

# PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet,  
Ponyhof  
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GR 330 m<sup>2</sup> Grundfläche mit Flächenangabe
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH 5 m Traufhöhe als Höchstmaß
- FH 9 m Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der  
baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
-  Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

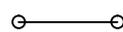


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,  
z. B. von Baugebieten, oder Ab-  
grenzung des Maßes der Nutzung  
innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Gebäude



vorhandene Flurstücksgrenzen

343

Flurstücksnummer



Traufkante

## NUTZUNGSSCHABLONEN

