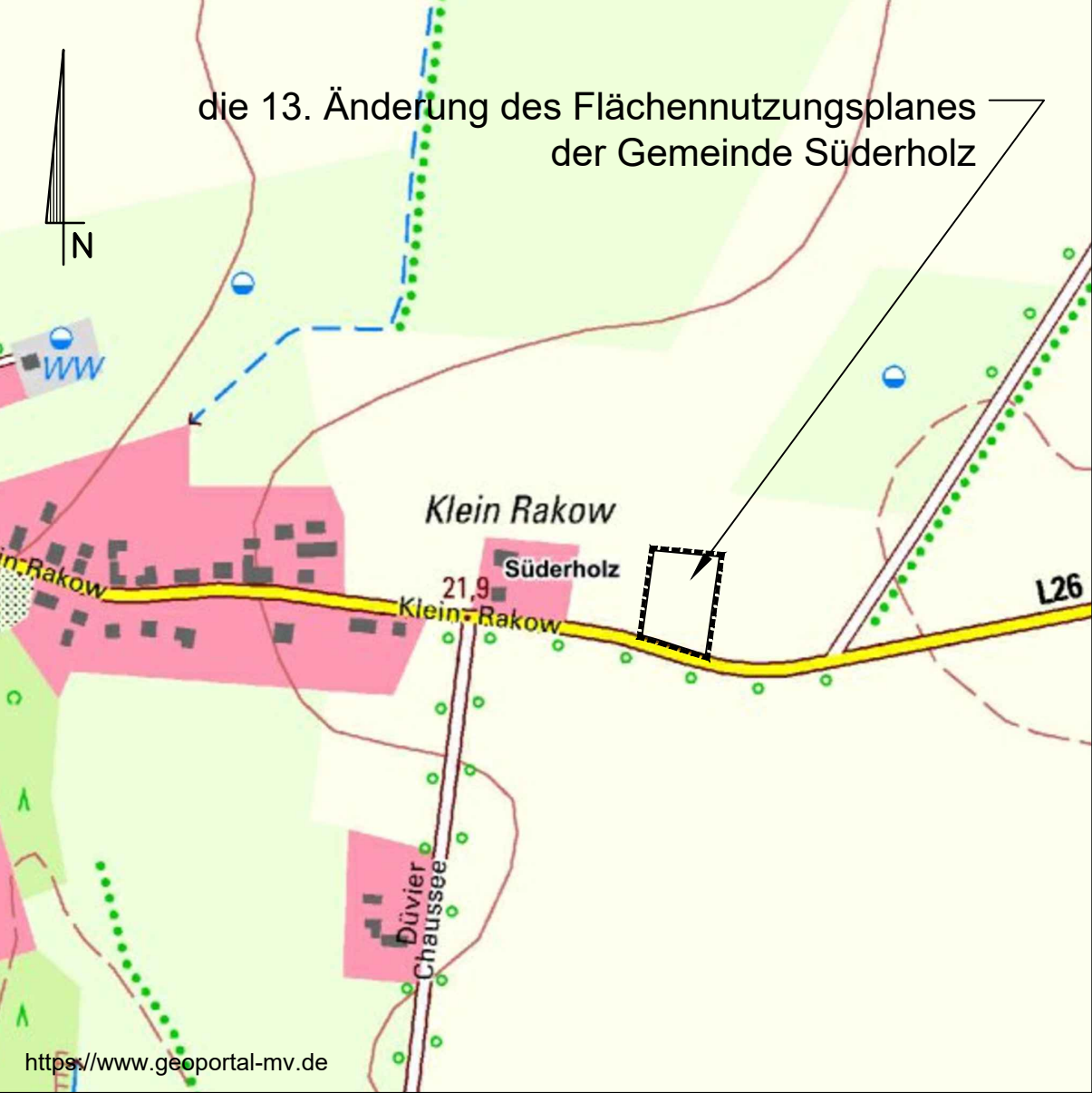
Die Erteilung der Genehmigung zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderholz sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am .....ortsüblich im "Süderholzer Blatt" und Internet unter [www.suederholz.de/bauen-waohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch](http://www.suederholz.de/bauen-waohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch) bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 Bau GB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Bau GB) hingewiesen worden. Auf Rechtswirkungen des § 5 Kommunalverfassung Vorpommern-Rügen wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Poggendorf, Siegel  
Bürgermeister

Der Beschluss über die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderholz auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind mit Aushang an den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom ..... bis zum .....sowie im Internet unter [www.suederholz.de/bauen-waohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch](http://www.suederholz.de/bauen-waohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch) am .... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 Bau GB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf Rechtswirkungen des § 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Poggendorf, Siegel  
Bürgermeister

### Übersichtskarte



ign  
ign Melzer Voigtländer Winter Lüttich  
Stadtplaner, Architekten & Ingenieure PartGmbH  
Lloydstraße 3 +49 3991 64090  
17192 Waren (Müritz) info@ign-waren.de

Waren (Müritz), den 03.03.2025

Satzung der Gemeinde  
Süderholz  
(Landkreis Vorpommern-Rügen)  
über die 13. Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
der Gemeinde Südeholz