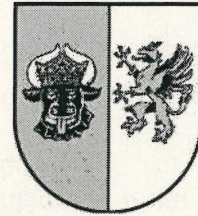
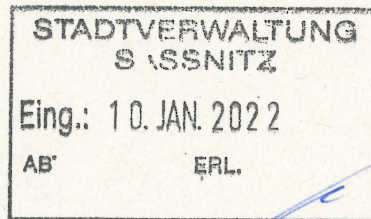


**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Vorpommern**



StALU Vorpommern
Sitz des Amtsleiters: Dienststelle Stralsund,
Badenstraße 18, 18439 Stralsund

Stadt Sassnitz
Hauptstraße 33
18546 Sassnitz



Telefon: 03831 / 696-1202
Telefax: 03831 / 696-2129
E-Mail: Birgit.Malchow@staluvmv-regierung.de
Bearbeitet von: Fr. Malchow
Aktenzeichen: StALUVP12/5122/VR/132-1/19
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Stralsund, 06.01.2022

Aufstellung des BBP Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz, Stand 06.08.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übergabe der Unterlagen zum im Betreff genannten Vorhaben.

Gewässer erster Ordnung befinden sich nicht im Planungsbereich.

In der Zuständigkeit des StALU VP befindliche wasserwirtschaftliche Anlagen sowie durch das StALU VP zu vollziehende wasserbehördliche Entscheidungen werden von dem Vorhaben nicht berührt.

Zu dem Bereich Altlasten und Bodenschutz teile ich mit, dass meine diesbezügliche Stellungnahme vom Juli 2019 ihre Gültigkeit behält.

Ihr Planvorhaben wurde aus der Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des anlagenbezogenen Immissionsschutzes geprüft. Im Plangebiet befinden sich keine nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz genehmigungsbedürftigen Anlagen.

In einer Entfernung von ca. 840 m in südöstliche Richtung befindet sich die genehmigungsbedürftige Räucheranlage der Rügen Fisch AG. Ich weise darauf hin, dass mir keine aktuellen Mess- oder Berechnungsergebnisse bzw. Prognosen zu Geruchs- und Schallemissionen vorliegen, die einen Rückschluss auf konkrete Geruchs- und Schalleinwirkungen im Plangebiet zuließen. Selbst bei Einhaltung der gültigen Immissionsrichtwerte gemäß TA Lärm und der Geruchs-Immissionswerte gemäß Anhang 7 der TA-Luft vom 18.08.2021 (bisher GIRL M-V) kann es zu Lärm- und Geruchswahrnehmungen im Plangebiet kommen. Ich empfehle einen entsprechenden Hinweis in die Begründung mit aufzunehmen.

Aus Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des Abfallrechts bestehen keine Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Wolters

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage:

Art. 6 Abs. 1 e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz

Hausanschrift:
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern
Badenstraße 18, 18439 Stralsund
Postanschrift:
Postfach 2541, 18412 Stralsund

Telefon: 03831 / 696-0
Telefax: 03831 / 696-233
E-Mail: poststelle@staluvmv-regierung.de
Webseite: www.stalu-vorpommern.de