Von:	WBV Kröpelin
An:	"Wilfried Millahn"
Betreff:	AW: Gem. Lambrechtshagen, 3. Änd. des B-Plans Nr. 18 "Am Kirchstieg": Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB (Vorentwurf v. 29.03.2021)
Datum:	Dienstag, 21. September 2021 15:25:37
Anlagen:	image001.png S 01-025-06 ÜK.pdf

S 01-025-06

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Unterhaltungsverband für die Gewässer II. Ordnung stimmen wir dem Vorentwurf der B-Planänderung grundsätzlich zu.

In unmittelbarer Nähe der geplanten Maßnahmen befinden sich keine Gewässer II. Ordnung. Direkte Auswirkungen auf Gewässer II. Ordnung sind aus den vorgelegten Unterlagen nicht ersichtlich.

Zum Thema Erschließung des Plangebietes ist nur ausgeführt, dass an bestehende Leitungssysteme angeschlossen werden soll. Hinsichtlich der Niederschlagswasserableitung bitten wir um Beachtung bzw. Klärung folgender Punkte:

- Die Vorflut für das Niederschlagswasser im Plangebiet ist das verrohrte **Gewässer II. Ordnung 2/4 R**. Im Bereich des Parkplatzes Ostseeparks ist die vorhandene Leitung DN 500 nicht ausreichend leistungsfähig (unterdimensioniert). Zurzeit prüft die Gemeinde Lambrechtshagen Möglichkeiten, den Querschnitt in diesem Abschnitt zu vergrößern.
- Uns ist nicht bekannt, ob die zusätzliche Wohnbebauung des Plangebietes bereits bei der hydraulischen Bemessung des B-Plans 18 berücksichtigt wurde. Sollten zusätzliche Einleitungen von Niederschlagswasser in das Gewässer 2/4 R beabsichtigt sein, sind konkrete Abstimmungen mit uns sowie eine Einleitgenehmigung der unteren Wasserbehörde erforderlich.

Für Rückfragen oder weitergehende Abstimmungen stehe ich gern zur Verfügung.

Anlage: Übersichtskarte mit Eintragung der Gewässer II. Ordnung

Mit freundlichen Grüßen

Marco Schreiber
Geschäftsführer

—

Wasser- und Bodenverband
Hellbach – Conventer Niederung
Wismarsche Straße 51 | 18236 Kröpelin

Telefon 038292/7326 | Mobil 0171/64 52 986
wbv-kroepelin@wbv-mv.de | wbv-hellbach.de

Von: Wilfried Millahn <wm@bsd-rostock.de>
Gesendet: Montag, 13. September 2021 10:02
An: poststelle@afrlrr.mv-regierung.de; baiudbwtoeb@bundeswehr.org; guido.vauk@em.mv-regierung.de; poststelle.hza-stralsund@zoll.bund.de; geodatenservice@laiv-mv.de;

poststelle@lakd-mv.de; sba-hst@sbv.mv-regierung.de; poststelle@lung.mv-regierung.de; poststelle@stalumm.mv-regierung.de; poststelle.arbsch.hro@lagus.mv-regierung.de; sbe-verkehr-pi.guestrow@polmv.de; bauleitplanung@lkros.de; wbv-kroepelin@wbv-mv.de; post@wwav.de; info@nordwasser.de; Planauskunft_N@e-dis.de; unternehmen@swrag.de; Michael.Hoehn@telekom.de; TDRA-O-.Schwerin@vodafone.com; Harald.Geywitz@telefonica.com; info@rebus.de; 'Sebastian Krollmann' <KROLLMANN@rostock.ihk.de>; info@hwk-omv.de
Cc: 'Sven Breitrück' <S.Breitrueck@warnow-west.de>
Betreff: Gem. Lambrechtshagen, 3. Änd. des B-Plans Nr. 18 "Am Kirchstieg": Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB (Vorentwurf v. 29.03.2021)

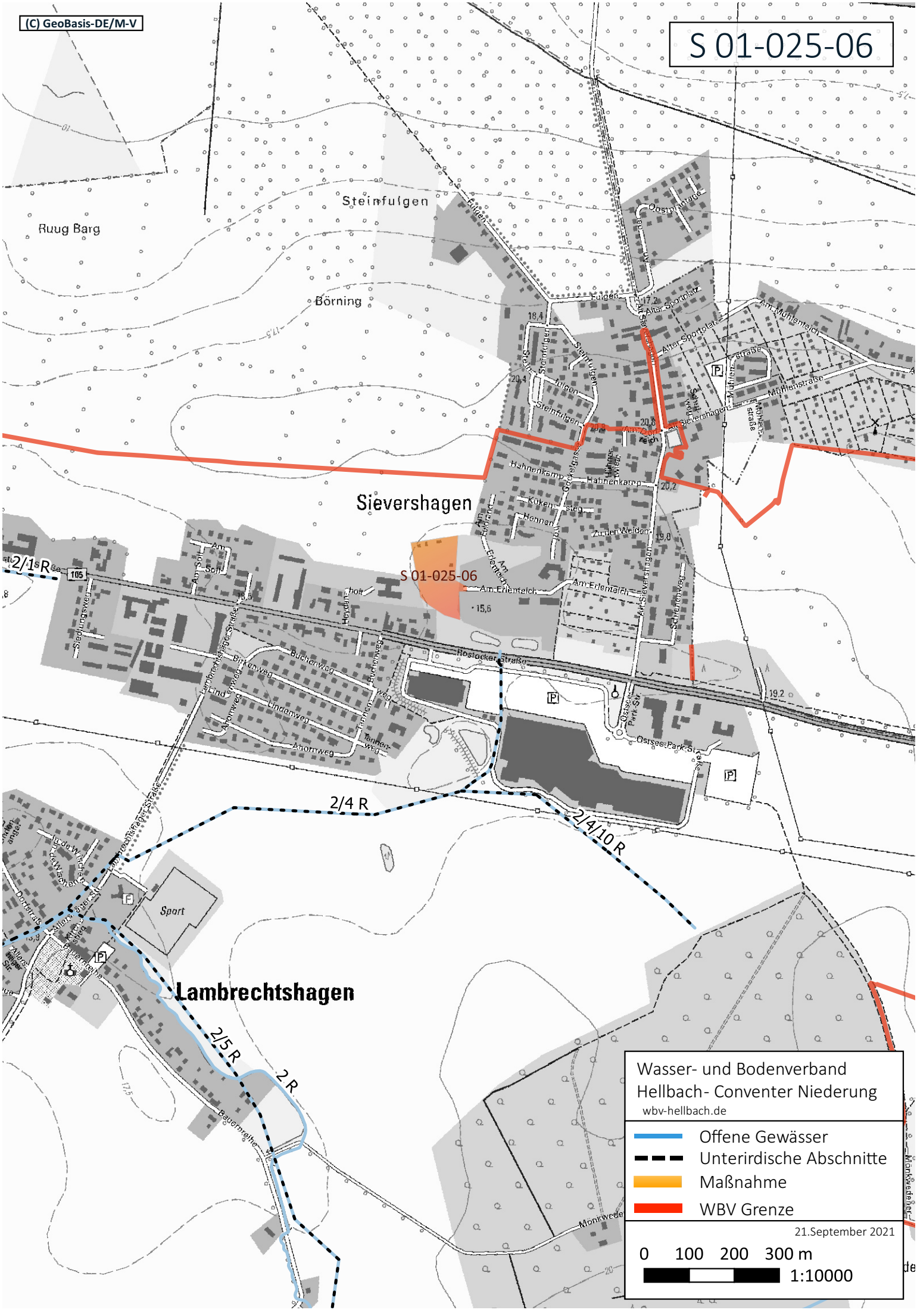
Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Lambrechtshagen hat beschlossen, den o.g. Bebauungsplan zu ändern.
Die Änderung betrifft den Bereich nördlich der B105 und westlich der Straße „Am Erlenteich" in Sievershagen. Die Fläche ist zzt. noch durch Kleingärten und als Extensivwiese genutzt.
Die Gemeinde strebt hier die Festsetzung einer Einfamilienhausbebauung in offener, 1 – 2-geschossiger Bauweise an, die über die bestehende Gemeindestraße „Am Erlenteich" verkehrlich erschlossen werden soll.
Die Planänderung wird aus dem wirksamen FNP entwickelt und dient der planungsrechtlichen Vorbereitung von ca. 15 - 18 EFH-Grundstücken.

In der Anlage übergebe ich den Vorentwurf der 3. Änderung des B-Plans nebst Begründung und bitte dazu bis zum 13.10.2021 um eine Stellungnahme entsprechend Ihrem Aufgabenbereich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB.

Mit freundlichem Gruß

Wilfried Millahn
-Architekt für Stadtplanung-
Bürogemeinschaft für Stadt- und Dorfplanung
bsd
Dipl.-Ing. Reinhard Böhm
Dipl.-Ing. Ute Hoffmann
Dipl.-Ing. Wilfried Millahn
bsd • Warnowufer 59 • 18057 Rostock
fon 0381-377 06 42 • funk 0177-273 55 25
wm@bsd-rostock.de


(C) GeoBasis-DE/M-V
S 01-025-06
Steinfulgen
Ruug Barg
Börning
Sievershagen
S 01-025-06
2/1 R
2/4 R
2/4/10 R
2/5 R
2 R
Lambrechtshagen
Sport
Wasser- und Bodenverband
Hellbach- Conventer Niederung
wbv-hellbach.de
Offene Gewässer
Unterirdische Abschnitte
Maßnahme
WBV Grenze
21.September 2021
0 100 200 300 m
1:10000