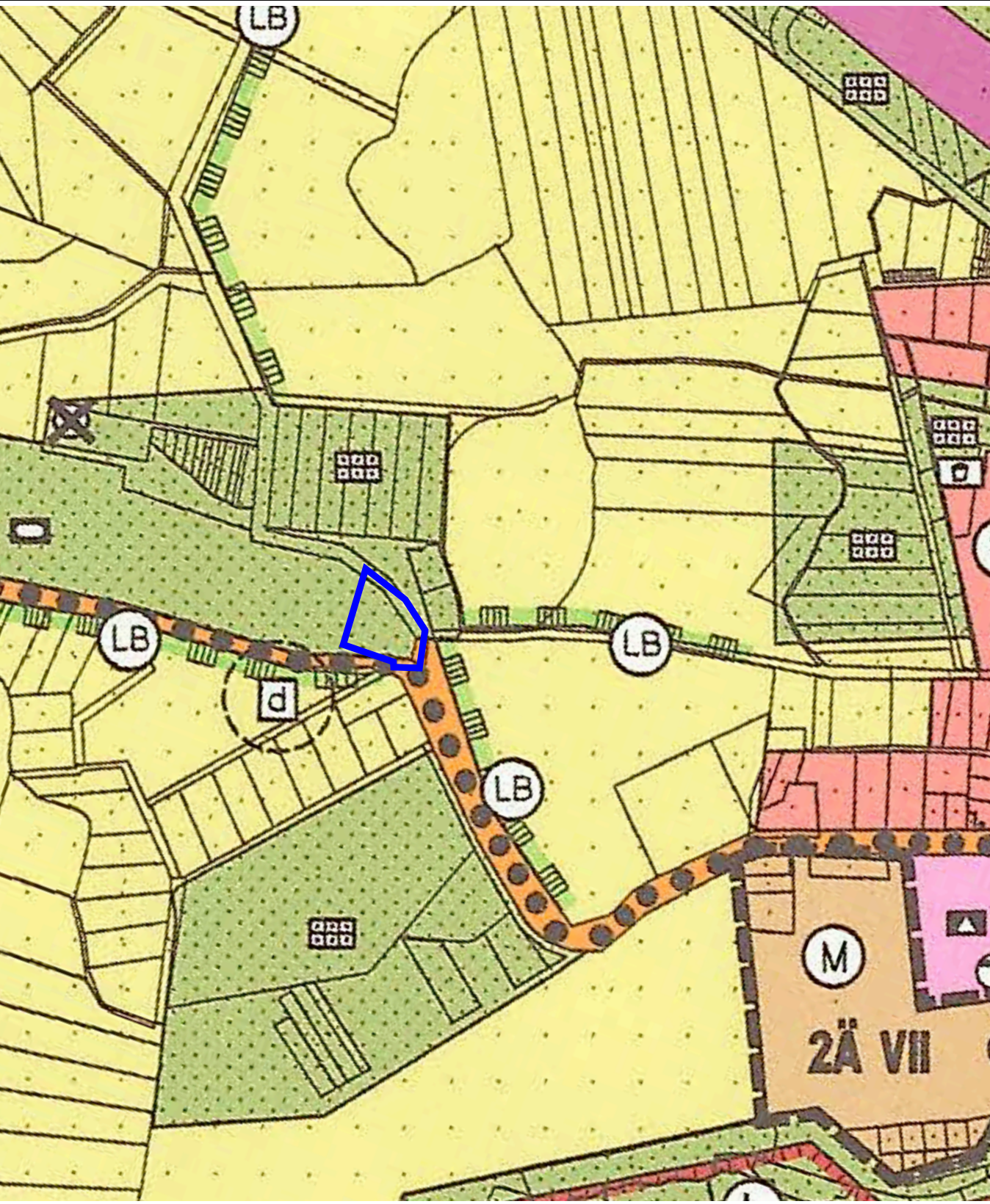


19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust

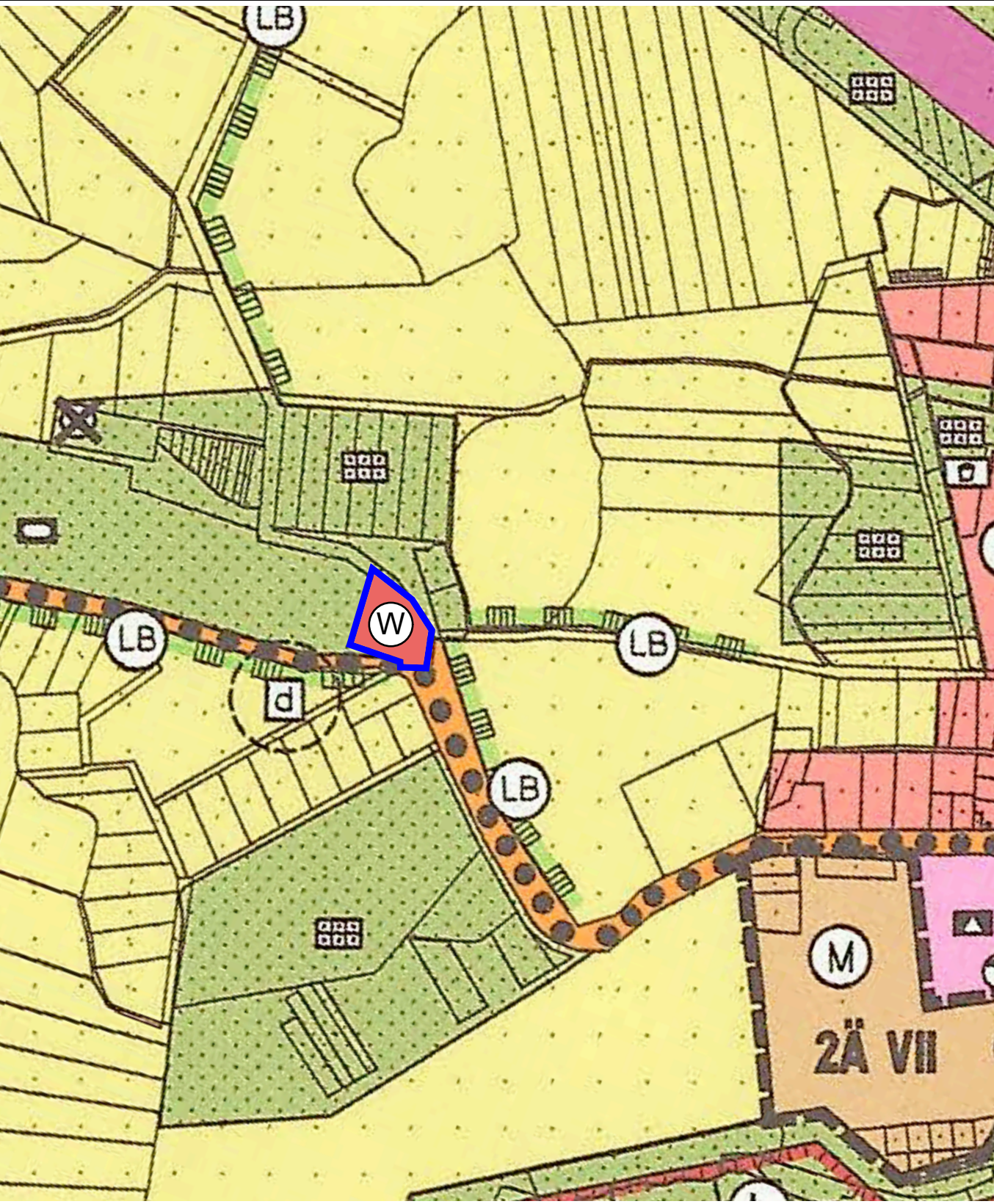
Ausschnitt aus der 3. Änderung des rechtswirksamen
Teilflächennutzungsplans der Stadt Ludwigslust von Oktober 2006

Bestand M 1:5.000



19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigslust

Planung M 1:5.000



Plangrundlage

3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust

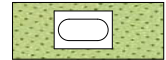
Geltungsbereich

Stadt Ludwigslust, Gemarkung Ludwigslust,
Flur 2, Flurstücke 114/5, 114/7 und 114/8 teilweise;
Gesamtgröße des Geltungsbereiches: ca. 0,32 ha

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand



Grünfläche Sportplatz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches der 19. Änderung des
Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 13.03.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist erfolgt.
Ludwigslust, d.

Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom 31.01.2025 beteiligt worden. Die Zustimmung wurde mit Schreiben vom 18.02.2025 erteilt.
Ludwigslust, d.

Bürgermeister

3. Die Stadtvertretung hat am 11.12.2024 dem Vorentwurf der 19. Flächennutzungsplanänderung zugestimmt und die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Ludwigslust, d.

Bürgermeister

4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat durch die Einstellung ins Internet und durch eine öffentliche Auslegung in der Zeit vom 03.02.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im amtlichen Bekanntmachungsblatt und im Internet unter www.ludwigslust.de. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sind frühzeitig mit Schreiben vom 31.01.2025 zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.
Ludwigslust, d.

Bürgermeister

5. Die Stadtvertretung hat am _____.20__ die vorgebrachten Einwendungen, Hinweise und Bedenken geprüft. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde beschlossen, die Begründung gebilligt und die Unterlagen zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Ludwigslust, d.

Bürgermeister

6. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Begründung mit Umweltbericht haben in der Zeit vom _____.20__ bis _____.20__ nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen und waren unter <https://www.ludwigslust.de> einsehbar. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann geltend gemacht werden können, am _____.20__ ortsüblich und im Internet bekanntgemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____.20__ zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum _____.20__ aufgefordert worden.
Ludwigslust, d.

Bürgermeister

8. Die Stadtvertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus den Beteiligungen am _____.20__ geprüft. Die Abwägung wurde beschlossen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
Ludwigslust, d.

Bürgermeister

9. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____.20__ von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurden gebilligt.
Ludwigslust, d.

Bürgermeister

10. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtvertretung vom _____.20__ übereinstimmen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung und den Umweltbericht werden hiermit ausgefertigt.
Ausgefertigt, Ludwigslust, d.

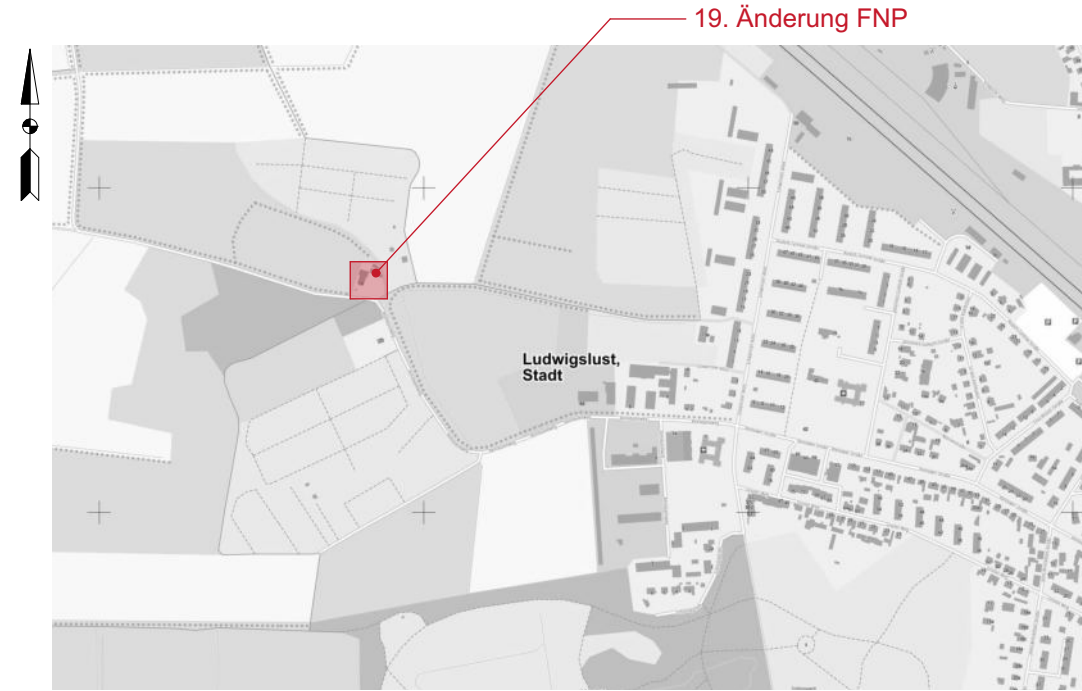
Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____.20__ gemäß Hauptsatzung ortsüblich und im Internet www.ludwigslust.de/ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB und § 5 Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.
Ludwigslust, d.

Bürgermeister

Übersichtskarte ohne Maßstab (Quelle: GeoPortal:MV)

© GeoBasis-DE/M-V 2024



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) vom 16.04.2024 (GVOBl. M-V 2024, S. 351)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert am 09.04.2024 (GVOBl. M-V S. 110)

Präambel zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes

Aufgrund des § 1 Abs. 3 in Verbindung mit § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) hat die Stadtvertretung der Stadt Ludwigslust am _____.20__ die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung nebst Begründung und Umweltbericht, beschlossen.

Ludwigslust, d.

Bürgermeister

- Entwurf zur Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB -

Stadt Ludwigslust
(Landkreis Ludwigslust-Parchim)

19. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab: 1: 5.000

Stand 03/2025

IGP UG (haftungsbeschränkt), Tannenhof 15, 19348 Perleberg