

Warnow-Wasser- u. Abwasserverband · Carl-Hopp-Straße 1 · 18069 Rostock

bsd
Bürogemeinschaft für
Stadt- und Dorfplanung
Warnowufer 59
18057 Rostock

Verwaltungshelfer: Nordwasser GmbH



Nordwasser
Erfrischend regional.

Kundenservice

Post: Carl-Hopp-Str. 1, 18069 Rostock
Besuch: Kröpeliner Str. 32, 18055 Rostock
Telefon: +49 381 81715-0
E-Mail: info@nordwasser.de
Internet: www.nordwasser.de

Ansprechpartner

Abteilung Planung/Bau
Frau Veronika Piwko
+49 381 81715-505
veronika.piwko@nordwasser.de

Rostock, 25.10.2021

Bebauungsplan Nr. 18 „Am Kirchstieg“ in Lambrechtshagen, 3. Änderung Vorentwurf

Sehr geehrter Herr Millahn,

gegen die o. b. Planung haben wir keine Einwände. In der Straße „Am Erlenteich“ befinden sich öffentliche Ver- und Entsorgungsanlagen. Folgende Hinweise sind zu beachten:

Schmutzwasserentsorgung:

Der bestehende Schmutzwassersammler DN 200 PVC in der Straße „Am Erlenteich“ ist relativ flach verlegt. Im Rahmen der weiteren Planung ist zu prüfen, ob dort ein Anschluss im Freigefälle erfolgen kann. Sollte dies höhenmäßig nicht möglich sein, ist ein Abwasserpumpwerk vorzusehen. Die Fläche für das Abwasserpumpwerk, welches außerhalb des Verkehrsraumes anzuordnen ist, muss ausgewiesen werden. Ein ausreichender Abstand von der Wohnbebauung ist vorzusehen, um Lärm- und Geruchsbelästigungen zu minimieren. Dies gilt auch bei der Anordnung von Druckunterbrecherschächten.

Niederschlagswasserentsorgung

Das anfallende Niederschlagswasser ist vorrangig nach § 55 des Wasserhaushaltsgesetzes auf dem Grundstück zu versickern. Ist keine Versickerung möglich, ist dies in einem Baugrundgutachten nachzuweisen.

Die Ableitung des Niederschlagswassers von den befestigten Flächen der jetzt geplanten Erweiterungsfläche über das vor dem Plangebiet liegende Niederschlagswassernetz ist nur mit einer Einleitbegrenzung möglich. Diese Flächen vergrößern das Einzugsgebiet, dass seinerzeit der Bemessung der Regenwasserkanäle zugrunde gelegt worden ist.

Zu beachten ist, dass der vorhandene Niederschlagswassersammler DN 300 PVC in der Straße „Am Erlenteich“ eine sehr geringe Tiefe hat.

In der weiteren Planung ist zu untersuchen, ob ggf. eine direkte Einleitung ins vorhandene Regenrückhaltebecken erfolgen kann.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A blue ink signature of Uwe Wetzel, consisting of a stylized 'U' and 'W'.

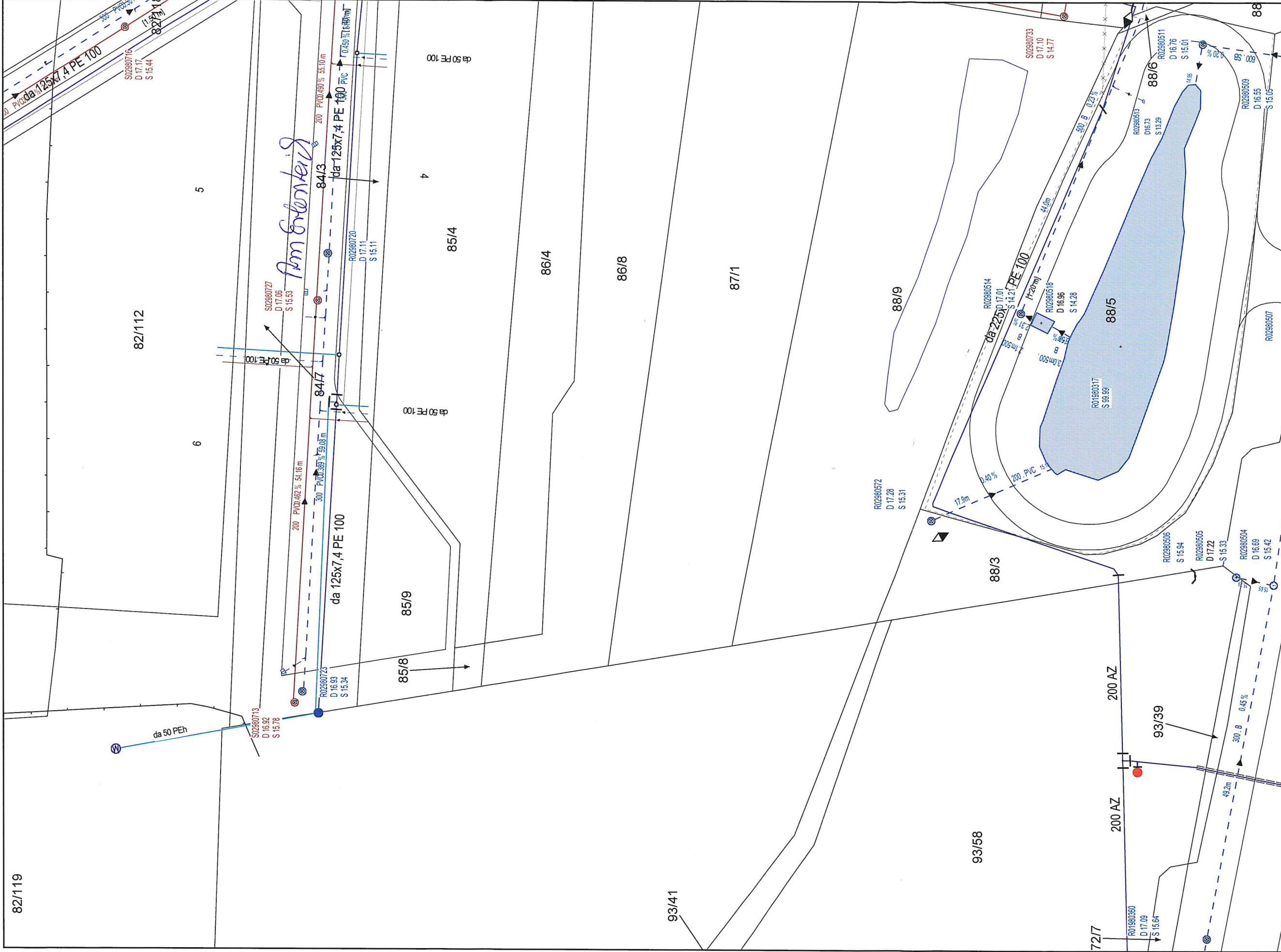
i. A. Uwe Wetzel

A blue ink signature of Antje Koepke, written in a cursive style.

i. A. Antje Koepke

Anlage

1 x Planauskunft



Nordwasser GmbH Carl-Hopp-Straße 1 18069 Rostock T: 0381 - 81 71 50		Gemeinde / Gemeindeteil Lambrechtshagen [Sievershagen]		Höhen Bezugssystem DHHN2016	
 		Erstellt durch veronika.piwko	Bestandsplan Planauskunft	Projektion ETRS89 UTM33	Format A3 Hochformat
Die in den Leitungsplänen enthaltenen Angaben zu Art, Dimension, Lage und Verlegedate haben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Vor Erarbeiten im Umfeld der Anlagen ist deren Verlauf und genaue Lage durch Probeaufgrabungen (Suchschachtungen) zu ermitteln.		Hinweis Dieser Bestandsplan ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster und ausschließlich zum Zwecke des Schutzes wasserwirtschaftlicher Anlagen zu verwenden. Vervielfältigung und Weitergabe sind nur im Rahmen dieses Zweckes zulässig. Jede andere Verwendung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.		Maßstab 1:500	Datum 13.10.2021
				Änd.	Blatt 1